



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 года

№ 590

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 1 августа 2016 года № 1083-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики, утвержденный распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 1 августа 2016 года № 1083-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 7 ноября 2022 года № 590

«УТВЕРЖДЁН  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 1 августа 2016 года № 1083-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Казмасское»  
Завьяловского района Удмуртской Республики»**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Общие положения**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Казмасское» Завьяловского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Казмасское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Казмасское») является документом территориального планирования.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики.

При подготовке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Завьяловского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имевших до

преобразования муниципального образования «Казмасское» общую границу с ним;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Казмасское» объектов регионального и местного значения;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом установлены:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учетом их развития за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления, об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех

нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для формирования жилых, общественно-деловых и производственных зон;

создание объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация изменений, вносимых в Генеральный план, рассчитана на период 25 лет:

срок первой очереди реализации генерального плана (первый этап) – до 2030 года;

перспективный срок реализации (расчетный срок) – 2045 год.

Этапы реализации Генерального плана и их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, региональных и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Казмасское», приоритетных национальных проектов.

Общая площадь территории муниципального образования «Казмасское» – 11 999,68 га.

Прогнозируемая численность населения составит:

на первую очередь реализации – 2 630 человек;

на расчетный срок – 3 600 человек.

Жилой фонд:

существующий – 39 838 кв. м (19,2 кв. м/чел);

на первую очередь – 60 000 кв. м (25,0 кв. м/чел);

на расчетный срок – 87 000 кв. м (30,0 кв. м/чел).

Предложения по установлению границ (изменение площадей) населенных пунктов отображены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Новая Казмаска	373,69	361,10	361,10
2	д. Старая Казмаска	56,69	56,34	56,34
3	д. Петухи	45,76	43,97	43,97
4	д. Тихий Ключ	75,18	58,56	58,56
5	д. Старые Тукмачи	62,28	57,62	57,62
6	п. Орешники	28,00	28,00	28,00
Итого		641,60	605,60	605,60

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию социальной инфраструктуры и их местоположение определены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Строительство дома культуры	д. Новая Казмаска, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:111002:514	определяется проектом	-
2	Строительство детского сада	д. Новая Казмаска, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:030012:661	определяется проектом	-
3	Строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП)	д. Новая Казмаска, на территории кадастрового квартала 18:08:030012	определяется проектом	-
4	Строительство игровых спортивных площадок	д. Новая Казмаска, на территории кадастрового квартала 18:08:030012, ориентировочно в 300 м	определяется проектом	-

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		западнее МБОУ «Казмасская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Н.С. Павлова»; на территории кадастрового квартала 18:08:030012; на земельном участке с кадастровым номером 18:08:111002:515		

## 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры определены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Обустройство остановок общественного транспорта	на автомобильной дороге Завьялово – Гольяны	определяется проектом	-
2	Ремонт улично-дорожной сети в населенных пунктах	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Петухи, д. Тихий Ключ, д. Старые Тукмачи, починок Орешники	определяется проектом	-
3	Ремонт автомобильных дорог местного значения (между населенными пунктами)	территория муниципального образования «Казмасское»	определяется проектом	-
4	Ремонт дороги до д. Тихий Ключ – 4,7 км	автомобильная дорога до д. Тихий Ключ	определяется проектом	-
5	Строительство автомобильных дорог (улиц)	д. Новая Казмаска	определяется проектом	-
6	Ремонт мостов	д. Старая Казмаска, вблизи д. Новая Казмаска	определяется проектом	-

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 № 384-р на территории Аэропортового комплекса г. Ижевска, расположенного на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», планируется реконструкция взлетно-посадочной полосы, устройство водосточно-дренажной системы, перрона, рулежных дорожек, внутриаэродромных дорог, патрульной дороги и ограждения аэродрома, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции для обеспечения возможности приема современных воздушных судов и увеличения не менее чем на 40 тыс. пассажиров в год объема перевозок через аэропорт. Искусственная взлетно-посадочная полоса 2500 x 45 м, количество мест стоянки воздушных судов – 19.

Реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» предусмотрена Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487. Параметры реконструкции определяются проектной документацией.

### 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

#### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения определен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ, починок Орешники	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
2	Ремонт существующих	д. Новая Казмаска,	определяется	в соответствии с

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	сетей на участках, требующих замены	д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ, починок Орешники	проектом	СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
3	Капитальный ремонт водонапорных башен	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ, починок Орешники	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
4	Строительство артезианских скважин	д. Новая Казмаска	определяется проектом	в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016
5	Строительство новых водопроводных сетей	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ	определяется проектом	в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016
6	Строительство новых сетей водоотведения (самотечная и напорная канализация)	д. Старая Казмаска, вблизи д. Новая Казмаска	определяется проектом	в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016
7	Строительство двух канализационных насосных станций	д. Новая Казмаска		в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016
8	Строительство канализационных очистных сооружений	д. Новая Казмаска		в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

### 2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов газоснабжения определен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Разработка схем газификации	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска,	определяется проектом	в соответствии с постановлением



№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
	населенных пунктов	д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ		Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Строительство газопровода высокого давления д. Новая Казмаска – д. Старая Казмаска – д. Старые Тукмачи с отводом на д. Башур – д. Красный Кустарь, д. Петухи, с отводом на д. Тихий Ключ – поч. Шурдымка Завьяловского района Удмуртской Республики	определяется документацией по планировке территории	определяется проектом	
3	Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ)	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ	определяется проектом	

### 2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов теплоснабжения определен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт оборудования котельных с увеличением установленной тепловой мощности	д. Новая Казмаска	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
2	Капитальный ремонт изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции	определяется документацией по планировке территории	определяется проектом	

## 2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов электроснабжения определен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	определяется проектом	определяется проектом	в соответствии с СапПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). Охранные зоны от ЛЭП: от 10 кВ – 10 м; от 35 кВ – 15 м; от 110 кВ – 20 м; от 220 кВ – 25 м; от 400 кВ и выше – 30 м
2	Ремонт изношенных сетей 10(6)/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами	определяется проектом	определяется проектом	
3	Ремонт сети наружного освещения в границах населенных пунктов	определяется проектом	определяется проектом	
4	Сооружение новых ТП 10(6)/0,4 кВ	д. Новая Казмаска	определяется проектом	
5	Строительство кабельной линии до новой трансформаторной подстанции	д. Новая Казмаска	определяется проектом	

## 2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности определен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1	Строительство пожарного пруда	пруд вблизи д. Петухи	площадь 150 кв. м	-

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
2	Строительство подземного резервуара для обеспечения пожаротушения	д. Тихий Ключ	определяется проектом	-
3	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами, из расчета по 1 гидранту через каждые 200 м в жилой малоэтажной застройке	д. Новая Казмаска, д. Старая Казмаска, д. Старые Тукмачи, д. Петухи, д. Тихий Ключ	определяется проектом	-

### 3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования. Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны: жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, рекреационные зоны, зоны объектов специального назначения.

#### 3.1. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. В жилых зонах допускается размещение общественных центров обслуживания населения, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами, в границах функциональной зоны допускается строительство блокированных жилых домов и магазинов общей площадью не более 200 кв. м.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные или планируемые к застройке преимущественно блокированными (двухквартирными) жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами, в границах функциональной зоны допускается строительство индивидуальных жилых домов и магазинов общей площадью не более 200 кв. м.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

### 3.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения детских садов, школ, а также объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, спортивных сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этой зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

### 3.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения производственных, складских и коммунально-бытовых объектов, предприятий добывающих отраслей промышленности в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных санитарных разрывов, как правило требующих устройства санитарно-защитных зон, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В границах зон допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб.

## Производственная зона

Производственная зона – территории, предназначенные для размещения предприятий не выше III класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 60.

## Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

## Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного, воздушного транспорта и сопутствующей таким объектам инфраструктуры (терминалы, гаражи, стоянки, иные коммунально-складские объекты). Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

## Иные зоны

Иные зоны – территории, предназначенные для размещения в границах населенных пунктов улиц, тротуаров, игровых и спортивных площадок, автомобильных дорог общего пользования, элементов озеленения, парков, скверов, малых архитектурных форм (территории общего пользования).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 80.

### 3.4. Зоны сельскохозяйственного использования

К зонам сельскохозяйственного использования относятся пашни, сенокосы, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), а также земли, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

#### Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше II класса опасности, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Застройка территорий сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах зон минимально допустимых расстояний от магистральных газопроводов, должна осуществляться в соответствии с СП 86.13330.2014 «СНиП III-42-80\*. Магистральные трубопроводы».

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

максимальный процент застройки территории – не более 60 процентов.

#### Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории, а также территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше IV класса опасности, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, расстояние от которых до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), не превышает устанавливаемый санитарный разрыв.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 20.

### Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

### 3.5. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны представляют собой участки территорий, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают леса, лесопарки, парки, сады, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях.

#### Иные рекреационные зоны

Иные рекреационные зоны – территории, предназначенные для размещения объектов массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, пляжей, водоемов и иных объектов, используемых в рекреационных целях.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

максимальный процент застройки территории – не более 40.

#### Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона предназначена для размещения преимущественно зеленых насаждений, скверов, парков, а также бульваров, тротуаров, игровых и спортивных площадок, мелиоративных защитных лесных насаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

максимальный процент застройки территории – не более 40 процентов.

#### Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

### Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для сохранения растительного мира и его разнообразия, в том числе редких и исчезающих видов местной флоры, расширения сортового состава перспективных для возделывания на территории Удмуртской Республики растений, выполнения научно-исследовательской деятельности.

Использование данных территорий в границах Удмуртского ботанического сада регулируется постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 февраля 2021 года № 47 «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории регионального значения «Удмуртский ботанический сад».

### Зона акваторий

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами. Зона выделена для обеспечения условий формирования землепользования и водопользования и включает в себя акватории рек, ручьев, каналов, водоемов (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища), болот, природных выходов подземных вод. Зона предназначена для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов. Использование данных территорий регулируется Водным кодексом Российской Федерации.

### 3.6. Зоны объектов специального назначения

Территории, занятые кладбищами, скотомогильниками и биотермическими ямами, объектами размещения отходов производства и потребления, инфраструктурой для обслуживания данных объектов, иными объектами, размещение которых недопустимо в других зонах, и имеющие размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

### Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, предназначенные для размещения кладбищ и объектов, необходимых для их содержания и эксплуатации.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

максимальный процент застройки территории – не более 30 процентов.



4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального, регионального и местного значения представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
1	1. Жилые зоны			
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
4	2. Общественно-деловые зоны			
5	Общественно-деловые зоны		фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Дом культуры, спортивные площадки, детский сад
6	3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
7	Производственная зона	-	-	-
8	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	водозаборные скважины, канализационные насосные станции, очистные сооружения канализации, ГРП
9	Зона транспортной инфраструктуры	реконструкция аэропортового комплекса г. Ижевска	-	-
10	Иные зоны			-
11	4. Зоны сельскохозяйственного использования			
12	Зоны сельскохозяйственного использования	-	-	-
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	строительство новых сельскохозяйственных объектов
14	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	2	3	4	5
15	5. Рекреационные зоны			
16	Иные рекреационные зоны	-	-	-
17	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-
18	Зона лесов	-	-	-
19	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
20	Зона акваторий	-	-	-
21	6. Зоны объектов специального назначения			
22	Зона кладбищ	-	-	строительство нового кладбища

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.





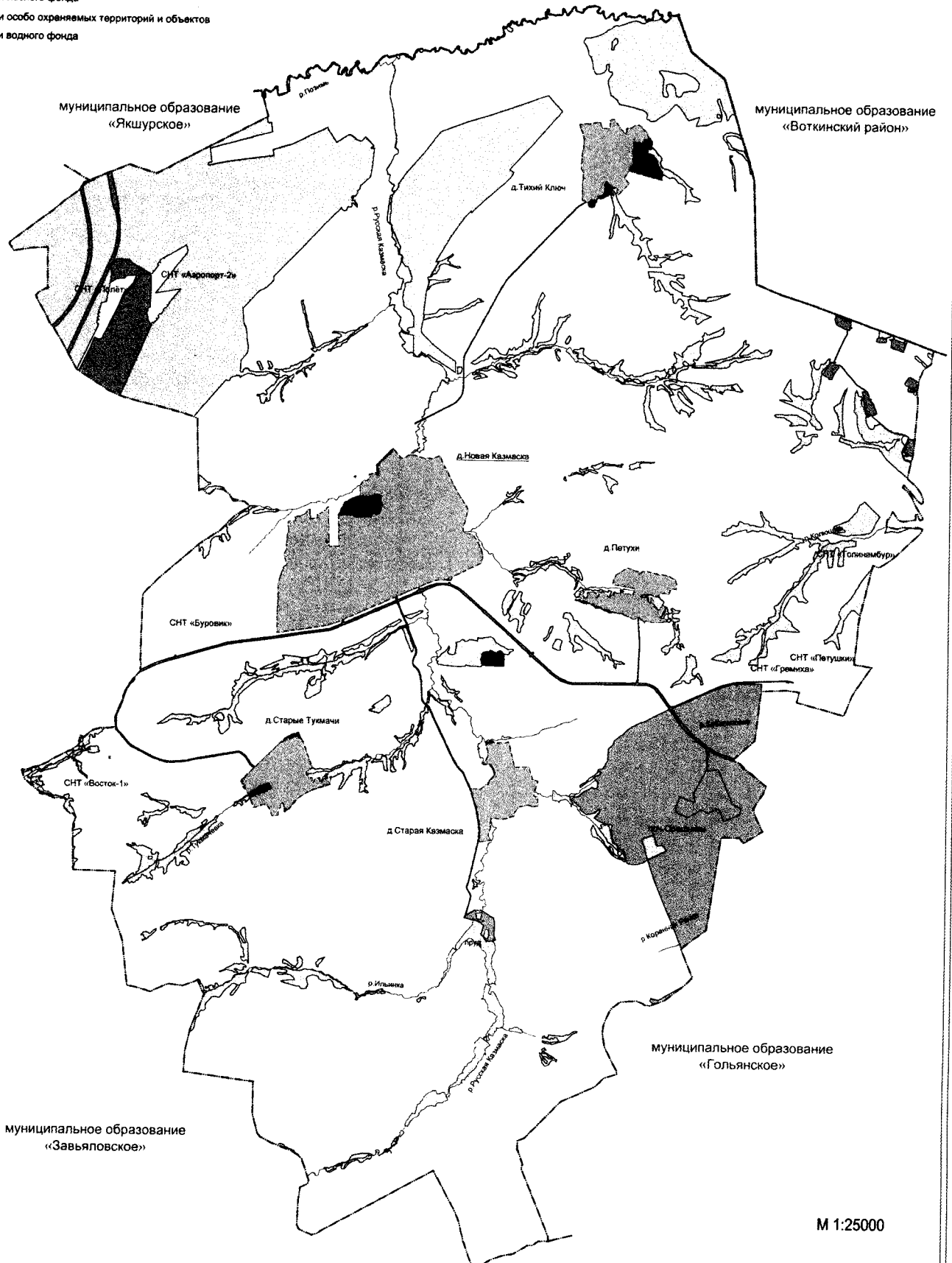
### Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

#### Категории земель

- Категории земель:
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли особо охраняемых территорий и объектов
  - Земли водного фонда





карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 2  
к Генеральному плану муниципального  
образования «Казимское» Завьяловского  
района Удмуртской Республики

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- - - Граница населенного пункта
  
- Функциональные зоны
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Рекреационные зоны**
- Иные рекреационные зоны
- Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны песов
- Зоны озелененных территорий специального назначения
- Зоны акваторий
- Зоны объектов специального назначения
- Зоны кладбищ
- Особо охраняемые природные территории**
- Дендрологический парк, ботанический сад
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Водопровод
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Линия связи
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**
- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Административное здание
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Спортивное сооружение
- Объекты промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур**
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству
- Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Источник тепловой энергии
- Базовая станция
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Электрическая подстанция 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Аэропорт
- Мостовое сооружение
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Резервуар
- Объекты информирования и оповещения
- Объекты специального назначения**
- Кладбище
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- Месторождения нефти и газа





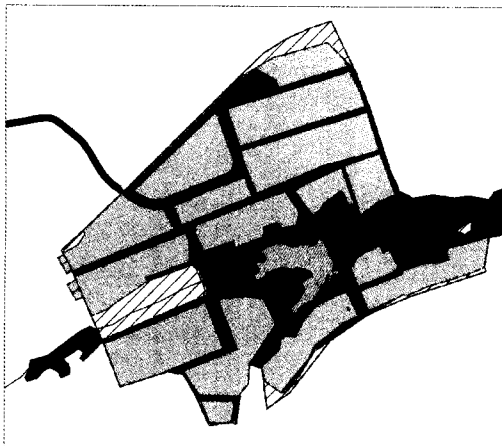
# Карта функциональных зон

Приложение 3  
к Генеральному плану муниципального образования «Казимское» Завьяловского района Удмуртской Республики

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

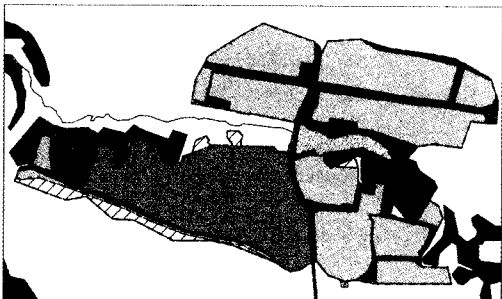
- Граница муниципального района
- - - Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилые зоны**
- ▨ Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ▩ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- Общественно-деловые зоны
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Иные зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- ▨ Зоны сельскохозяйственного использования
- ▩ Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Рекреационные зоны**
- ▨ Иные рекреационные зоны
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Зоны объектов специального назначения**
- Зона кладбищ

Фрагмент карты функциональных зон поселения, д. Старые Туманы



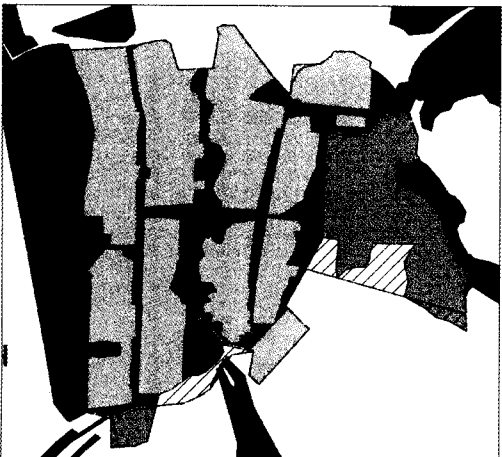
M1:5000

Фрагмент карты функциональных зон поселения, д. Петуши



M1:5000

Фрагмент карты функциональных зон поселения, д. Тихий ключ



M1:5000



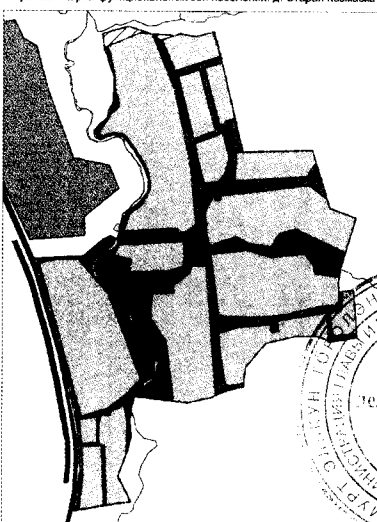
муниципальное образование «Завьяловское»

муниципальное образование «Гольяновское»



M1:2000

Фрагмент карты функциональных зон поселения, д. Старая Казимская



M1:5000



M 1:25000