



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 года

№ 580

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе города Ижевска.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 31 октября 2022 года № 580

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающей в себя земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной**  
**собственности, в Индустриальном районе города Ижевска**

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне РЗ (зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения) и территориям общего пользования, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проект межевания территории разработан в границах территории с учетом установления красных линий по Воткинскому шоссе.

Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-18, зона 2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	393772.62	2234318.45
2	393781.31	2234347.22
3	393834.12	2234519.59
4	393837.68	2234531.77
5	393841.37	2234543.80
6	393847.84	2234564.49

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе, 115.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, Воткинское шоссе.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	1988	18:26:020388:996 /1= 1250, :НГС/1 = 738	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности и	физкультура и спорт. Комплексы для занятий физкультурой и спортом.	отдых (рекреация) (код 5.0)

			земель, находящихся в государственной собственности	Физкультурно- оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (код 7.120)	
:ЗУ2	8975	:НГС/2 = 8975	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ3	719	:НГС/3 = 719	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ4 <sup>1</sup>	1435	:НГС/4 = 1425 :НГС/5 = 10	образование из земель, находящихся в государственной собственности	-	использование лесов (код 10.0)
<sup>1</sup> Образуемый земельный участок :ЗУ4 является многоконтурным, состоящим из двух контуров, площадью 1 425 кв. м (:ЗУ4(1) и 10 кв. м (:ЗУ4(2)					

Местоположение границ исходных земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:020388:996 и 18:26:020388:1138 согласно сведениям ЕГРН, внесенным по материалам межевания земельных участков, характеризуется существенной изломанностью границ.

Кроме того, имеют место расхождения в местоположении границ указанных земельных участков, составляющие 0,17 – 21,7 м (расстояния между границами участков).

Таким образом, между указанными земельными участками имеется чересполосица (расположение земельных участков попеременно с землями).

В северной части территории проектирования присутствует вклинивание земель (проникновение части земель государственной собственности в виде клина между учтенными земельными участками).

Образованием земельного участка :ЗУ1 в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение изломанности границ земельных участков, вклинивания земель и чересполосицы.

Местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 18:26:020388:1138 отличается от местоположения границ 61 квартала Нагорного участка Ижевского лесничества согласно материалам лесоустройства, в связи с чем между участком городских лесов и земельным

участком с кадастровым номером 18:26:020388:996 с западной стороны также образовалась чересполосица.

Образованием земельного участка :ЗУ1 и многоконтурного земельного участка :ЗУ4 в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение чересполосицы и приведение границ земельных участков городских лесов в соответствие с материалами лесоустройства.

Часть земель, находящихся в государственной собственности, обозначенная на чертеже межевания :НГС/1, площадью 738 кв. м, не может являться источником образования нового самостоятельного земельного участка по следующей причине.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны РЗ (зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения), в которой расположен образуемый земельный участок :ЗУ1, минимальная площадь земельных участков составляет 200 кв. м. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска основными разрешенными видами использования земельных участков в зоне РЗ являются:

- «Комплексы аттракционов, аквапарки»;
- «Сады, скверы, бульвары»;
- «Парки культуры и отдыха»;
- «Оборудованные пляжи, лодочные станции»;
- «Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты».

Все перечисленные виды разрешенного использования связаны с размещением спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха населения и зон рекреационного назначения.

В соответствии с имеющимися в ЕГРН сведениями о зонах с особыми условиями использования территории часть земель :НГС/1 расположена в границах санитарно-защитной зоны для действующей промышленной площадки ООО Завод «БУММАШ» (ЗООУИТ 18:26-6.1635), в которой не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

В западной и южной части территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для

размещения пешеходных тротуаров, автомобильных дорог и парковок общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства территории и инженерных коммуникаций (на чертеже обозначены :ЗУ2, :ЗУ3).

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала используемого ЗУ/ части ЗУ	Кадастровый номер используемого ЗУ/части ЗУ	Площадь предполагаемого к использованию ЗУ, кв. м	Назначение
1	:ЗУ2	8975	18:26:020388	:НГС/2	8975	для размещения тротуара, автомобильной дороги, парковки, газона, инженерных коммуникаций
2	:ЗУ3	719	18:26:020388	:НГС/3	719	для размещения декоративных, технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных стросний и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства, общественных туалетов

Иных земельных участков, предполагаемых к использованию для государственных или муниципальных нужд, на территории проектирования не имеется.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории предусматривается образование многоконтурного участка :ЗУ4, занятого городскими лесами.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	№ ЗУ	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования земельного участка	Количественные и качественные характеристики лесного участка	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
1	:ЗУ4	городские леса	использование лесов (код 10.0)	защитные леса	-

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	393806.32	2234308.33
2	393815.54	2234336.94
3	393781.31	2234347.22
4	393834.12	2234519.59
5	393856.28	2234507.32
6	393860.89	2234503.68
7	393873.42	2234504.75
8	393884.02	2234519.85
9	393885.68	2234525.55

10	393886.82	2234546.90
11	393879.87	2234559.21
12	393847.84	2234564.49
13	393818.46	2234569.80
14	393812.06	2234572.06
15	393810.87	2234572.48
16	393802.22	2234544.11
17	393735.65	2234329.56

## 6. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж межевания территории.





Приложение 1

к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории), включающей в себя  
земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996  
и земли, находящиеся в муниципальной собственности,  
в Индустриальном районе города Ижевска

Чертеж красных линий



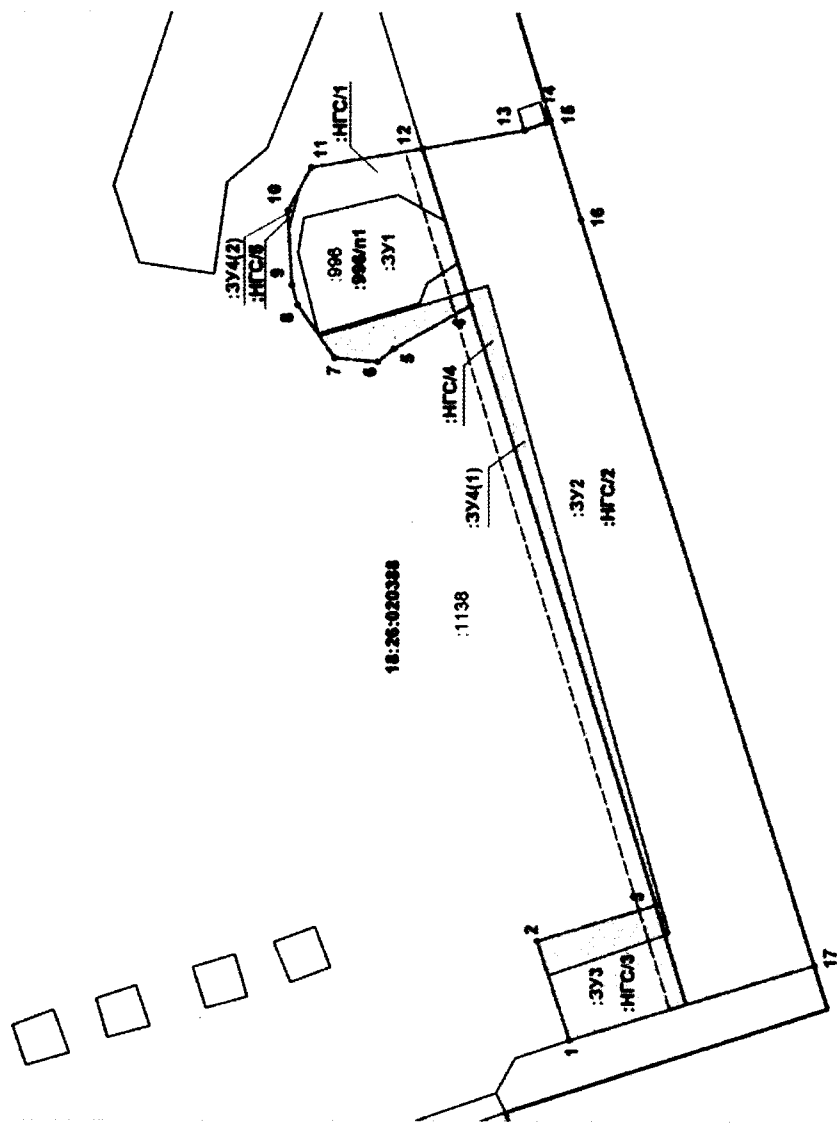
Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- красные линии существующие
- красные линии вновь устанавливаемые
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- поворотные точки красных линий и их номера

Имя	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Белолюбов А.В.			
Проектировщик		Белолюбов А.В.			
Исполнитель		Горохов Р.Н.			
Аэтиль Т.Х.					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе г. Ижевска					
Чертеж красных линий					
Страница	Лист	Листов			
		1			
Масштаб 1:1700					
ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"					

к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе города Ижевска

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- красные линии вновь устанавливаемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- образуемый многоконтурный земельный участок :ЗУ4
- кадастровые номера земельных участков
- части земель, находящихся в государственной собственности, включаемые в состав образуемых земельных участков
- перераспределяемая часть земельного участка

Копия		Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Валюбова А.В.				
Инженер	Валюбова А.В.				
Инженер	Горюхов Р.Н.				
Авторы Т.Х.					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 18:26:020388:996 и земли, находящиеся в муниципальной собственности, в Индустриальном районе г. Ижевска					
Чертеж межевания территории			Страница	Лист	Листов
Масштаб 1:1500					1
ООО Земельный кадастровый центр "Реликс"					

