



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 октября 2022 года

№ 550

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:041067 в Ленинском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:041067 в Ленинском районе города Ижевска.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 октября 2022 года № 550

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:041067
в Ленинском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:041067 в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне ПД1 (зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки).

Проект межевания территории разработан в границах территории с учетом установления красных линий по ул. Баранова и О. Кошевого.

Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК-18, зона 2), приведен в таблице 1.

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	386787.68	2224192.99
2	386791.18	2224253.76
3	386632.84	2224266.35

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов и границ территорий общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы его образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Баранова, 85.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Баранова, 79.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	:ЗУ1	1511	18:26:041067:4 8/1= 1018, :НГС/1 = 466, :НГС/2 = 27	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государ-	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты.	магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
				ственной собственности	Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120)	
2	:ЗУ2	3441	18:26:041067:4 8/2= 431, :НГС/3 = 3010	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Часть земель (:НГС/1), (:НГС/2), находящихся в государственной собственности, планируемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:041067:48, находящимся в государственной собственности, площадью соответственно 466 кв. м, 27 кв. м не может являться источником образования нового самостоятельного земельного участка с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и границ территорий общего пользования, а также по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне ПД1 (1 500 кв. м). Максимальная площадь земельных участков в территориальной зоне ПД1 не установлена. В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 18:26:041067:48 площадь земельного участка, который находится в государственной собственности и предоставлен юридическому лицу, не будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 в границах, обозначенных на чертеже межевания, приводит к исключению чересполосицы, вкрапливания земельных участков, препятствующих рациональному использованию земель. Образующиеся земельные участки обеспечены непосредственным доступом к землям (земельным участкам) общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования земельные участки общего пользования ранее сформированы, сведения о них внесены в ЕГРН с нормативной точностью. Участок в границах проектирования имеет кадастровый номер 18:26:041067:48.

В западной, северной и южной частях квартала расположены ранее несформированные земельные участки, занятые и предназначенные для размещения пешеходных тротуаров и автомобильных дорог общего пользования, озеленения, размещения элементов благоустройства (на чертеже обозначен :ЗУ2).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	:ЗУ2	3441	для размещения дороги, тротуаров, элементов озеленения, размещения элементов благоустройства

Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект

межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	386787.68	2224193.00
2	386791.18	2224253.76
3	386632.84	2224266.35
4	386632.57	2224247.67
5	386665.15	2224247.27
6	386778.86	2224205.60
7	386778.76	2224193.06

6. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж межевания территории.



Чертеж красных линий

Кадастровый квартал
№ 18:26:041065

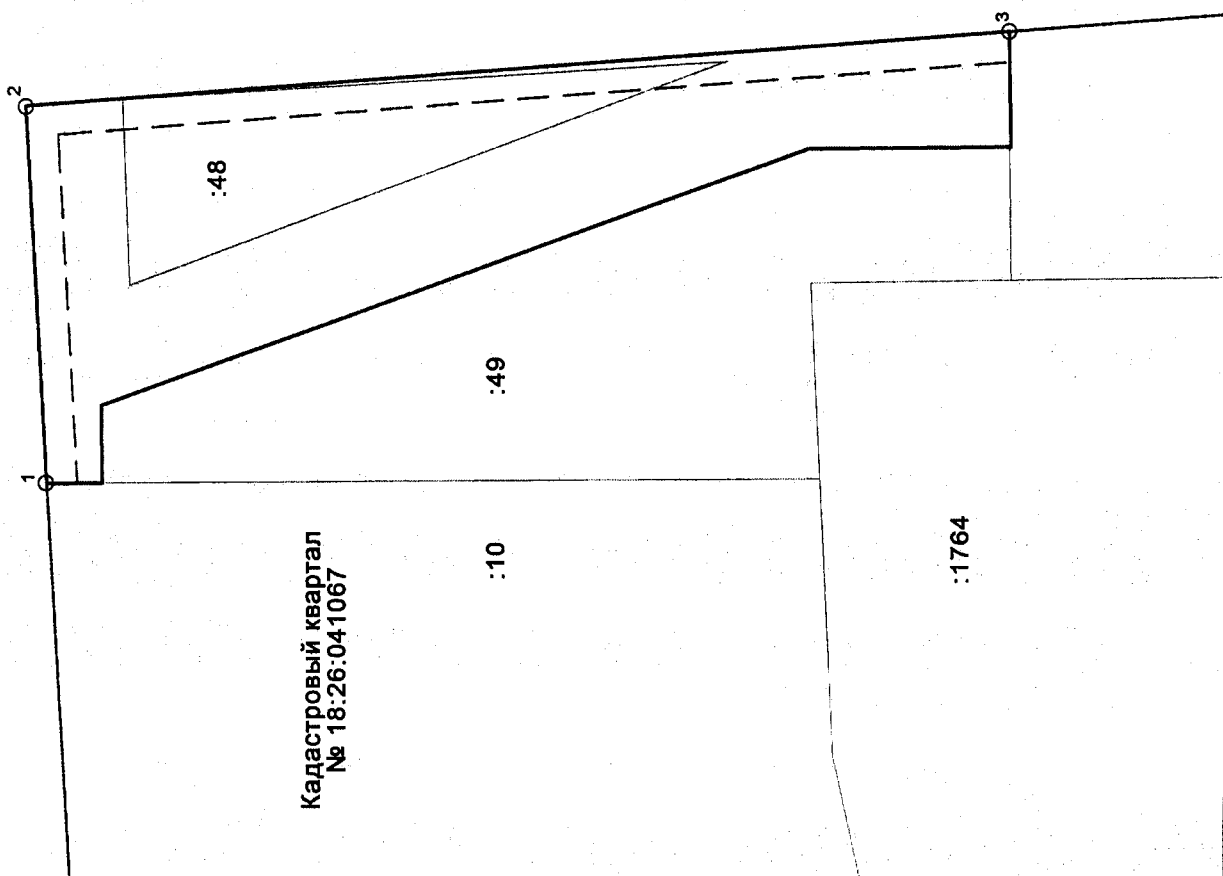
Кадастровый квартал
№ 18:26:040536

ул. Баранова

Кадастровый квартал
№ 18:26:040561

Кадастровый квартал
№ 18:26:041067

ул. О.Кошевого



Приложение 1
к Документации по планировке территории (проекту межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:041067
в Ленинском районе города Ижевска

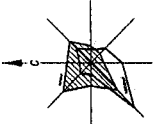
Условные обозначения:

- границы проектируемой территории
- утверждаемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- :48 - кадастровые номера земельных участков
- условные / перспективные красные линии
- O 1 - поворотная точка красных линий

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП		Коростин			04.22
Проверил		Иванова			04.22
Разработал		Чернышова			04.22
И. контроль		Коростина			04.22

22-ПМТ.04			
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 18:26:041067 в Ленинском районе города Ижевска			
Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Основная часть.	ПМТ	1	
Чертеж красных линий. М 1:1200			
ООО ПКБ "СКОПАС"			

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Кадастровый квартал
№ 18:26:041065

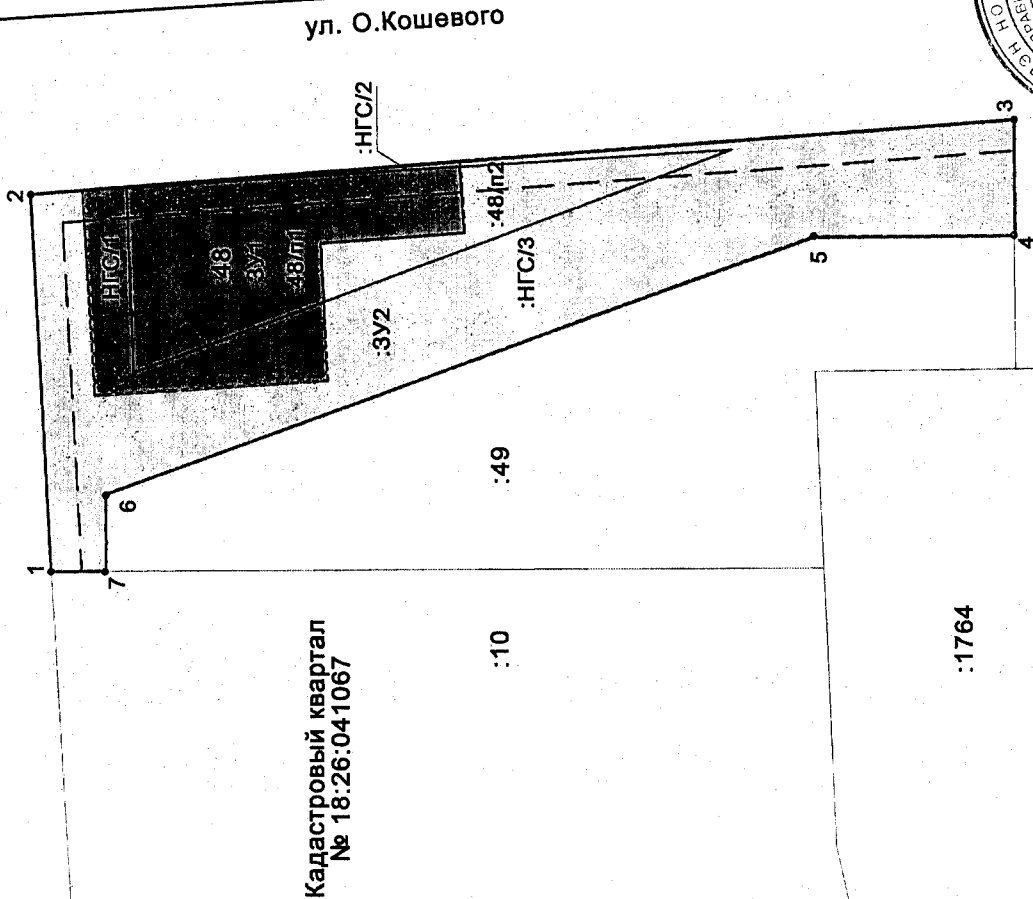
Чертеж межевания территории

Кадастровый квартал
№ 18:26:040536

Приложение 2
к Документации по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:041067
в Ленинском районе города Ижевска

ул. Баранова

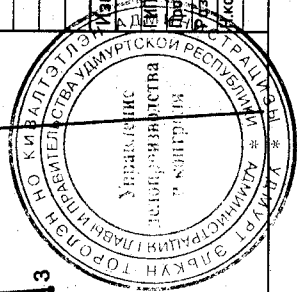
Кадастровый квартал
№ 18:26:040561



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- утверждаемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- образуемые земельные участки
- перераспределяемая часть земельного участка
- перераспределяемые части земель, находящихся в государственной собственности
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :3У1
- образуемый земельный участок :3У2

22-ПМТ.04	
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 18:26:041067 в Ленинском районе города Ижевска	
Стадия	Лист
ПМТ	2
Проект межевания территории. Основная часть.	
Чертеж межевания территории. М 1:200	
Изм.	Контр. Лист
Дата	Подпись
04.22	Коростин
04.22	Иванова
04.22	Чернышова
04.22	Коростина



Имб. N подл. Подпись и дата. Вам. члб. N