



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2022 года

№ 517

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Георгиевской церкви» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Георгиевской церкви», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Кулюшево, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Георгиевской церкви», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Кулюшево.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Георгиевской

церкви», расположенного по адресу: Каракулинский район, село Кулюшево (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Каракулинский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 сентября 2022 года № 517

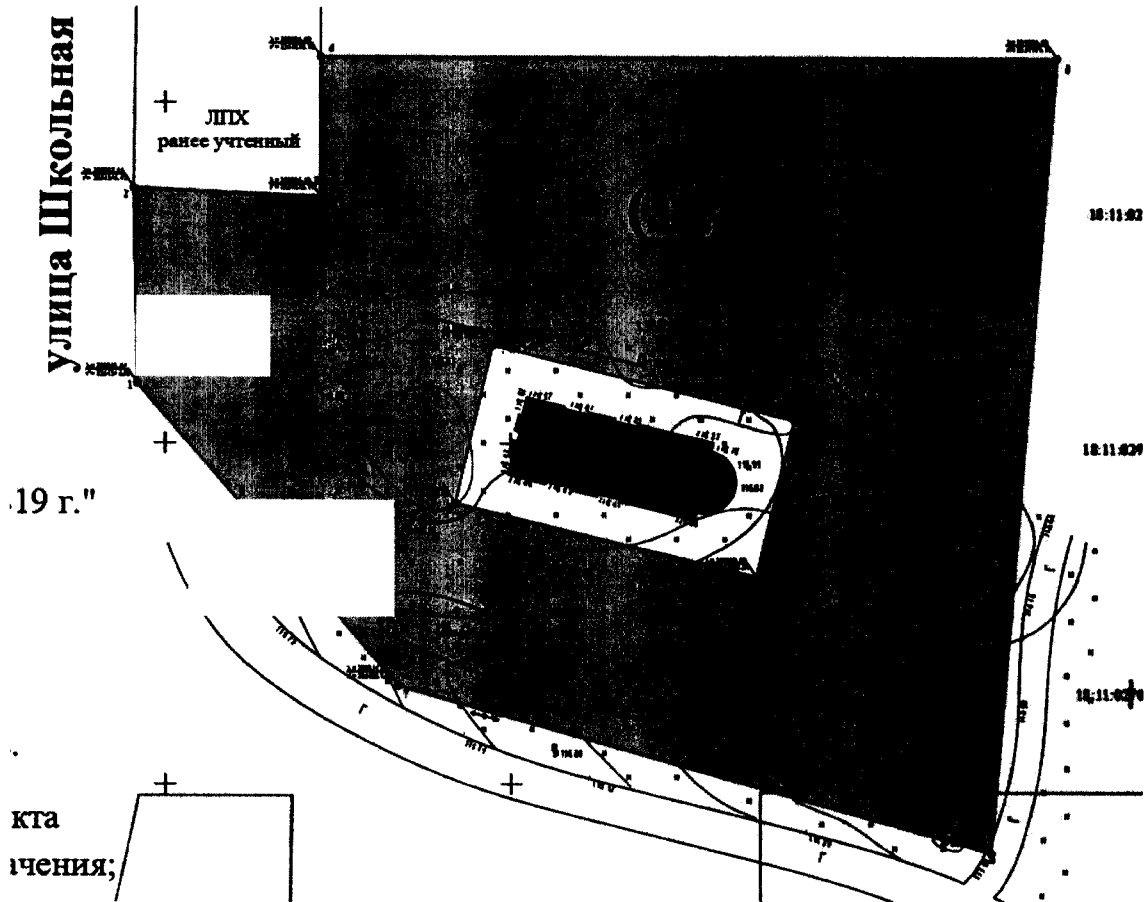
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание бывшей Георгиевской церкви», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Кулюшево**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Георгиевской церкви», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский район, село Кулюшево (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Школьной до точки 2, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54 до точки 3, далее в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54 до точки 4, далее в восточном направлении до точки 5, далее в южном направлении до точки 6, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Школьной через точку 7 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	299858,64	2251246,00
2	299887,45	2251245,42
3	299886,12	2251272,39
4	299906,69	2251272,38
5	299906,69	2251379,19
6	299789,91	2251369,55
7	299814,53	2251283,60

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54, в северном направлении вдоль улицы Школьной до точки 2, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54 через точку 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении вдоль поймы речки Кобылки через точки 5 и 6 до точки 7, далее в северо-западном направлении по обочине автомобильной дороги до точки 8, далее в северном направлении до точки 9, далее в западном направлении до точки 10, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54, затем в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54 до точки 11, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:54 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 12 в северном направлении вдоль улицы Школьной до точки 13, далее в юго-восточном направлении вдоль обочины автомобильной дороги через точку 14 до точки 15, далее в южном направлении вдоль поймы речки Кобылки через точку 16 до точки 17, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:188 до точки 18, далее в северо-западном направлении до исходной точки 12;

участок 3 – от исходной точки 19 в северном направлении вдоль улицы Центральной через точки 20, 21 и 22 до точки 23, далее в юго-восточном направлении вдоль обочины автомобильной дороги до точки 24, далее в южном направлении вдоль улицы Школьной до точки 25, далее в западном направлении до исходной точки 19;

участок 4 – от исходной точки 26 в северном направлении вдоль улицы Центральной до точки 27, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:274 до точки 28, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:11:027002:198 через точку 29 до точки 30, далее в южном направлении вдоль улицы Школьной до точки 31, далее в северо-западном направлении вдоль обочины автомобильной дороги через точку 32 до исходной точки 26 согласно схеме:

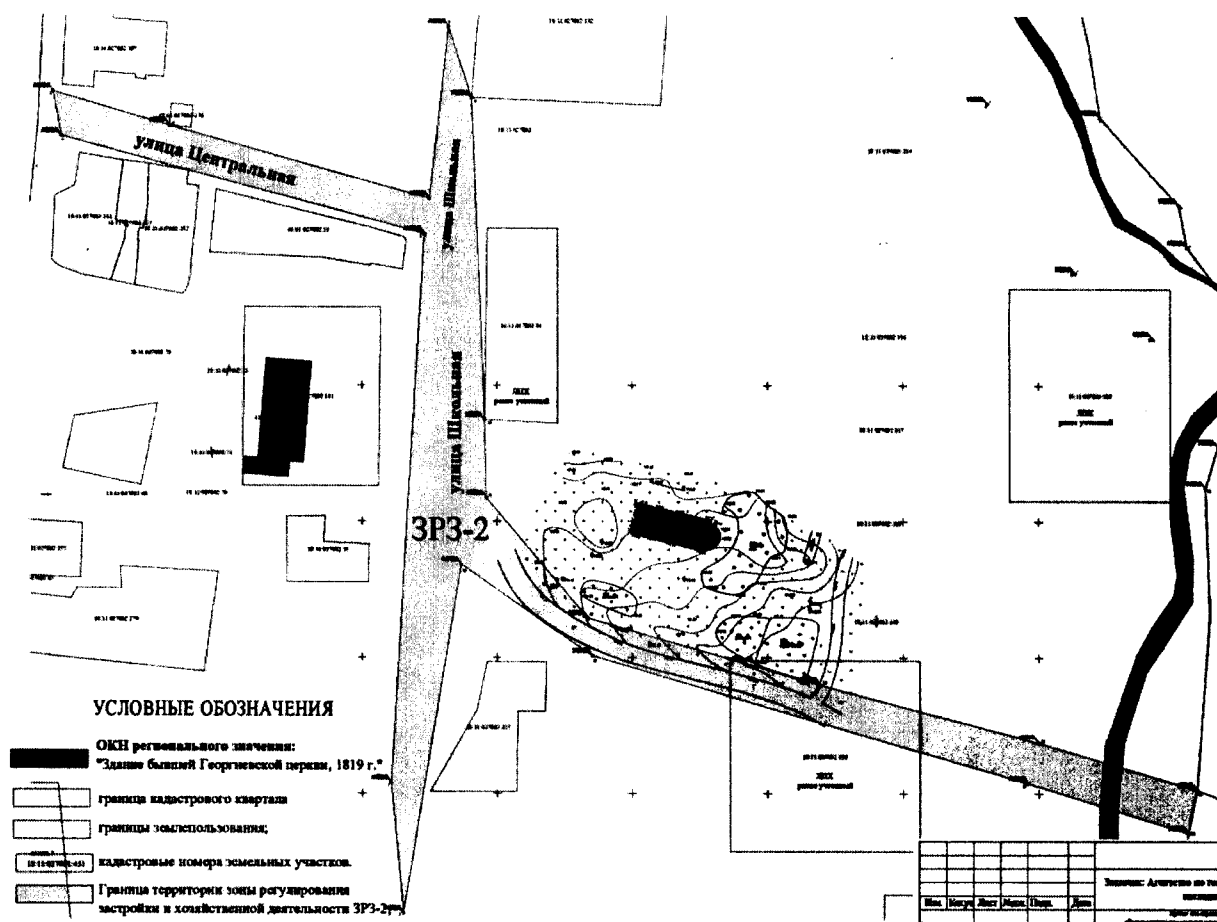


5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	299887,45	2251245,42
2	300006,18	2251240,65
3	300003,45	2251310,60
4	300004,18	2251430,98
5	299941,46	2251463,64
6	299917,19	2251492,73
7	299768,93	2251449,93
8	299789,91	2251369,55
9	299906,69	2251379,19
10	299906,69	2251272,38
11	299886,12	2251272,39
Участок 2		
12	299705,97	2251215,21

13	299834,13	2251236,68
14	299800,49	2251285,22
15	299753,83	2251446,14
16	299712,80	2251455,73
17	299680,93	2251455,74
18	299681,25	2251392,63
Участок 3		
19	299767,91	2251063,87
20	299830,20	2251068,98
21	299850,46	2251070,31
22	299985,54	2251083,64
23	299991,89	2251089,48
24	299956,07	2251223,06
25	299754,09	2251210,67
Участок 4		
26	300008,29	2251086,47
27	300050,00	2251090,45
28	300049,89	2251108,34
29	300041,85	2251113,40
30	300032,28	2251232,13
31	299969,05	2251225,02
32	299995,80	2251129,44

6. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Школьной через точку 2 до точки 3, далее в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги до точки 4, в северном направлении, пересекая автомобильную дорогу до точки 5, далее в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги через точку 6 до точки 7, далее в северном направлении вдоль улицы Школьной до точки 8, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Школьную, до точки 9, далее в южном направлении вдоль улицы Школьной через точку 10 до точки 11, далее в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги через точки 12, 13 и 14 до точки 15, далее в южном направлении, пересекая автомобильную дорогу, до точки 16, далее в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги через точки 17 и 18 до точки 19, далее в южном направлении вдоль улицы Школьной до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

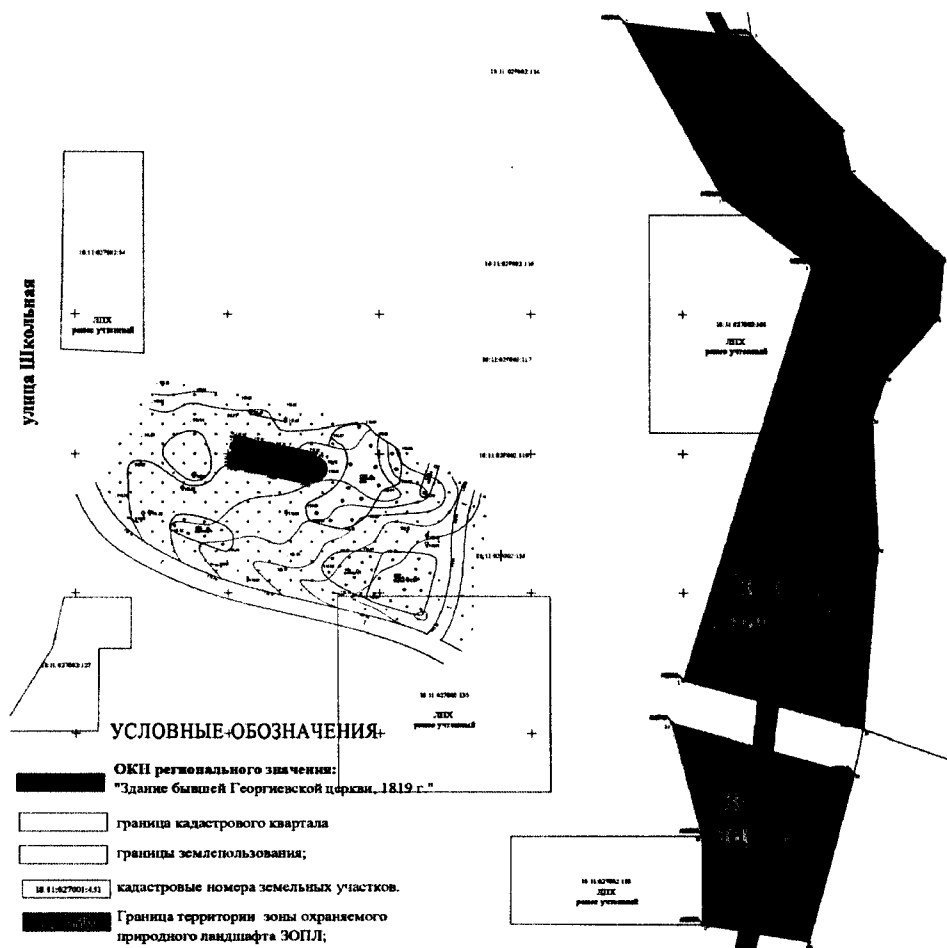
№ точки	Координата X	Координата Y
1	299705,97	2251215,21
2	299754,09	2251210,67
3	299956,07	2251223,06
4	299985,54	2251083,64
5	300008,29	2251086,47
6	299995,80	2251129,44
7	299969,05	2251225,02
8	300032,28	2251232,13
9	300006,18	2251240,65
10	299887,45	2251245,42
11	299858,64	2251246,00
12	299814,53	2251283,60
13	299789,91	2251369,55
14	299768,93	2251449,93
15	299751,58	2251509,08

16	299751,58	2251509,08
17	299753,83	2251446,14
18	299800,49	2251585,22
19	299834,13	2251236,68

8. Граница территории зоны охраняемого природного ландшафта проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль поймы речки Кобылки через точки 2 и 3 до точки 4, далее в восточном направлении, пересекая речку Кобылку, до точки 5, далее в южном направлении вдоль речки Кобылки через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 до точки 13, далее в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги, пересекая речку Кобылку, до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 14 в юго-восточном направлении вдоль автомобильной дороги, пересекая речку Кобылку, до точки 15, далее в южном направлении вдоль речки Кобылки до точки 16, далее в западном направлении, пересекая речку Кобылку, до точки 17, далее в северном направлении через точку 18 до исходной точки 14 согласно схеме:



9. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	299768,93	2251449,93
2	299917,49	2254192,73
3	299941,46	2251463,64
4	300004,18	2251430,98
5	299999,19	2251472,98
6	299966,89	2251502,32
7	299951,20	2251505,52
8	299920,37	2251536,24
9	299898,86	2251534,54
10	299877,74	2251517,12
11	299862,60	2251512,42
12	299816,11	2251514,14
13	299754,58	2251509,08
Участок 2		
14	299753,83	2251446,14
15	299735,48	2251505,87
16	299674,61	2251490,69
17	299680,93	2251455,74
18	299712,80	2251455,73



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 сентября 2022 года № 517

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание бывшей Георгиевской церкви»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Каракулинский
район, село Кулюшево

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
установку (при необходимости) по границе земельного участка, предназначенного для религиозного использования, ограждения (забора, ворот и калиток) в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического ограждения, выполненного в классическом стиле;

проведение работ по озеленению, при необходимости санация (вырубка) деревьев и кустарников, посадка новых деревьев и кустарников, кроме высокорослых пород деревьев, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) с применением нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде;

установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;

установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

7) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

2) размещение некапитальных строений и сооружений;

3) транзитный проезд транспорта, организация парковок;

4) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) установка по границе земельных участков сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов;

9) изменение характера рельефа;

10) размещение площадок для бытовых отходов, а также замусоривание территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с применением в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно:

дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич; использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;

применение в покрытии крыш металла «под фальц» коричневого или зеленого оттенка;

использование исторических приёмов заполнения (расстекловки) дверных и оконных проемов с применением материала из дерева и (или) материалов, имитирующих дерево;

устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или огражденииковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

проведение работ по озеленению территории перед постройками, просматриваемой с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение на фасадах зданий и сооружений вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий, для зданий выше одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

б) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение нетрадиционных отделочных материалов;

б) строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей;

- 7) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), всех видов непросматриваемых («глухих») ограждений;
- 8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- 9) замусоривание территории;
- 10) изменение характера рельефа.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников; реконструкцию дорог и пешеходных зон (тротуаров); установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде; установку систем видеонаблюдения и туристической навигации; организацию парковок на специально отведенных площадках;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

6. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;
- 2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 5) размещение огнеопасных материалов;
- 6) замусоривание территории;
- 7) изменение характера рельефа.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

7. Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по береговой защите от паводков и устройству организованных спусков к воде;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия при въезде в село Кулюшево;

размещение оборудованных площадок для осуществления любительского рыболовства;

2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

8. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) установка любого вида ограждений;

3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) установка всех видов ограждений;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) размещение огнеопасных материалов;

8) замусоривание территории;

9) складирование строительных материалов, свалка размытого грунта;

10) изменение характера рельефа.

