



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2022 года

№ 501

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 33, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 33.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)», расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 33 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Глазов» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Глазов»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



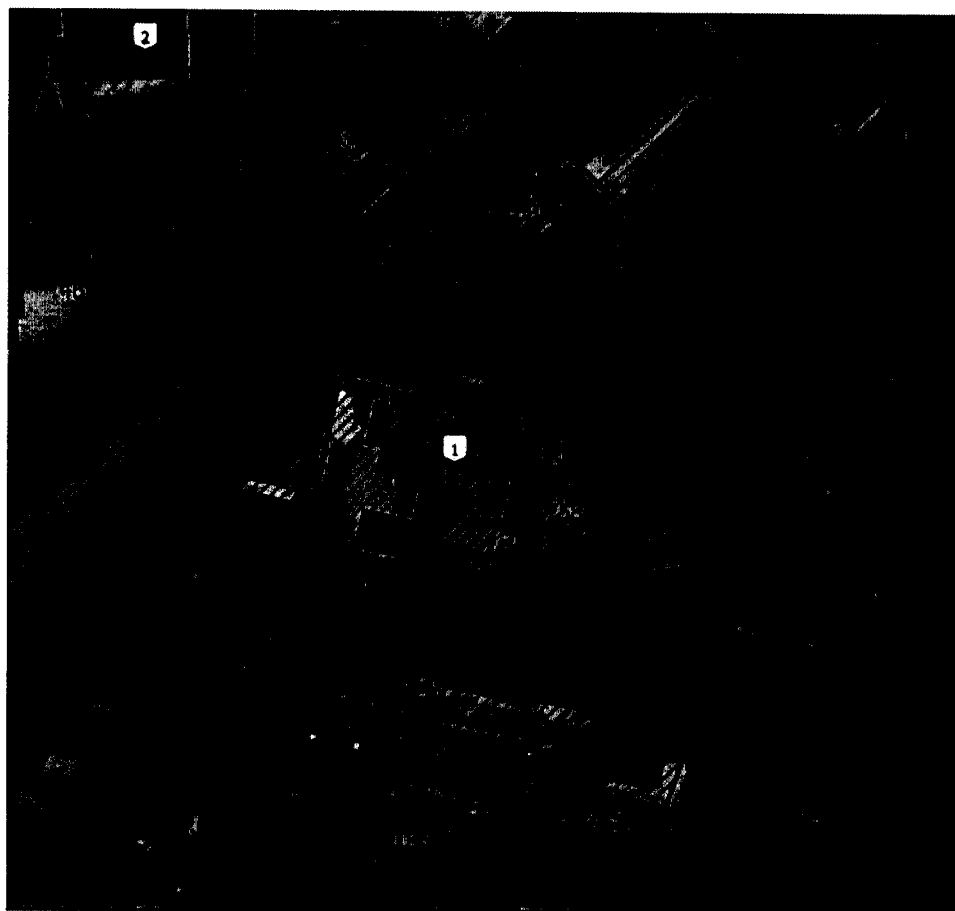
**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 сентября 2022 года № 501

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом  
культуры)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Глазов, улица Первомайская, дом 33**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 33 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в западном направлении 18 метров до точки 2, далее в северо-

западном направлении 18 метров до точки 3, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Молодой Гвардии, пересекая улицу Первомайскую, 91 метр через точку 4 до точки 5, далее в юго-восточном направлении 34 метра через точки 6, 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Первомайскую, до точки 10, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайской 47 метров через точки 11 и 12 до точки 13, далее в юго-западном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия 25 метров до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 393,86	2 198 269,87
2	532 397,95	2 198 251,99
3	532 411,13	2 198 239,81
4	532 433,64	2 198 263,89
5	532 473,55	2 198 305,47
6	532 458,15	2 198 319,78
7	532 458,46	2 198 320,12
8	532 455,33	2 198 323,15
9	532 449,67	2 198 328,93

10	532 408,50	2 198 320,64
11	532 410,43	2 198 311,70
12	532 409,86	2 198 311,58
13	532 418,45	2 198 274,89

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия 30 метров через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Первомайской 9 метров до точки 4, далее в северном направлении, пересекая улицу Первомайскую, 42 метра до точки 5, далее в северо-западном направлении 8 метров до точки 6, далее в северо-восточном направлении 30 метров до точки 7, далее в юго-восточном направлении 25 метров через точку 8 до точки 9, далее в восточном направлении 25 метров до точки 10, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Первомайскую, 55 метров через точку 11 до точки 12, далее в западном направлении 29 метров вдоль улицы Первомайской до точки 13, далее в юго-западном направлении 34 метра через точку 14 до точки 15, далее в западном направлении 30 метров до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 16 в северо-восточном направлении 26 метров вдоль улицы Молодой Гвардии до точки 17, далее в юго-восточном направлении 18 метров до точки 18, далее в восточном направлении 18 метров до точки 19, далее в юго-западном направлении 34 метра через точки 20, 21, 22 и 23 до точки 24, далее в северо-западном направлении 49 метров через точки 25 и 26 до исходной точки 16 согласно схеме:

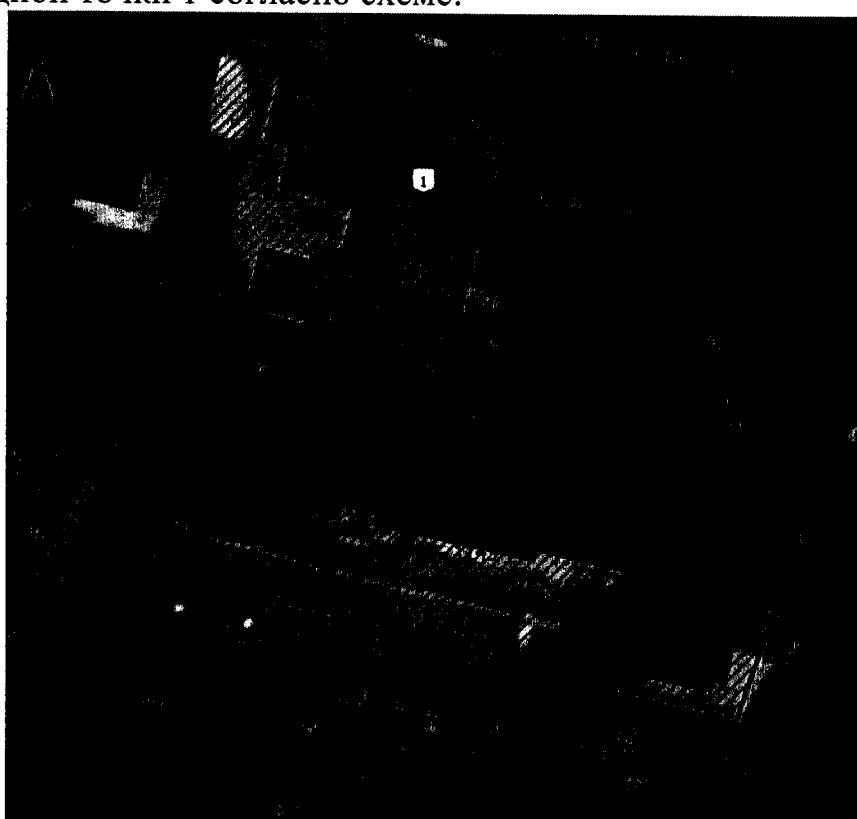


5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	532 380,80	2 198 305,60
2	532 409,86	2 198 311,58
3	532 410,43	2 198 311,70
4	532 408,50	2 198 320,64
5	532 449,67	2 198 328,93
6	532 455,33	2 198 323,15
7	532 476,04	2 198 344,51
8	532 458,41	2 198 361,94
9	532 458,11	2 198 362,04
10	532 454,11	2 198 386,96
11	532 420,73	2 198 378,38
12	532 401,23	2 198 371,02
13	532 407,38	2 198 343,09
14	532 375,54	2 198 336,09
15	532 374,13	2 198 335,24
Участок 2		
16	532 393,33	2 198 220,77
17	532 411,13	2 198 239,81
18	532 397,95	2 198 251,99
19	532 393,86	2 198 269,87
20	532 389,68	2 198 269,52
21	532 388,70	2 198 269,30
22	532 378,41	2 198 266,04
23	532 369,91	2 198 261,59
24	532 362,31	2 198 257,91

25	532 378,31	2 198 234,76
26	532 388,27	2 198 225,56

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 35 метров вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000056:1143 через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении 81 метр вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000056:1143 через точки 5, 6, 7, 8, 9 и 10 до точки 11, далее в юго-западном направлении 42 метра вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000056:1143 через точки 12, 13 и 14 до точки 15, далее 94 метра вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000056:1143 через точки 16, 17, 18, 19, 20 и 21 до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 356,34	2 198 255,02
2	532 369,91	2 198 261,59
3	532 378,41	2 198 266,04

4	532 388,70	2 198 269,30
5	532 381,73	2 198 301,21
6	532 381,33	2 198 303,10
7	532 381,10	2 198 304,04
8	532 380,80	2 198 305,60
9	532 374,13	2 198 335,24
10	532 371,98	2 198 334,76
11	532 369,62	2 198 345,51
12	532 358,58	2 198 343,09
13	532 351,38	2 198 340,95
14	532 332,43	2 198 334,47
15	532 329,45	2 198 333,32
16	532 336,19	2 198 323,36
17	532 333,33	2 198 321,41
18	532 339,19	2 198 292,35
19	532 339,19	2 198 292,35
20	532 348,14	2 198 294,20
21	532 354,51	2 198 263,85





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 сентября 2022 года № 501

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Памятник истории – бывшее здание купца**  
**Волкова (районный дом культуры)», расположенного**  
**по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов,**  
**улица Первомайская, дом 33**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник истории – бывшее здание купца Волкова (районный дом культуры)» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды), включая исторически ценные градоформирующие объекты – здания, расположенные по адресам: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 35 и улица Молодой Гвардии, дом 9;

3) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке,

установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящих Требований;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного) надземным способом и по фасадам зданий;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия, при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобного) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) организация автопарковок и автостоянок;

7) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

8) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

9) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 15 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и тому подобное);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

4) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и тому подобного), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установку малых архитектурных форм;

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия, а именно:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и подобных им материалов;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций, а также применение иных цветовых решений кроме теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

#### 5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 15 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – плоская;

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

4) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобного), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установку малых архитектурных форм;

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

12) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

6. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия, а именно:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и подобных им материалов;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением установки следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

4) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций, а также применение иных цветовых решений кроме теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

5) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

