



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2022 года

№ 498

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта,
ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом в Первомайском
районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом в Первомайском районе города Ижевска.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства Управление
делопроизводства
и контроля
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 20 сентября 2022 года № 498

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Коммунаров и внутриквартальным
проездом в Первомайском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне Ж1 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности 9 этажей и выше).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 1. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X		Y	
1	18573,15	20750,64	387268,60	2229951,60
2	18583,40	20872,89	387278,21	2230073,90
3	18736,29	20842,62	387431,26	2230044,44

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 167А.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

№ п/п	Услов- ный номер ЗУ на черте- же меже- вания терри- тории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользова- ния и застройки города Ижевска	Классифика- тор видов разрешенного использова- ния земельных участков
1	1 ¹	189	18:26:050664:3 S= 155 кв. м 18:26:050664:T1 S= 34 кв. м	перераспре- деление земельного участка и земель государ- ственной или муниципаль- ной собствен- ности	отдельно стоящие объекты торговли, обществен- ного питания, бытового обслужива- ния, рассчитан- ные на малый поток посетителей	магазины (код 4.4)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
					(менее 150 кв. м общей площади) (код 4.110)	
2	ЗУ1	124	18:26:050664:T2 S= 124 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
3	ЗУ2	173	18:26:050664:T3 S= 173 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

¹ В образовании земельного участка с условным номером 1 участвует земельный участок с кадастровым номером 18:26:050664:3, который был сформирован до вступления в действие Правил землепользования и застройки города Ижевска, следовательно, при перераспределении минимальный размер данного земельного участка не регламентируется

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания

территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы). Границами образуемых земельных участков являются фактически существующие границы на местности. Границы и площади земельных участков определены в соответствии с границами смежных земельных участков, утверждаемыми красными линиями и фактическим землепользованием, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ1	124	для благоустройства, некапитальных нестационарных строений и сооружений
2	ЗУ2	173	для проездов, тротуаров

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН,

представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	387407,88	2229925,92
2	387416,85	2229960,38
3	387423,39	2229998,63
4	387431,26	2230044,44
5	387402,46	2230049,98
6	387278,21	2230073,90
7	387268,60	2229951,60
8	387407,88	2229925,92

6. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории.

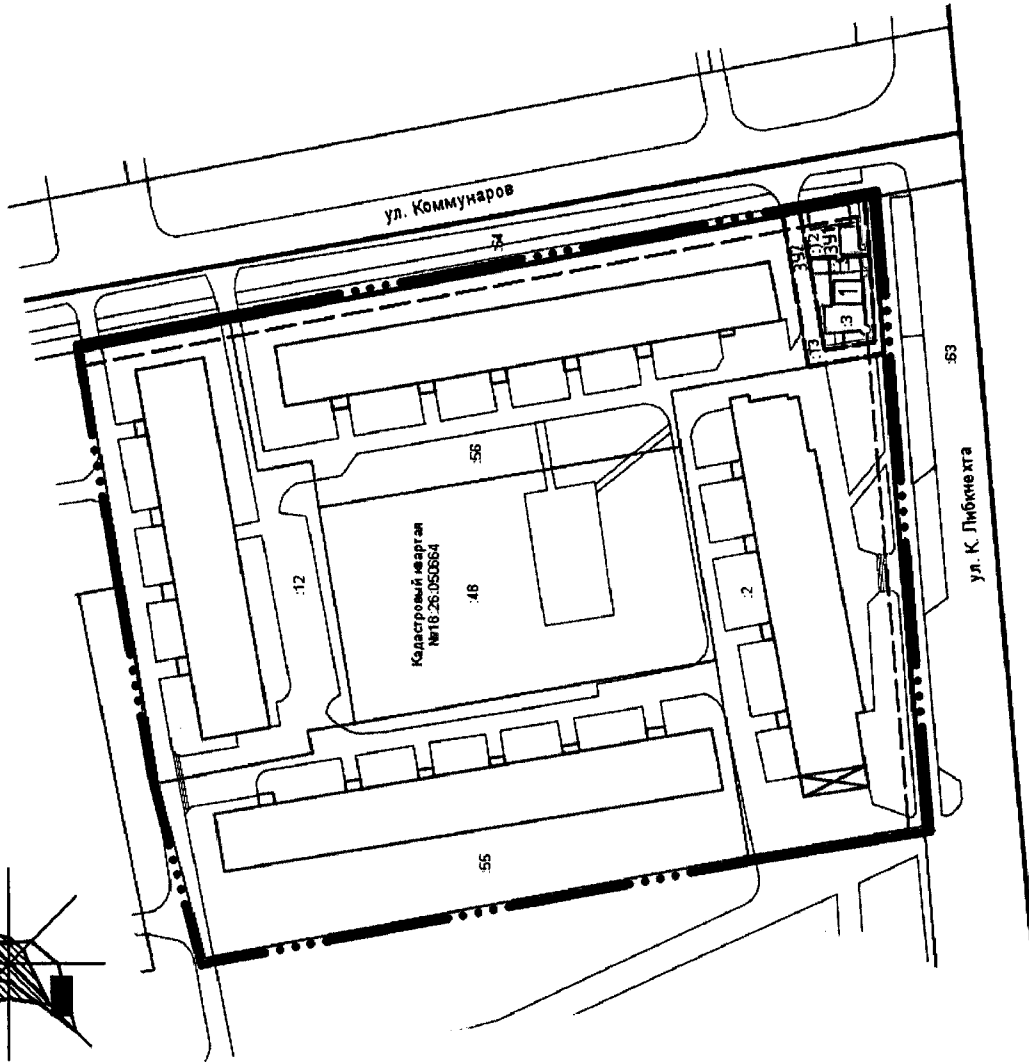
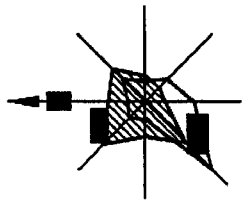
Приложение 2. Разбивочный чертеж красных линий.



Чертеж межевания территории

Приложение 1

к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта,
ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом
в Первомайском районе города Ижевска



Условные обозначения

—•••••— Границы проектируемой территории

— — — — — Границы кадастровых кварталов

— — — — — Границы участков, учтенных в ЕГРН

— — — — — Утверждаемые красные линии

— — — — — Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

□ — — — — — Существующие здания и сооружения

— — — — — Границы образуемых земельных участков

1 Условный номер образуемого земельного участка

3 Кадастровый номер существующего/изменяемого земельного участка

31 Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

341 Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной муниципальной собственности

Имя, N подл.	Подпись и дата	Вам, инв. N
--------------	----------------	-------------

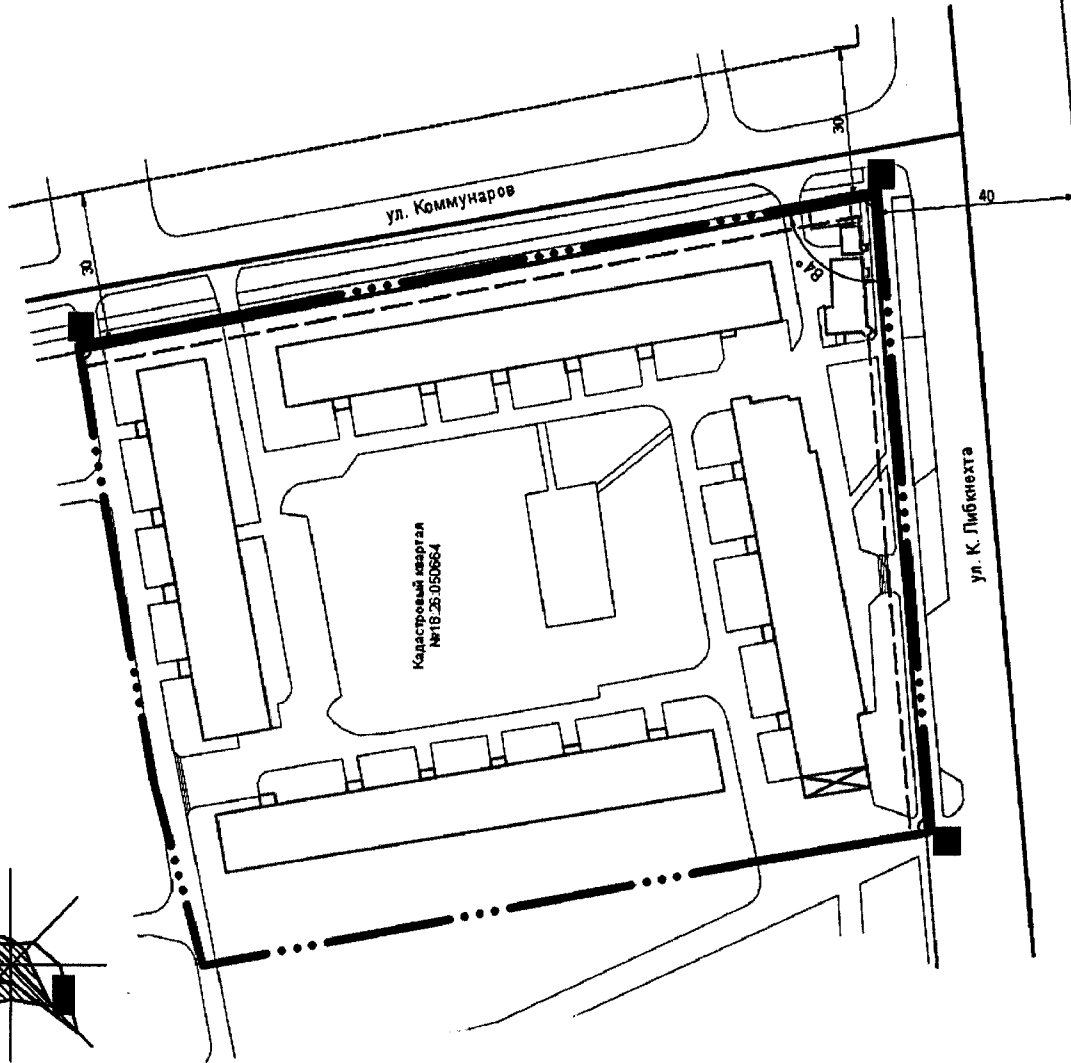
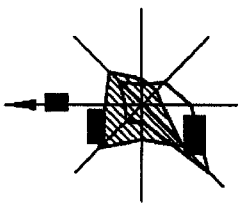
		05-11/23-2021-ПМТ-ОЧ	
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченная ул. К. Либкнехта, ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом в Первомайском районе города Ижевска			
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата
Исполн.	Ген.проект	Мушкетерова	
ГАП			
Разработал	Бертугова		
Проверил	Чернышова		
Проект межевания территории. Основная часть		Стадия	Лист
		ПМТ	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000		Муниципально-бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	

Примечание: Границы публичных сервитутов не установлены.

Разбивочный чертеж красных линий

Приложение 2

к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта,
ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом
в Первомайском районе города Ижевска

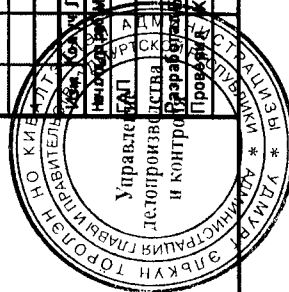


Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Утверждаемые красные линии
- - - - - Перспективные красные линии
- - - - - Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Поворотная точка утверждаемых красных линий
- Порядковый номер поворотной точки утверждаемых красных линий

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

05-11/23-2021-ПМТ.04	
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. К. Либкнехта, ул. Коммунаров и внутриквартальным проездом в Первомайском районе города Ижевска	
Проект межевания территории. Основная часть	Стадия Лист Листов ПМТ 2
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"



Примечание: Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в тактовой части.