



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2022 года

№ 497

г. Ижевск

О внесении изменения в генеральный план территории муниципального образования «Красносельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Красносельское» Увинского района Удмуртской Республики от 20 августа 2013 года № 50 «Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Красносельское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в генеральный план территории муниципального образования «Красносельское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Красносельское» Увинского района Удмуртской Республики от 20 августа 2013 года № 50 «Об утверждении генерального плана территории муниципального образования «Красносельское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 20 сентября 2022 года № 497

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Красносельское» Увинского района
Удмуртской Республики от 20 августа
2013 года № 50 «Об утверждении
генерального плана территории
муниципального образования
«Красносельское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН территории муниципального образования «Красносельское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план территории муниципального образования «Красносельское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Красносельское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Красносельское»), является документом территориального планирования.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов Генеральным планом определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов

граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Увинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имевших до преобразования муниципального образования «Красносельское» общую границу с ним;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Увинского района, бюджета муниципального образования «Красносельское»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Красносельское» объектов регионального значения и местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» и муниципального образования «Красносельское»;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Красносельское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков

для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

создание объектов местного значения муниципального образования «Красносельское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация изменений, вносимых в Генеральный план, рассчитана на следующие проектные периоды:

первая очередь – до 2030 года;

расчетный срок – 2040 год.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Красносельское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Общая площадь территории муниципального образования «Красносельское» – 14 738 га.

На основании предложения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» Генеральным планом предусматривается изменение границ населенных пунктов.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	с. Красное	227,34	227,52	227,52
2	д. Бинвирь	53,33	41,77	41,77
3	д. Лучег	33,57	33,57	33,57
4	д. Рябиновка	74,32	67,55	67,55
5	д. Турынгурт	79,43	79,07	79,07
Итого		467,99	449,48	449,48

Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	с. Красное	529	529	529
2	д. Бинвирь	21	21	21
3	д. Лучег	0	0	0
4	д. Рябиновка	98	98	98
5	д. Турынгурт	70	70	70
Итого		718	718	718

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Местоположение, наименование объекта	Основные характеристики
1	Реконструкция помещений классов под группу детского сада в МОУ «Красносельская СОШ»	определяется на стадии рабочего проектирования

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утверждённой постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487, в границах муниципального образования «Красносельское» планируется реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения.

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Основные характеристики	Примечания
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах: реконструкция автомобильных дорог; строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей	определяется проектом	с заменой существующего покрытия на покрытие переходного типа и асфальтобетонное
2	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения		
3	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог в кварталах нового строительства		в населённых пунктах
4	Строительство дороги к д. Бинвирь		
5	Строительство дороги к с. Красное		

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей			
3	Капитальный ремонт и замена водонапорных башен			
4	Строительство артезианской скважины	д. Бинвирь	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка схем газификации населённых пунктов	населённые пункты	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров с противоположной стороны
2	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда	определяется проектом	
3	Строительство распределительного (межпоселкового) газопровода		

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции, капитальный ремонт системы отопления	определяется проектом	в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2	Реконструкция котельных	с. Красное	

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранные зоны: от ЛЭП 1-20 кВ – 10 м; от ЛЭП 35 кВ – 15 м; от ЛЭП 110 кВ – 20 м
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в кварталах нового строительства	определяется проектом планировки территории	населённые пункты МО «Красносельское»	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Строительство пожарного депо	с. Красное	определяется проектом
2	Строительство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	населённые пункты	
3	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами		

3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования. Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- производственная зона;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона кладбищ;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона акваторий;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- иные зоны;
- зона рекреационного назначения;
- зона озелененных территорий специального назначения.

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3 этажей;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

3.2. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания,

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.3. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.4. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий; территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,9.

3.5. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции транспортного обеспечения территорий; территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

3.6. Производственная зона

Производственная зона – территории, предназначенные для размещения существующих и проектируемых предприятий IV – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

3.7. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения III – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

3.8. Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

3.9. Зона сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

3.10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, используемые для

рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования. Зона выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

3.11. Зона отдыха

Зона отдыха организуется на территории природных ландшафтов для отдыха населения. Цель организации зоны состоит в сохранении и восстановлении естественного ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Строительство разрешается только в том случае, когда выбор участка и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

3.12. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, предназначенные для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садового дома, хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,4.

3.13. Лесопарковая зона

Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

3.14. Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации. Строительство, реконструкция и

эксплуатация объектов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

3.15. Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений. Данная зона устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

3.16. Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями.

3.17. Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

3.18. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2 этажей;

коэффициент застройки территории – не более 0,2.

3.19. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1 этажа;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

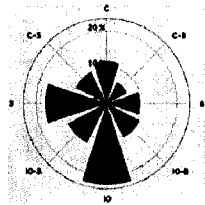
4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Красносельское» приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		регионального значения	местного значения	
			Увинского района	муниципального образования «Красносельское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-
3	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	ремонт водозаборных скважин, ремонт или замена водонапорных башен, ремонт или замена объектов системы водоснабжения, продолжение работ по газификации
5	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	строительство дороги к д. Бинвирь и с. Красное
6	Производственная зона	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8	Зона кладбищ	-	-	-
9	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	комплексное благоустройство скверов, парков, сохранение зеленых насаждений
11	Зона отдыха	-	-	-

Карта функциональных зон поселения

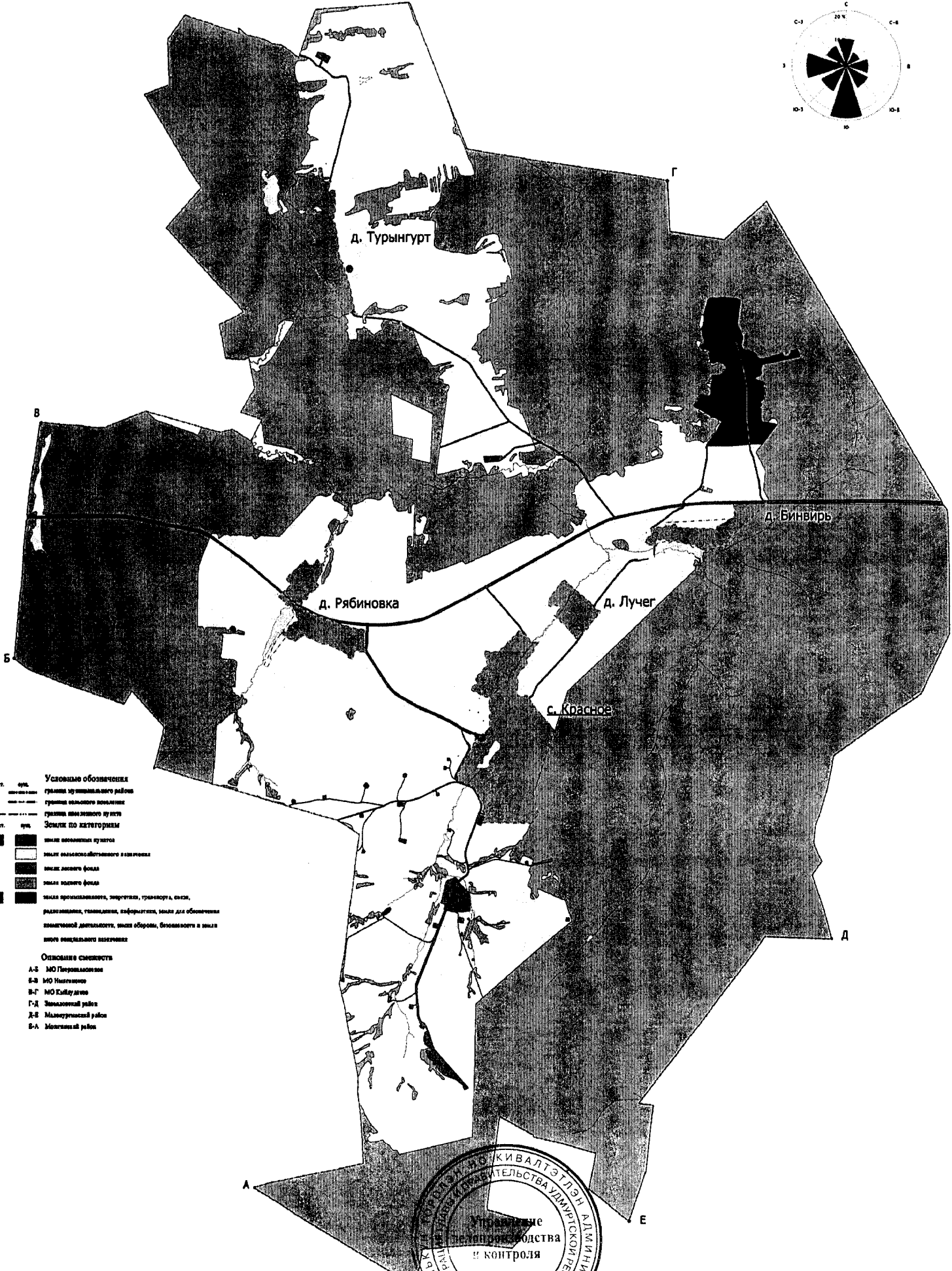
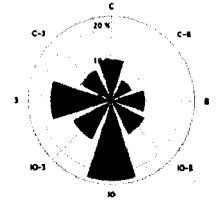


- Описание селовости**
- А-В МО Первомайское
 - Б-В МО Нагаткино
 - В-Г МО Калязское
 - Г-Д Замосинский район
 - Д-В Малосунженский район
 - В-А Могилевский район
- Условные обозначения**
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта



- Функциональные зоны**
- зона оторочек индивидуальной жилой застройки
 - зона функционального обслуживания - дачная зона
 - зона специализированного и общественного обслуживания
 - производственная зона
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона складов
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - зона рекреационного назначения
 - зона специального назначения
 - зона административная или государственная (независимо от территории)
 - заповедная зона
 - зона лесов
 - зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона сельскохозяйственных угодий
 - зона садоводов
 - зона скотоводов
 - зона сельскохозяйственного использования
 - зона водоемов

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения



- Условные обозначения**
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница городского округа
- Земли по категориям**
- земли населённых пунктов
 - земли населённо-обжитых и сельских
 - земли лесного фонда
 - земли водного фонда
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Описание смежности**
- А-Б МО Пуровский район
 - Б-В МО Ногойно
 - В-Г МО Кайдуково
 - Г-Д Завидовский район
 - Д-Е Малокочуйский район
 - Б-А Итатский район



Масштаб 1:25,000