



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2022 года

№ 488

г. Ижевск

**О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года № 102 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 года № 102 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» изменение, изложив Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 14 сентября 2022 года № 488

«УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 17 марта 2015 года № 102

## **ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в следующем порядке:

1. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, и землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – образованный земельный участок), соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$П = (S_1 - S_0) \times КС / S_0,$$

где:

П – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$S_1$  – площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, определенная в соответствии со сведениями Единого

государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

2. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования образованного земельного участка не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, или кадастровой стоимости образованного земельного участка в следующем порядке:

1) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$\Pi = (S_1 - S_0) \times KC_1 / S_1,$$

где:

$\Pi$  – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$S_1$  – площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$KC_1$  – кадастровая стоимость образованного земельного участка, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

2) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка не превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в порядке, установленном пунктом 1 настоящего Порядка.»

