



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2022 года

№ 465

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке  
(проекта планировки и проекта межевания) территории  
линейного объекта «Гремихинское н/м.  
Реконструкция УПСВ-27»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Гремихинское н/м. Реконструкция УПСВ-27».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 7 сентября 2022 года № 465

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке (проект планировки и проект межевания)**  
**территории линейного объекта «Гремихинское н/м.**  
**Реконструкция УПСВ-27»**

I. Проект планировки территории линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта «Гремихинское н/м. Реконструкция УПСВ-27» (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании технического задания на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Гремихинское н/м. Реконструкция УПСВ-27».

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта по этапам строительства, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Планируемые сооружения	Примечание
Линейные сооружения		
Противопожарный водовод	трасса противопожарного водовода Ø219x8 мм (1 нитка)	протяжённость трассы ~ 301,22 м
Противопожарный водовод	трасса противопожарного водовода Ø219x8 мм (2 нитка)	протяжённость трассы ~ 303,89 м

Цель подготовки документации по планировке территории – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень муниципальных образований, в границах которых планируется размещение линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Субъект Российской Федерации	Муниципальное образование
Удмуртская Республика	Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики
Удмуртская Республика	Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-18 (зона 2), совпадающие с координатами характерных точек границ красных линий, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	388100.57	2257073.03
2	388132.09	2257087.73
3	388107.91	2257139.60
4	387929.61	2257155.05
5	387922.82	2257175.09
6	387865.99	2257155.85
7	387833.01	2257136.25
8	387767.22	2257114.32
9	387778.59	2257081.00
10	387846.87	2257103.89
11	387882.02	2257108.49
12	387925.61	2257123.25
13	388083.47	2257109.59

Всего для строительства и эксплуатации линейного объекта «Гремихинское н/м. Реконструкция УПСВ-27» требуется 13 921 кв. м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются разрешенные виды использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Для образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, предусмотрен вид разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Предельный параметр	Значение
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также предназначенные для размещения линейных объектов (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного	

Предельный параметр	Значение
<p>объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения</p>	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На момент разработки проекта планировки территории на проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства сторонних организаций, а также отсутствует информация о ранее утвержденных документациях по планировке территории на данную территорию, поэтому мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно данным Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории при производстве работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на основании статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем. Исполнитель работ обязан проинформировать Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики об обнаруженных объектах и внести в проектную документацию раздел об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

#### 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На всех стадиях строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта, несмотря на применение современных технологий и оборудования, будет оказываться определенное влияние на природные экосистемы (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почву, животный и растительный мир).

Для предотвращения и снижения последствий влияния линейного объекта необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих минимизацию воздействия планируемого к размещению линейного объекта на окружающую среду:

- мероприятия по защите поверхностных и подземных вод;
- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране земельных ресурсов и растительности;
- мероприятия по охране животного мира.

#### 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно информации Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на объекте – пожара, взрыва, иных возможных аварий, исходя из технологии работы объекта;

разработать мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности объекта в соответствии с обязательными требованиями,

установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений;

разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

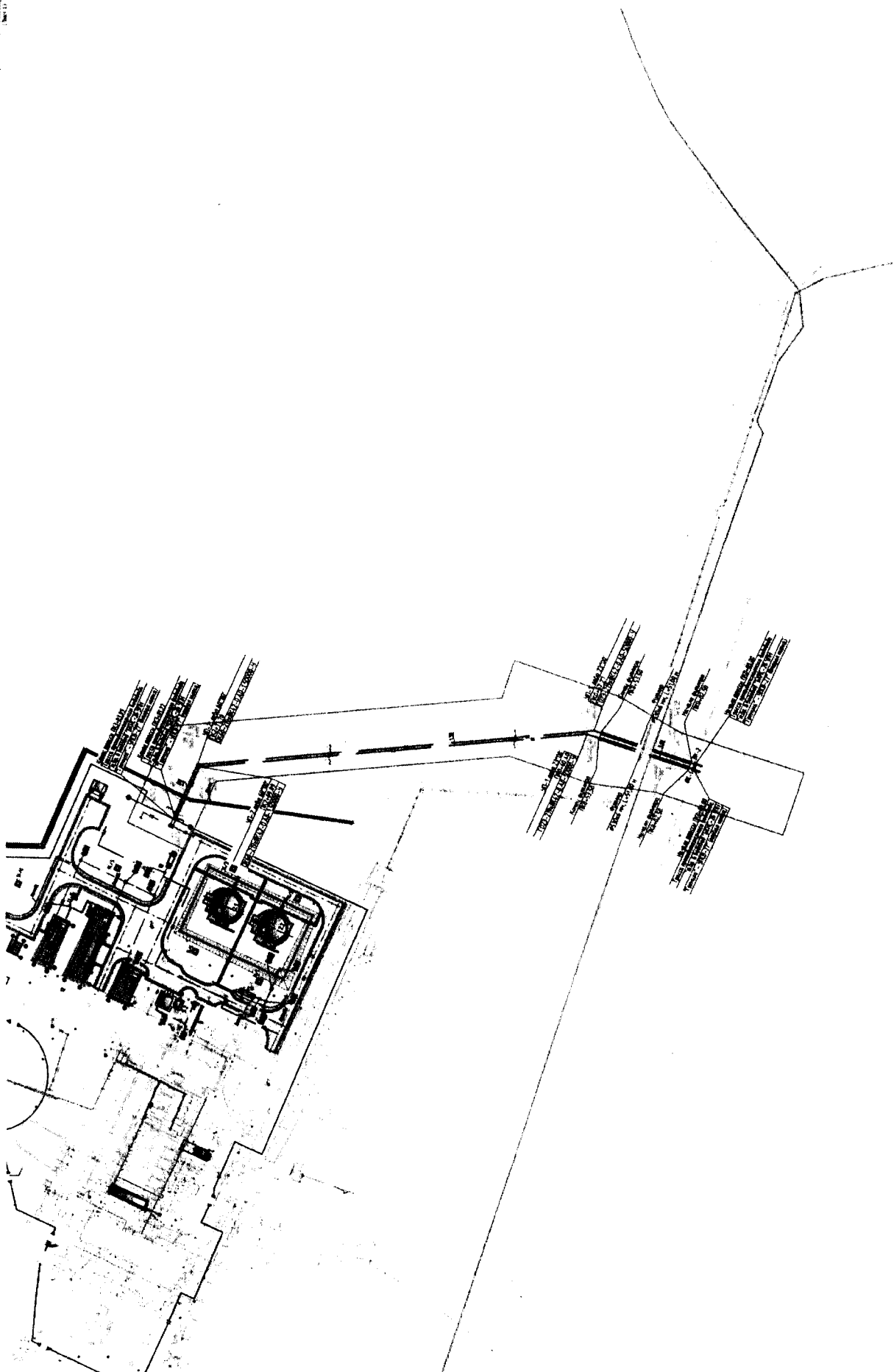
предусмотреть создание резерва финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемом объекте.









## II. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж красных линий.

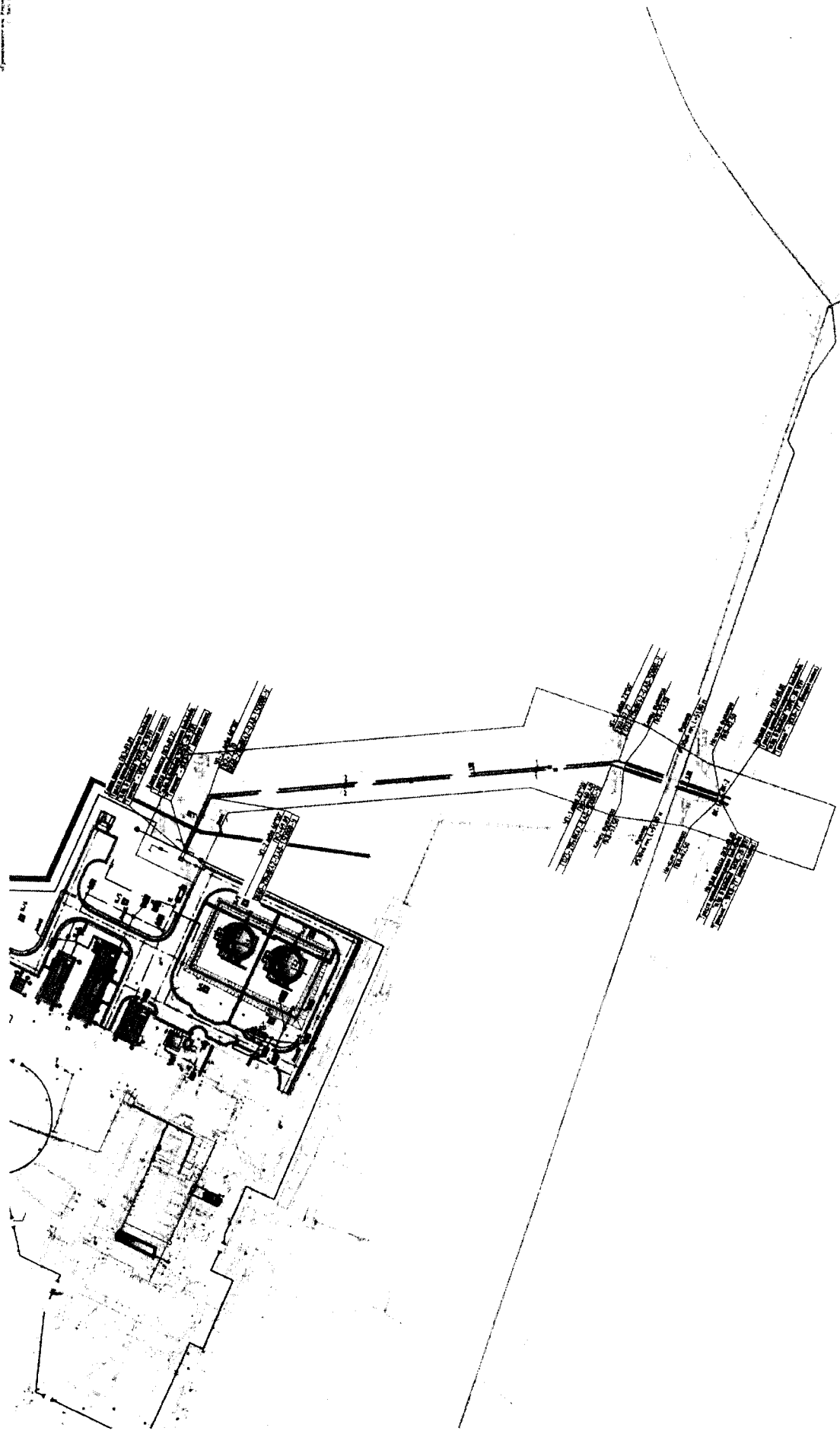
Приложение 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.





- Условные обозначения**
-  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, но не являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, но не являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, но не являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, но не являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства, но не являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства
  -  Здания, сооружения и сооружения, которые являются объектами капитального строительства





- Условные обозначения:**
- Здания и сооружения в границах участка, подлежащие сносу
  - Здания и сооружения в границах участка, подлежащие сносу с выносом на участок за пределами участка
  - Здания и сооружения в границах участка, подлежащие сносу с выносом на участок за пределами участка и с возмещением стоимости сноса
  - Здания и сооружения в границах участка, подлежащие сносу с выносом на участок за пределами участка и с возмещением стоимости сноса и возмещением стоимости сноса
  - Здания и сооружения в границах участка, подлежащие сносу с выносом на участок за пределами участка и с возмещением стоимости сноса и возмещением стоимости сноса и возмещением стоимости сноса



Границы земельного участка, подлежащего сносу  
Границы земельного участка, подлежащего сносу с возмещением стоимости сноса

