



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2022 года

№ 460

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке
(проекта планировки и проекта межевания)
территории линейного объекта «Газопровод – отвод
к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

Управление
делопроизводства
и контроля



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 6 сентября 2022 года № 460

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект планировки и проект межевания) территории
линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям
в г. Ижевске 2450 м»

I. Проект планировки территории линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м» (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании приказа акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск» от 31 марта 2022 года № 217 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м» и Задания на разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) территории линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м».

Планируемые к постройке линейные объекты и объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта по этапам строительства, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Планируемые сооружения	Примечание
Линейные сооружения		
Газопровод	протяженность реконструируемого объекта – 2,45 км	протяжённость объекта после реконструкции – 2,3 км

Цель подготовки документации по планировке территории – обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень муниципальных образований, в границах которых планируется размещение линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Субъект Российской Федерации	Муниципальное образование
Удмуртская Республика	город Ижевск
Удмуртская Республика	Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов в системе координат МСК-18 (зона 2), совпадающие с координатами характерных точек границ красных линий, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	381693.76	2230983.74
2	381747.69	2231061.15
3	381916.13	2230960.05
4	382009.17	2231115.06
5	382122.57	2231249.21
6	382122.17	2231249.52
7	382124.04	2231251.87
8	382124.50	2231251.50
9	382131.18	2231259.40
10	382137.61	2231254.92
11	382150.42	2231270.40
12	382123.96	2231288.93
13	382059.50	2231205.58
14	381992.86	2231126.74
15	381909.28	2230987.49
16	381741.96	2231087.91

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
17	381688.64	2231011.37
18	381644.19	2231041.51
19	381619.63	2231057.35
20	381569.98	2231086.02
21	381569.98	2231081.98
22	381565.48	2231081.98
23	381565.48	2231086.48
24	381567.48	2231086.44
25	381567.48	2231087.61
26	381494.67	2231137.04
27	381444.29	2231168.80
28	381347.72	2231222.26
29	381343.48	2231215.51
30	381320.26	2231230.14
31	381324.40	2231236.99
32	381303.51	2231250.11
33	381229.81	2231306.50
34	381186.66	2231333.85
35	381139.32	2231366.14
36	381134.97	2231366.04
37	381134.97	2231365.98
38	381133.73	2231365.99
39	381133.76	2231364.06
40	381129.26	2231364.06
41	381129.26	2231365.90
42	381018.13	2231363.28
43	381011.98	2231355.58
44	380944.82	2231366.79
45	380940.38	2231379.37
46	380850.42	2231409.80
47	380845.45	2231403.91
48	380841.09	2231405.17
49	380799.92	2231426.89
50	380755.83	2231441.81
51	380751.78	2231441.80
52	380751.79	2231443.18
53	380637.62	2231481.80
54	380631.29	2231475.87
55	380583.81	2231523.45
56	380589.47	2231529.10
57	380577.90	2231540.70
58	380572.59	2231535.40
59	380528.21	2231545.98
60	380363.23	2231603.59
61	380255.78	2231681.62
62	380257.85	2231664.19
63	380247.45	2231662.96

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
64	380353.86	2231585.68
65	380522.58	2231526.76
66	380575.63	2231514.11
67	380581.25	2231520.35
68	380628.37	2231473.13
69	380623.07	2231467.11
70	380628.67	2231461.50
71	380636.94	2231458.96
72	380638.45	2231460.41
73	380924.76	2231363.54
74	380929.89	2231349.01
75	381020.27	2231333.92
76	381027.93	2231343.51
77	381133.36	2231345.99
78	381175.67	2231317.13
79	381218.35	2231290.08
80	381292.09	2231233.66
81	381314.05	2231219.87
82	381318.19	2231226.72
83	381341.35	2231212.12
84	381337.07	2231205.29
85	381434.11	2231151.58
86	381483.72	2231120.30
87	381558.30	2231069.67
88	381609.20	2231040.28
89	381633.16	2231024.83
90	382125.40	2231257.67
91	382125.40	2231258.67
92	382124.40	2231258.67
93	382124.40	2231257.67

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного проектируемого объекта, проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и обозначены в графической части проектной документации.

Максимальное возможное давление планируемого газопровода – 1,2 МПа. Максимальная суммарная протяженность сети газоснабжения газопровода = 2,3 км.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- линии электропередачи;
- автомобильные дороги;
- линии и сооружения связи;
- сооружения канализации;
- сооружения газоснабжения;
- нефтепроводы;
- водопроводы;
- тепловые сети.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и

последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Департамент на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

во избежание аварийных ситуаций на стадии строительства обеспечивается постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов, соблюдение правил техники безопасности.

Безаварийная эксплуатация газопровода достигается проведением следующих мероприятий:

подземная прокладка газопроводов;

установка у шкафных газорегуляторных пунктов подземной отключающей арматуры под ковром;

покрытие изоляцией стальных участков неразъемных соединений и других стальных вставок;

соединение между собой полиэтиленовых труб на сварных установках сваркой встык;

профилактические осмотры и капитальные ремонты при эксплуатации трассы газопровода.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

основным мероприятием по охране земель от воздействия объекта является обеспечение надежности и безопасности работы газопроводов и объектов газового хозяйства. При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

С целью охраны земель при строительстве и эксплуатации проектируемого газопровода принято решение проводить:

выполнение всех строительных работ в пределах полосы отвода;

выкапывание траншеи минимальной ширины, необходимой для прокладки газопровода;

уплотнение грунта обратной засыпкой до исходной плотности;

прокладывание проектируемого газопровода под землей с целью обеспечения последующей возможности полного использования земель по назначению;

засыпку, уплотнение, укрепление и планировку всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок;

благоустройство.

По окончании строительства с полосы отвода убирается строительный мусор, выполняются планировочные работы и проводится благоустройство земельного участка.

Природовосстановительные работы считаются законченными, если отсутствуют участки с нарушенным растительным покровом, места,

загрязненные нефтью, горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

Мероприятия по охране недр:

опосредованное нарушение травяной растительности возникает при прокладке газопровода от гусениц строительных механизмов, однако в силу кратковременного и однократного воздействия работ оно будет незначительно.

Прокладка проектируемого газопровода в подземном варианте на ограниченной территории и в сжатые сроки не окажет отрицательного влияния на животный мир, пути перемещения животных не изменятся.

В целях предотвращения гибели животного мира и растений проектом предусмотрены следующие мероприятия:

соблюдение границ территории участка, отводимого под строительство;

подземная прокладка газопроводов;

использование существующих автомобильных дорог;

надлежащий сбор, складирование и своевременное удаление отходов производства и потребления.

Учитывая существующее состояние растительного и животного мира, мест прокладки газопровода, воздействие на почвы, растительный и животный мир будет незначительным. Кроме того, в процессе производства строительных работ возникает шумовое и вибрационное воздействие, отпугивающее представителей животного мира и предотвращающее их попадание в механизмы строительной техники, иных зданий и сооружений линейного объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы, должны иметь службы, в задачи которых должны входить контроль выполнения технических мероприятий как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов.

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода,

выполняются строго в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений, направленных на предупреждение пожара и взрыва согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обозначения трассы газопровода в переходах через автодороги и на углах поворота трассы выполнить установку табличек – указателей (опознавательных знаков), закрепленных на железобетонных столбиках.

II. Проект межевания территории линейного объекта

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м» подготовлен на основании приказа акционерного общества «Газпром газораспределение Ижевск» от 31 марта 2022 года № 217 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям г. Ижевска 2450 м».

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту «Газопровод – отвод к очистным сооружениям в г. Ижевске 2450 м».

Категории земель, на которых расположен объект:
земли населенных пунктов;
земли сельскохозяйственного назначения;
земли промышленности.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено, в связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих

земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, категория земель/вид разрешенного использования и вид права (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 4.

Таблица 4

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес/местоположение земельного участка	Категория земель/разрешенное использование	Вид права	Занимаемая площадь, кв. м
18:26:050059:11	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, тракт Сарапульский, земельный участок 1Г	земли населённых пунктов/размещение газораспределительной станции	данные отсутствуют	101,83
18:26:050059:125	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, тракт Сарапульский, земельный участок 1Я/1	земли населённых пунктов/общее пользование территории (код 12.0)	данные отсутствуют	4832,95
18:26:050059:127	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Первомайский район, в 600 м на восток от жилого дома по ул. Санаторной, 21	земли населённых пунктов/общее пользование территории (код 12.0)	данные отсутствуют	3664,98

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью 54,0365 га.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую не приводятся.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, – 54,0365 га. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен в таблице 5.

Таблица 5

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	381693.76	2230983.74
2	381747.69	2231061.15
3	381916.13	2230960.05
4	382009.17	2231115.06
5	382122.57	2231249.21
6	382122.17	2231249.52
7	382124.04	2231251.87
8	382124.50	2231251.50
9	382131.18	2231259.40
10	382137.61	2231254.92
11	382150.42	2231270.40
12	382123.96	2231288.93
13	382059.50	2231205.58
14	381992.86	2231126.74
15	381909.28	2230987.49
16	381741.96	2231087.91
17	381688.64	2231011.37
18	381644.19	2231041.51
19	381619.63	2231057.35
20	381569.98	2231086.02
21	381569.98	2231081.98
22	381565.48	2231081.98
23	381565.48	2231086.48
24	381567.48	2231086.44
25	381567.48	2231087.61
26	381494.67	2231137.04

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
27	381444.29	2231168.80
28	381347.72	2231222.26
29	381343.48	2231215.51
30	381320.26	2231230.14
31	381324.40	2231236.99
32	381303.51	2231250.11
33	381229.81	2231306.50
34	381186.66	2231333.85
35	381139.32	2231366.14
36	381134.97	2231366.04
37	381134.97	2231365.98
38	381133.73	2231365.99
39	381133.76	2231364.06
40	381129.26	2231364.06
41	381129.26	2231365.90
42	381018.13	2231363.28
43	381011.98	2231355.58
44	380944.82	2231366.79
45	380940.38	2231379.37
46	380850.42	2231409.80
47	380845.45	2231403.91
48	380841.09	2231405.17
49	380799.92	2231426.89
50	380755.83	2231441.81
51	380751.78	2231441.80
52	380751.79	2231443.18
53	380637.62	2231481.80
54	380631.29	2231475.87
55	380583.81	2231523.45
56	380589.47	2231529.10
57	380577.90	2231540.70
58	380572.59	2231535.40
59	380528.21	2231545.98
60	380363.23	2231603.59
61	380255.78	2231681.62
62	380257.85	2231664.19
63	380247.45	2231662.96
64	380353.86	2231585.68
65	380522.58	2231526.76
66	380575.63	2231514.11
67	380581.25	2231520.35
68	380628.37	2231473.13
69	380623.07	2231467.11
70	380628.67	2231461.50
71	380636.94	2231458.96
72	380638.45	2231460.41
73	380924.76	2231363.54

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
74	380929.89	2231349.01
75	381020.27	2231333.92
76	381027.93	2231343.51
77	381133.36	2231345.99
78	381175.67	2231317.13
79	381218.35	2231290.08
80	381292.09	2231233.66
81	381314.05	2231219.87
82	381318.19	2231226.72
83	381341.35	2231212.12
84	381337.07	2231205.29
85	381434.11	2231151.58
86	381483.72	2231120.30
87	381558.30	2231069.67
88	381609.20	2231040.28
89	381633.16	2231024.83
90	382125.40	2231257.67
91	382125.40	2231258.67
92	382124.40	2231258.67
93	382124.40	2231257.67

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

III. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

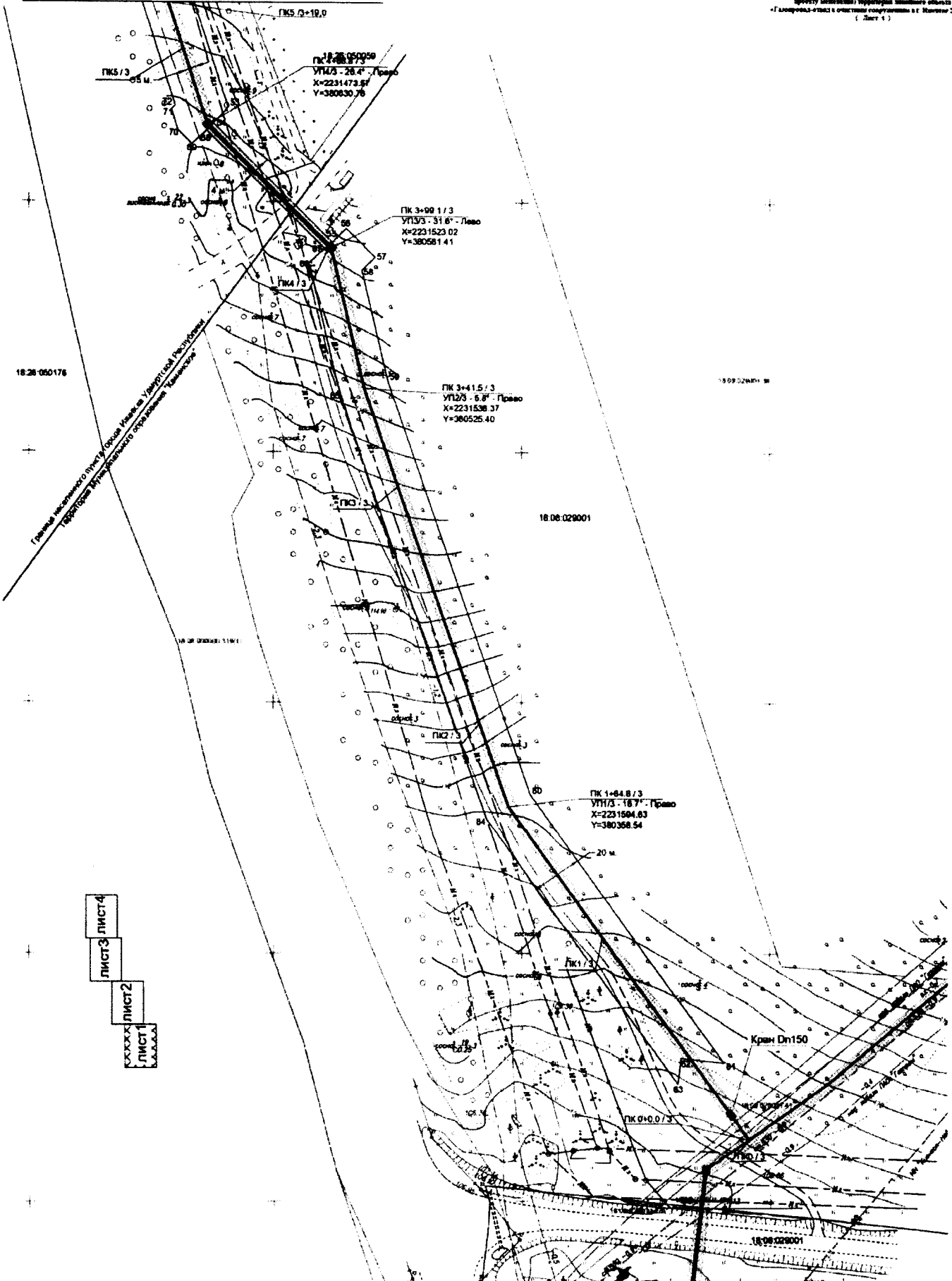
Приложение 2. Чертеж межевания территории.



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
М 1:1000

Присоединение 1
к документам по планировке (проекту планировки и
проекту межевания) территории земельного участка
"Галополь-4" в границах территории, определенной в г. Калуге 24.06.00
(Лист 1)

Линия соотнесения с листом 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | ось проектируемого объекта | | |
| | граница кадастрового квартала | | |
| | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | |
| | границы существующих земельных участков | | |
| | номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости | | |
| | порядковый номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта | | |
| | ограниченная зона проектируемого объекта | | |
- Система координат - МСК-18
Перенос (перестройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается.

ГРЕНЦЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

ПК10/3+70,0

ПК 10+50.1/3
УП10/3 - 1 0° - Право
X=2231325.49
Y=381181.17

ПК 10+5.0/3
УП10/3 - 35 6° - Лето
X=2231358.07
Y=381136.34

ПК10/3

ПК9/3

ПК 8+81.1/3

УП7/3 - 60 9° - Право
X=2231364.75
Y=381018.12

ПК 8+92.1/3
УП8/3 - 50 0° - Лето
X=2231353.39
Y=381023.03

ПК8+1.3/3
УП8/3 - 81 1° - Право
X=2231357.90
Y=380937.35

ПК 7+87.4/3
УП5/3 - 51 6° - Лето
X=2231371.45
Y=380832.57

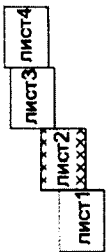
ПК8/3

ПК7/3

ПК6/3

ПК5/3+18,0

18.26.050176



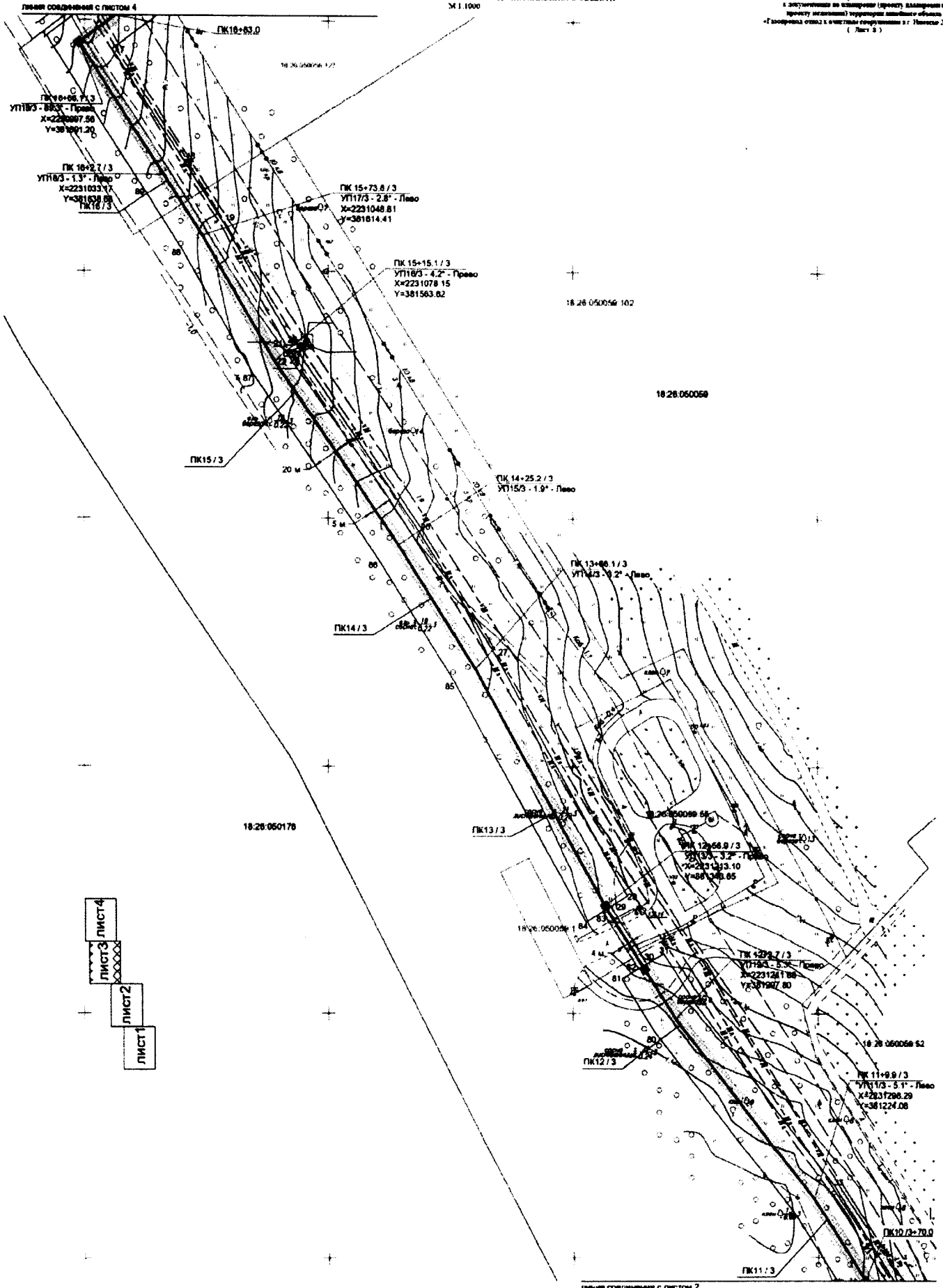
20 м

18.26.050811 м

ГРЕНЦЫ ОБЪЕДИНЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

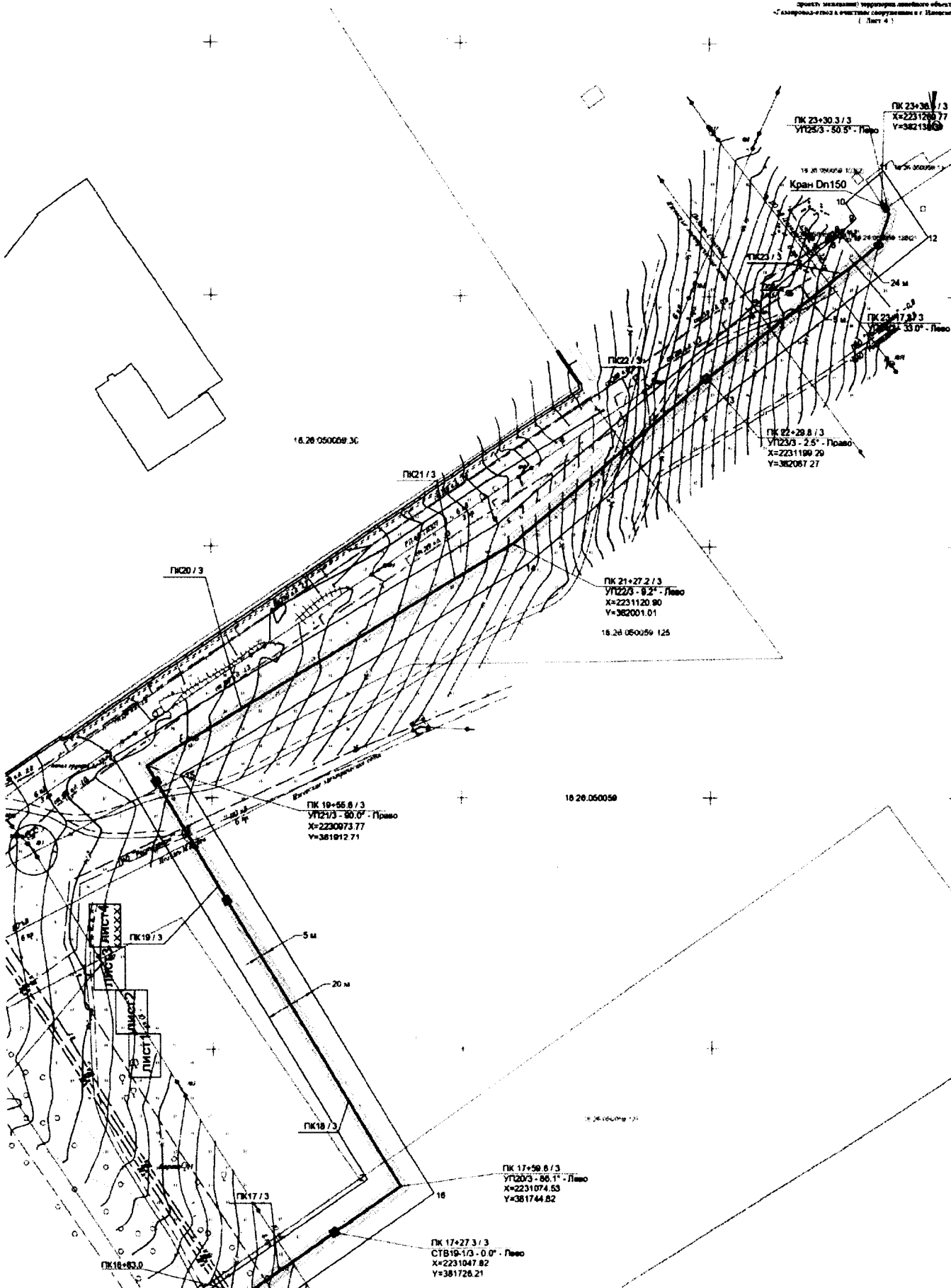
Условные обозначения:

- ось проектируемого объекта
 - граница административного квартала
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков
 - номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
 - порядковый номер инвентарной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - окрестная зона проектируемого объекта
- Система координат - МСК-18
Граница (парестройство) существующих земельных объектов на зон планируемого размещения объектов не предусматривается.



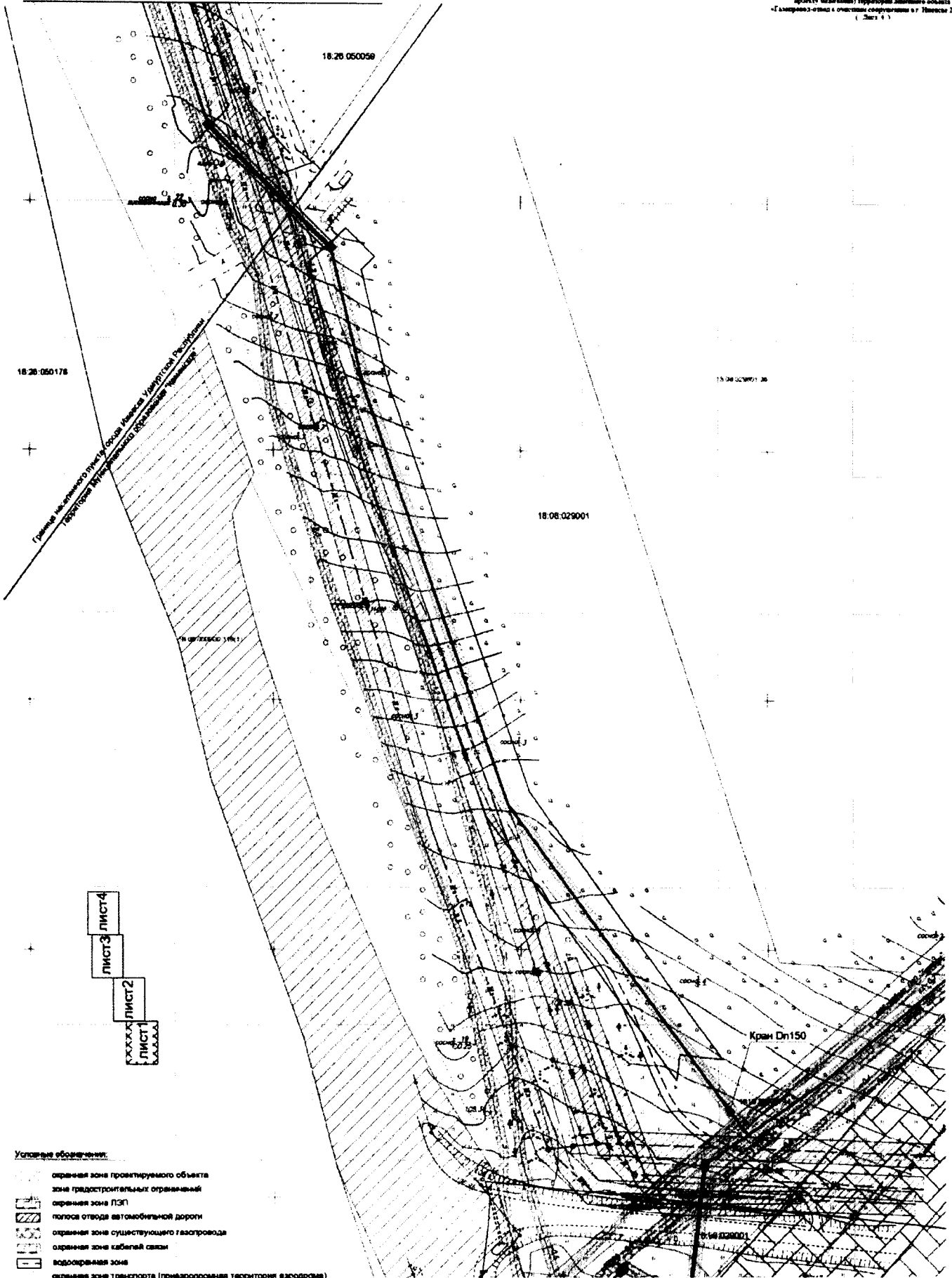
Условные обозначения:

- ось проектируемого объекта
 - граница кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков
 - номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
 - порядковый номер характерной точки границ зон планируемого размещения земельного участка
 - окрестная зона проектируемого объекта
- Система координат - МСК-18
Параллель (парустройство) существующих земельных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусмотрено



- Условные обозначения:**
- ось проектируемого объекта
 - граница кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков
 - номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
 - порядковый номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - охранный зона проектируемого объекта
- Система координат - МСК-18
Перенос (парусстройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не предусматривается

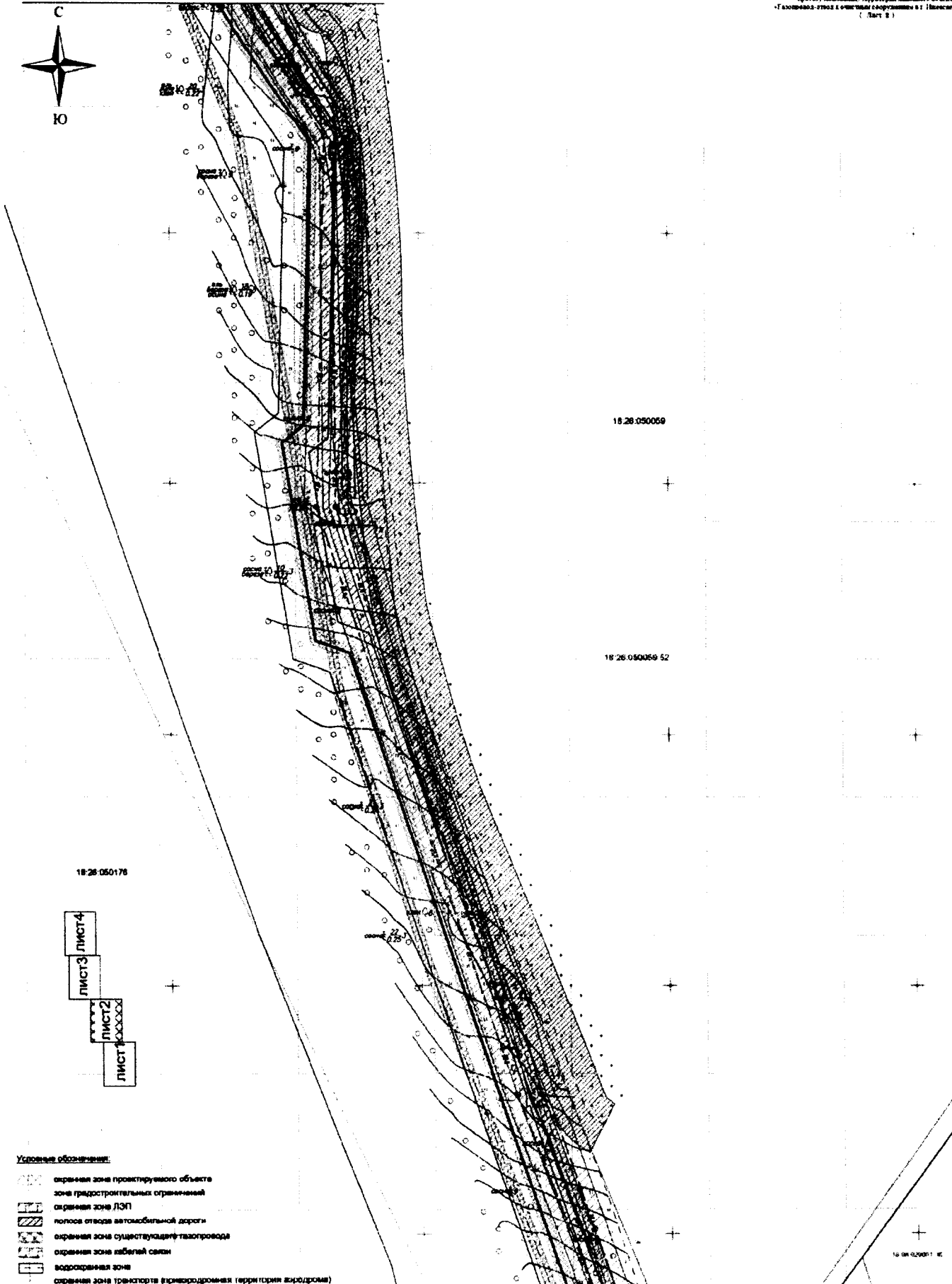
Линия соотнесения с листом 3



ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

Условные обозначения:

- ограниченная зона проектируемого объекта
 - зона градостроительных ограничений
 - ограниченная зона ЛЭП
 - полоса отвода автомобильной дороги
 - ограниченная зона существующего газопровода
 - ограниченная зона кабельной связи
 - водозащитная зона
 - ограниченная зона транспорта (прежде всего территория аэродрома)
 - ограниченная зона нефтепровода
 - ограниченная зона канализации (инкогровод)
 - ось проектируемого объекта
 - граница административного квартала
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков
 - 21.01.040104.86 номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости
- Особо ограниченные природные территории отсутствуют.
Территории объектов культурного наследия отсутствуют.



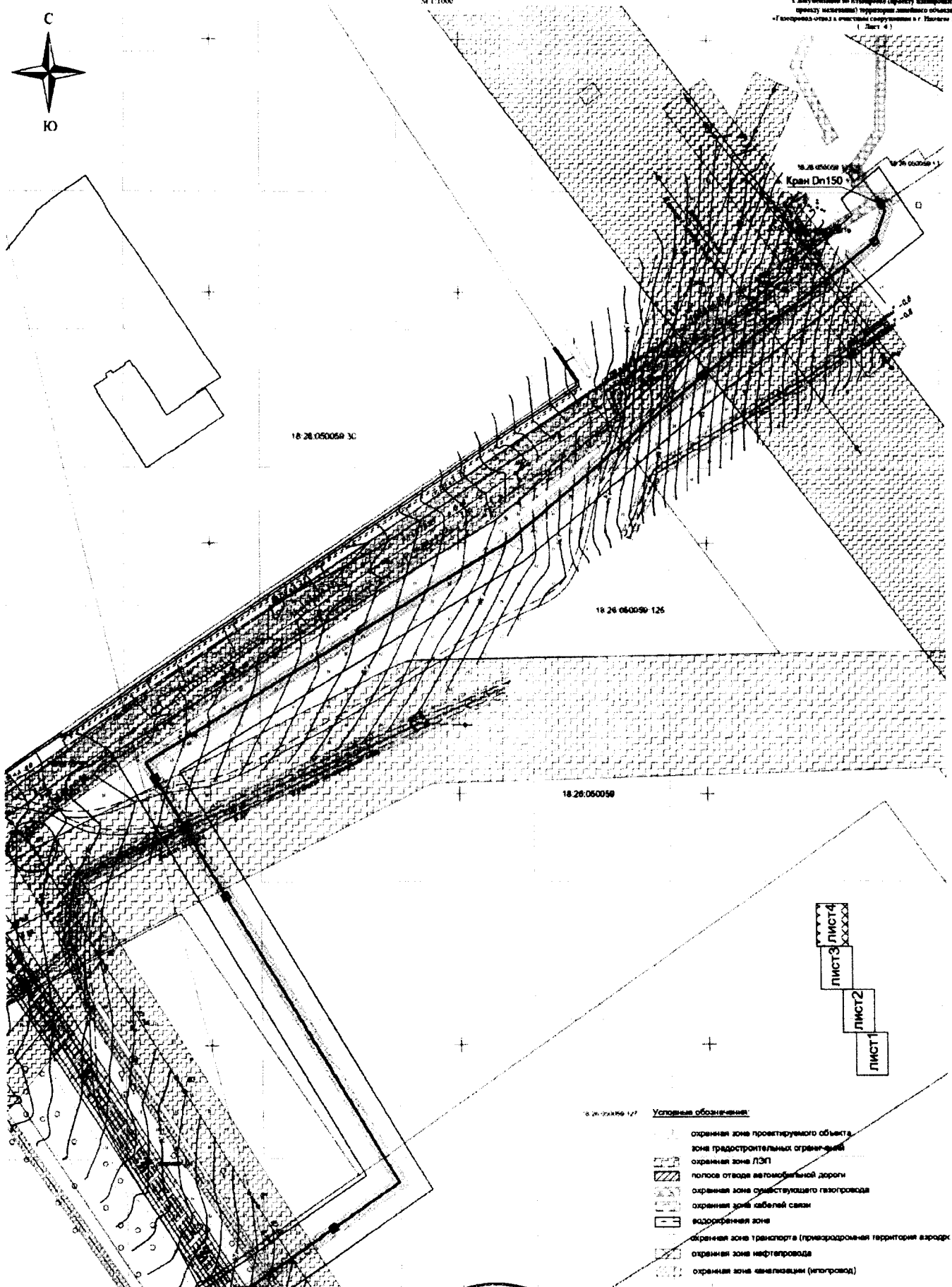
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ

Условные обозначения:

- ограниченная зона проектируемого объекта
 - зона градостроительных ограничений
 - ограниченная зона ЛЭП
 - полоса отвода автомобильной дороги
 - ограниченная зона существующего газопровода
 - ограниченная зона сабелей связи
 - водозащитная зона
 - ограниченная зона транспорта (въездная территория аэродрома)
 - ограниченная зона канализации (илотрасса)
 - ось проектируемого объекта
 - граница кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы существующих земельных участков
- Особо охраняемые природные территории отсутствуют
Территории объектов культурного наследия отсутствуют.
- 21.01.040104
- 21.01.040104.56 — номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости

Линия соеденения с листом 1

18.04.020011 кв.



ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2
ЛИСТ 1

в.м. 2014 № 127

Условные обозначения:

- охранный зона проектируемого объекта
- зона градостроительных ограничений
- охранный зона ЛЭП
- полоса отвода автомобильной дороги
- охранный зона существующего газопровода
- охранный зона кабелей связи
- водозащитная зона
- охранный зона транспорта (проездная территория аэродром)
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона газопровода (негазопровод)

линия соединенная с листом 3

- ось проектируемого объекта
- граница кадастрового квартала
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта газопровода
- границы существующих земельных участков
- номер земельного участка по данным государственного кадастра недвижимости

Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
Территории объектов культурного наследия отсутствуют.



21.01.040104

21.01.040104.56