



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2022 года

№ 437

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 10 сентября 2021 года № 481 «О порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 10 сентября 2021 года № 481 «О порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике», следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты Минсоцполитики УР не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения оформляет свидетельство по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения, и в течение 1 рабочего дня со дня оформления уведомляет гражданина (его представителя) посредством телефонной связи и (или) иным способом, указанным в заявлении, о необходимости его получения.»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В случае если количество принятых решений о предоставлении выплаты превысило предельное количество свидетельств, которые подлежат выдаче в текущем финансовом году, доведенное Минстроем УР, свидетельства сверх указанного предельного количества оформляются не позднее 3 рабочих дней со дня доведения Минстроем УР скорректированного предельного количества свидетельств, которые подлежат выдаче в текущем финансовом году, либо предельного количества свидетельств, которые подлежат выдаче в

следующем финансовом году.

Уведомление гражданина (его представителя) осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 15 настоящего Положения.»;

3) пункт 19 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) неполучение гражданином (его представителем) без уважительных причин (подтвержденные документально длительное лечение либо иные обстоятельства, не позволяющие получить свидетельство лично либо оформить полномочия представителя на получение свидетельства) свидетельства в течение 60 дней со дня его оформления.»;

4) пункт 20 после слов «(его представителя)» дополнить словами «и Минстрой УР»;

5) подпункт 2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«2) окончание срока действия или аннулирование свидетельства;»;

6) дополнить разделом III.I следующего содержания:

«III.I. Порядок принятия мер по защите интересов гражданина при совершении сделок с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты

29.1. К мерам по защите интересов гражданина при совершении сделок с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты, относятся:

консультирование граждан по вопросам использования выплаты и совершения сделок с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты;

проверка условий сделок, совершаемых с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты (залог, отчуждение жилого помещения (в том числе по дарению), другие сделки, влекущие за собой уменьшение стоимости либо утрату жилого помещения), на соответствие интересам гражданина и целям принятия Закона Удмуртской Республики (далее – проверка сделки).

29.2. Консультирование граждан по вопросам использования выплаты и совершения сделок с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты, осуществляется Минстроем УР, в том числе при проверке проекта договора купли-продажи жилого помещения.

При консультировании по вопросам совершения сделок с жилым помещением, приобретенным за счет выплаты, Минстрой УР информирует гражданина о его праве на обращение за проверкой сделки.

29.3. Проверка сделки осуществляется с согласия гражданина, оформленного в виде заявления о проверке сделки, обособленными подразделениями Управления социальной защиты населения Удмуртской Республики при Минсоцполитики УР (далее – органы опеки и попечительства).

Гражданин вправе обратиться за проверкой сделки в течение одного года со дня регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет выплаты (далее – жилое помещение).

29.4. Для проверки сделки гражданин представляет в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

заявление о проверке сделки по форме, установленной Минсоцполитики УР;

документы на совершение сделки (проекты договоров, отчет о рыночной

стоимости, выписка из единого реестра недвижимости на приобретаемое жилое помещение и другие по желанию гражданина).

29.5. Заявление о проверке сделки регистрируется в день поступления.

29.6. Орган опеки и попечительства не позднее 15 дней со дня регистрации заявления о проверке сделки проверяет документы на совершение сделки, представленные гражданином, и готовит заключение о соответствии (противоречии) сделки интересам гражданина и целям принятия Закона Удмуртской Республики (далее – заключение).

В целях проведения проверки сделки орган опеки и попечительства вправе проверять информацию, представленную гражданином, а также получать информацию, необходимую для подготовки заключения, путем направления межведомственных запросов.

29.7. Заключение подписывается руководителем органа опеки и попечительства и в течение 3 рабочих дней выдается гражданину либо направляется ему способом, обеспечивающим подтверждение его получения, указанным в заявлении о проверке сделки.

29.8. Заключение носит для гражданина рекомендательный характер.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов