



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2022 года

№ 392

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 января 2021 года № 26 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» следующие изменения:

1) пункт 2 признать утратившим силу;

2) в Порядке разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике:

в пункте 21 слова «на третий год краткосрочного плана» заменить словами «с датой завершения работ не позднее 31 декабря последнего года трехлетнего периода»;

дополнить разделом VI следующего содержания:

«VI. Принципы формирования перечня малоэтажных многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в случае предоставления субсидии некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» в форме имущественного взноса на капитальный ремонт малоэтажных домов

46. В отношении малоэтажных многоквартирных домов, собственники

помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, объем работ по капитальному ремонту определяется с учетом объема средств субсидии некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» в форме имущественного взноса на капитальный ремонт малоэтажных домов» (далее – субсидия региональному оператору), а также объема средств, накопленных собственниками помещений в данном многоквартирном доме, и иных средств, определенных решением общего собрания собственников помещений, сформированных за счет не запрещенных законодательством источников, в том числе заемных средств.

47. В перечень малоэтажных многоквартирных домов включаются многоквартирные дома из утвержденного краткосрочного плана и соответствующие одновременно следующим условиям:

- 1) количество этажей в многоквартирном доме не более трех;
- 2) наружные стены выполнены из каменных материалов (кирпич, шлакоблок, бетон и пр.);
- 3) размер доли средств фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, накопленного к 1 января текущего года, составляет не менее 10 % от расчетной стоимости, определенной исходя из размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», умноженной на площадь кровли;
- 4) в многоквартирном доме не выполнен капитальный ремонт, запланированный в плановый период региональной программы на 2019 – 2021 годы.

48. Приоритетность очередности определяется показателем средней собираемости взносов на капитальный ремонт за весь период действия региональной программы.

49. Перечень малоэтажных многоквартирных домов должен содержать:
- адресный список малоэтажных многоквартирных домов, в которых должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту в течение срока действия краткосрочного плана;
 - перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома;
 - сведения о стоимости капитального ремонта в многоквартирном доме;

сведения о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
 сведения об общей площади многоквартирного дома;
 сведения о количестве граждан, проживающих в многоквартирном доме;

сведения об источниках финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

сведения об объеме средств в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах;

сведения об объеме бюджетных ассигнований, доведенных до Министерства как до получателя бюджетных средств Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период, в целях предоставления субсидии региональному оператору. Размер субсидии по каждому малоэтажному многоквартирному дому определяется по следующей формуле:

$$S_i = C_i \times K - T_i \times K - 10 \times N_i,$$

где:

S_i – размер субсидии, направляемой на капитальный ремонт i -го малоэтажного многоквартирного дома;

C_i – стоимость комплексного капитального ремонта общего имущества в i -м малоэтажном многоквартирном доме, рассчитанная с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», рублей;

T_i – средства фонда капитального ремонта в i -м многоквартирном доме, накопленные на начало текущего года, рублей;

N_i – среднегодовой сбор за капитальный ремонт в i -м многоквартирном доме за весь срок действия программы с учетом собираемости взносов на капитальный ремонт за весь период действия региональной программы, рублей;

K – доля стоимости ремонта конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, финансируемой с учетом субсидии региональному оператору, рассчитанная от стоимости комплексного капитального ремонта общего имущества в i -м малоэтажном многоквартирном доме.

50. Перечень малоэтажных многоквартирных домов формируется в разрезе муниципальных образований в течение 30 дней со дня утверждения

закона о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период и устанавливается отдельным приложением в составе краткосрочного плана.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов