



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2022 года

№ 345

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры –

Богоявленская церковь. 1861 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

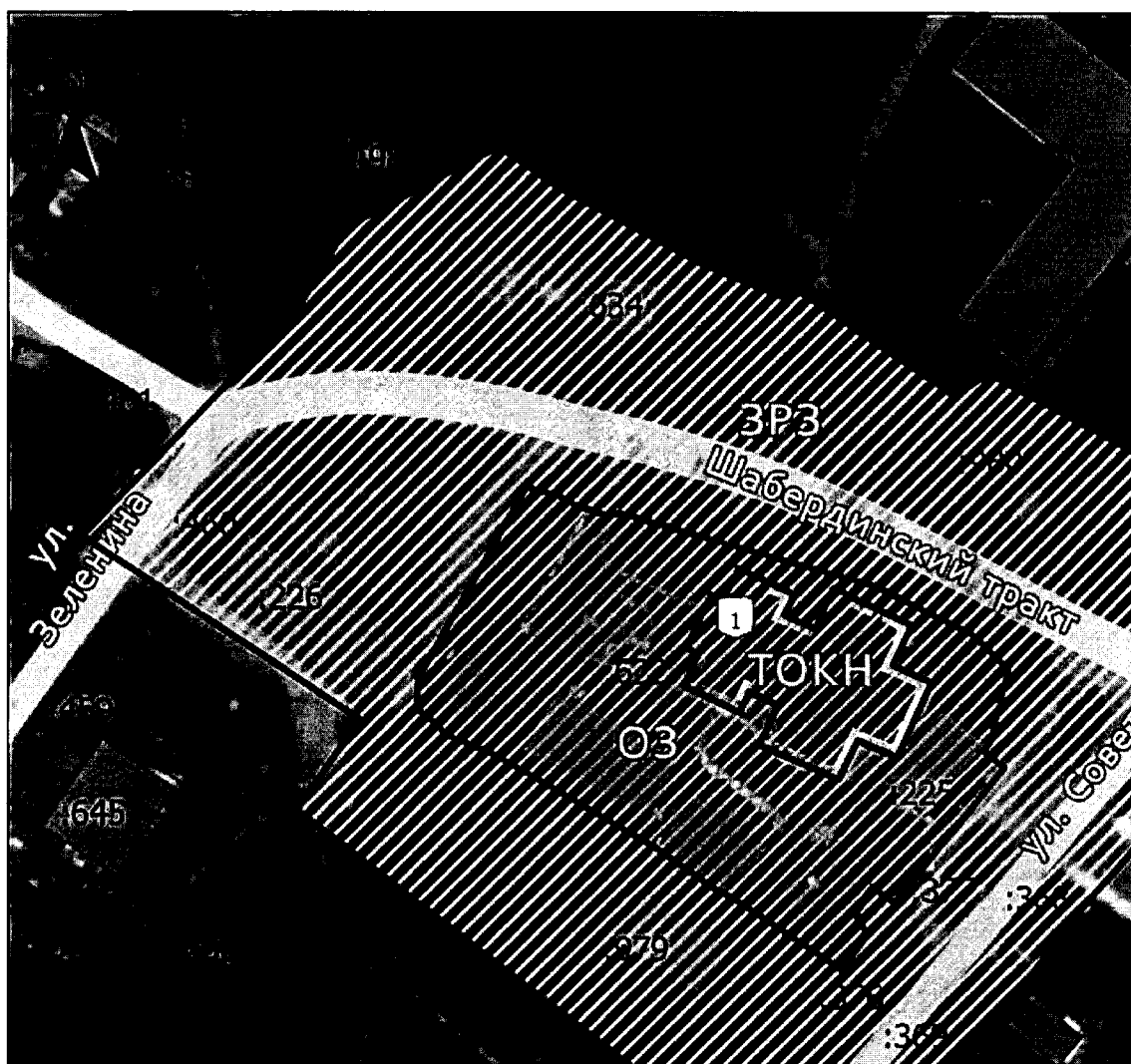


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64

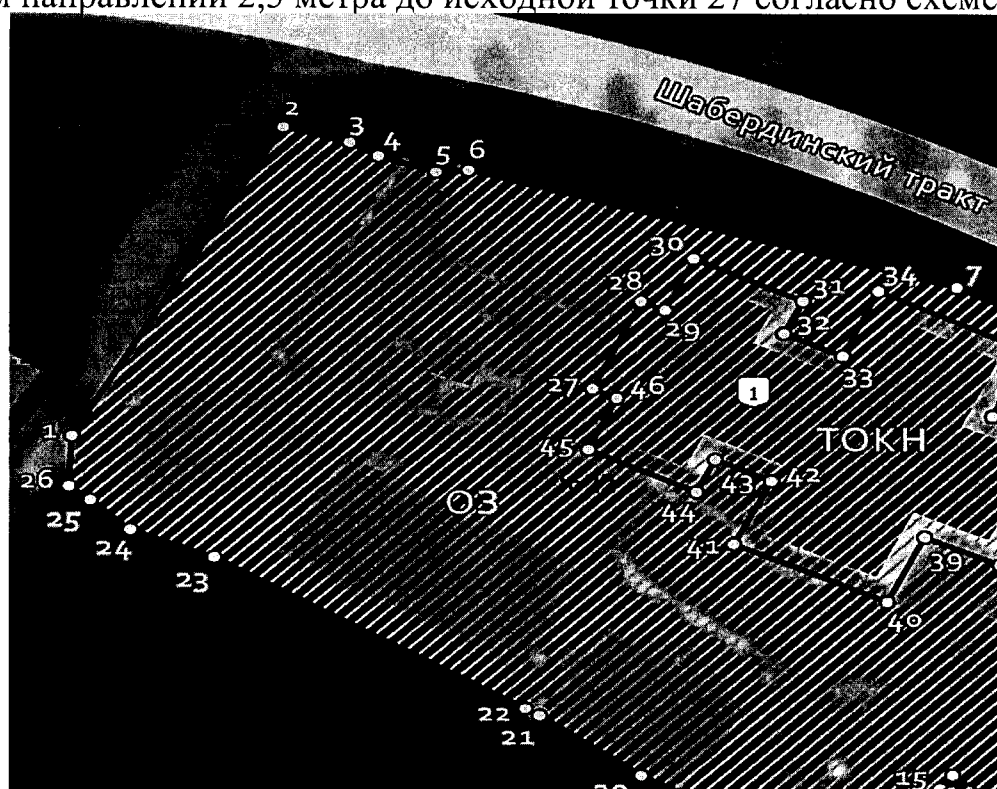
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 40,5 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 96,6 метра через точки 3, 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении 16,1 метра через точку 10 до точки 11, далее в юго-восточном направлении 5 метров до точки 12, далее в юго-западном направлении 32,7 метра до точки 13, далее в северо-западном направлении 5 метров до точки 14, далее в юго-западном направлении 6,2 метра через точку 15 до точки 16, далее в юго-восточном направлении 4,2 метра до точки 17, далее в юго-западном направлении 8,1 метра до точки 18, далее в северо-западном направлении 92,7 метра через точки 19, 20, 21, 22, 23, 24 и 25 до точки 26, далее в северном направлении 5,8 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 27 в северо-восточном направлении 11 метров до точки 28, далее в юго-восточном направлении 2,5 метра до точки 29, далее в северо-восточном направлении 6,5 метра до точки 30, далее в юго-восточном направлении 11,4 метра до точки 31, далее в юго-западном направлении 4,2 метра до точки 32, далее в юго-восточном направлении 6,2 метра до точки 33, далее в северо-восточном направлении 8,2 метра до точки 34, далее в юго-восточном направлении 16 метров до точки 35, далее в юго-западном направлении 8,2 метра до точки 36, далее в юго-восточном направлении 7,9 метра до точки 37, далее в юго-западном направлении 15,3 метра до точки 38, далее в северо-западном направлении 8 метров до точки 39, далее в юго-западном направлении 8,3 метра до точки 40, далее в северо-западном направлении 16 метров до точки 41, далее в северо-восточном направлении 8,1 метра до точки 42, далее в северо-западном направлении 6 метров до точки 43, далее в юго-западном направлении 4,2 метра до точки 44, далее в северо-западном направлении 11,4 метра до точки 45, далее в северо-восточном направлении 6,5 метра до точки 46, далее в северо-западном направлении 2,5 метра до исходной точки 27 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

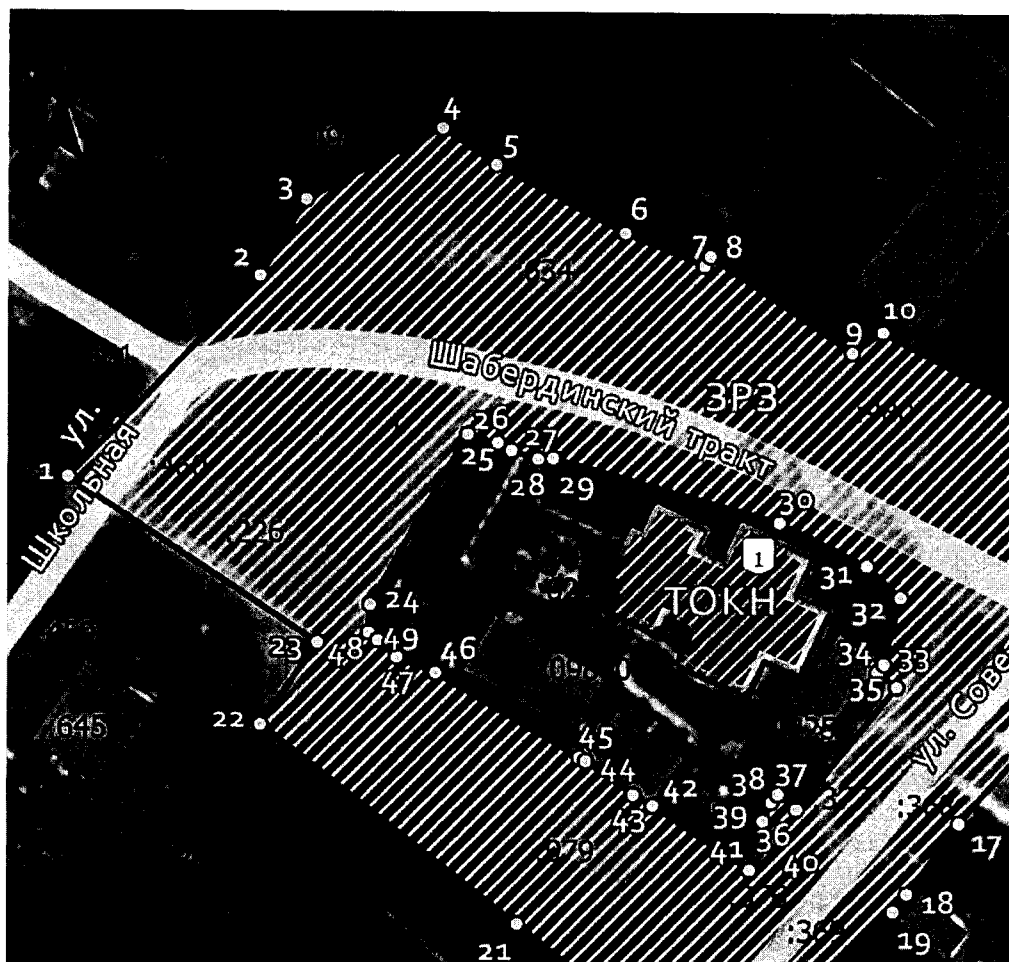
№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	395 927,48	2 203 960,69
2	395 962,73	2 203 980,71
3	395 960,92	2 203 987,03
4	395 959,36	2 203 989,75
5	395 957,59	2 203 995,23
6	395 957,79	2 203 998,37
7	395 944,50	2 204 044,90
8	395 935,69	2 204 062,83
9	395 929,07	2 204 069,81
10	395 915,35	2 204 066,37
11	395 913,79	2 204 065,12
12	395 910,68	2 204 069,03
13	395 885,28	2 204 048,52
14	395 888,34	2 204 044,56
15	395 886,76	2 204 043,34
16	395 882,91	2 204 041,56
17	395 879,34	2 204 043,67
18	395 872,79	2 204 038,86
19	395 886,08	2 204 019,01
20	395 888,28	2 204 014,92
21	395 895,18	2 204 005,19
22	395 896,00	2 204 003,88
23	395 913,44	2 203 974,18
24	395 916,62	2 203 966,23
25	395 920,06	2 203 962,45
26	395 921,67	2 203 960,45

Внутренняя граница		
27	395 932,88	2 204 010,23
28	395 942,86	2 204 014,85
29	395 941,81	2 204 017,12
30	395 947,72	2 204 019,85
31	395 942,92	2 204 030,20
32	395 939,17	2 204 028,38
33	395 936,62	2 204 033,99
34	395 944,09	2 204 037,37
35	395 937,23	2 204 051,81
36	395 929,79	2 204 048,32
37	395 926,58	2 204 055,51
38	395 912,67	2 204 049,10
39	395 915,85	2 204 041,82
40	395 908,41	2 204 038,26
41	395 915,02	2 204 023,65
42	395 922,28	2 204 027,24
43	395 924,80	2 204 021,87
44	395 921,00	2 204 020,09
45	395 925,95	2 204 009,79
46	395 931,83	2 204 012,50

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 107,2 метра через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении 183,2 метра через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 до точки 13, далее в юго-западном направлении 155 метров через точки 14, 15, 16, 17, 18 и 19 до точки 20, далее в северо-западном направлении 121,8 метра через точку 21 до точки 22, далее в северо-восточном направлении 20,6 метра до точки 23, далее в северо-западном направлении 61,3 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 24 по внешней границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки с 25 по 49 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	395 953,68	2 203 898,87
2	395 995,31	2 203 938,01
3	396 011,08	2 203 947,47
4	396 025,92	2 203 975,47
5	396 018,33	2 203 986,53
6	396 004,26	2 204 013,01
7	395 997,60	2 204 029,34
8	395 999,51	2 204 030,50
9	395 979,68	2 204 059,77
10	395 983,90	2 204 066,05
11	395 960,10	2 204 110,48

12	395 960,64	2 204 110,86
13	395 947,09	2 204 133,01
14	395 930,61	2 204 120,26
15	395 929,09	2 204 119,01
16	395 904,81	2 204 101,57
17	395 882,53	2 204 081,89
18	395 867,98	2 204 071,19
19	395 864,27	2 204 068,28
20	395 827,84	2 204 034,42
21	395 861,71	2 203 991,08
22	395 902,71	2 203 938,30
23	395 919,70	2 203 949,89
Внутренняя граница		
24	395 927,48	2 203 960,69
25	395 962,73	2 203 980,71
26	395 960,92	2 203 987,03
27	395 959,36	2 203 989,75
28	395 957,59	2 203 995,23
29	395 957,79	2 203 998,37
30	395 944,50	2 204 044,90
31	395 935,69	2 204 062,83
32	395 929,07	2 204 069,81
33	395 915,35	2 204 066,37
34	395 913,79	2 204 065,12
35	395 910,68	2 204 069,03
36	395 885,28	2 204 048,52
37	395 888,34	2 204 044,56
38	395 886,76	2 204 043,34
39	395 882,91	2 204 041,56
40	395 879,34	2 204 043,67

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 4 июля 2022 года № 345

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник архитектуры – Богоявленская
церковь. 1861 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Люк, улица Советская, дом 64

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих восприятия объекта культурного наследия «Памятник архитектуры – Богоявленская церковь. 1861 г.» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобное) надземным способом;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобного), выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

б) размещение нестационарных торговых объектов, в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

8) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота 11 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

использование натуральных строительных отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующих натуральные строительных отделочных материалов;

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

использование натуральных строительных отделочных материалов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующих натуральные строительных отделочных материалов;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого цветов);

4) благоустройство территории:

размещение и установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобного), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия, а именно:

использование современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и тому подобного, фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных при установке следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

б) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

