



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 года

№ 312

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник истории (здание ГК КПСС
и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами
X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью
М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом
«Октябрьская революция» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом «Октябрьская революция», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом «Октябрьская революция», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом «Октябрьская революция», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Глазов» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Глазов»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 20 июня 2022 года № 312

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета),
где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов
выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом
«Октябрьская революция», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6**

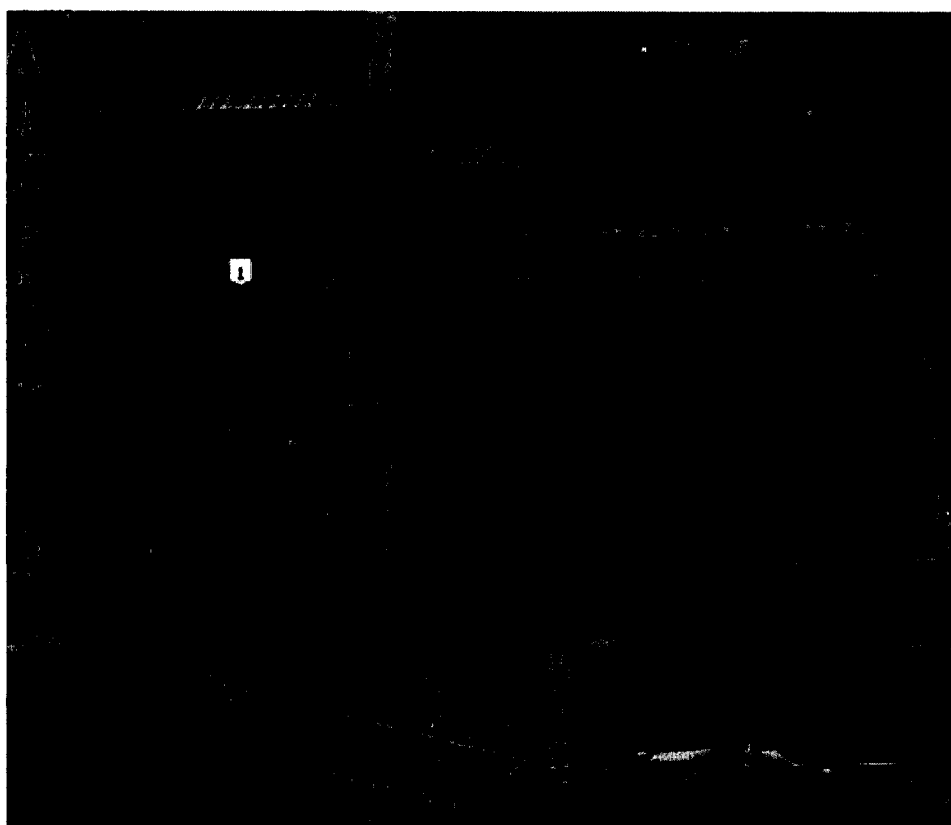
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом «Октябрьская революция», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в восточном направлении 75 метров до точки 2, далее в южном направлении 14,2 метра до точки 3, далее в восточном направлении 34,2 метра до точки 4, далее в южном направлении 28,3 метра до точки 5, далее в восточном направлении 94 метра до точки 6, далее в южном направлении 66,3 метра до точки 7, далее в западном направлении 91,2 метра до точки 8, далее в южном направлении 45,6 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 124,4 метра до точки 10, далее в северном направлении 122 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 11 в восточном направлении 40,9 метра до точки 12, далее в южном направлении 49,3 метра до точки 13, далее в восточном направлении 13,6 метра до точки 14, далее в южном направлении 33,7 метра до точки 15, далее в западном направлении 52,1 метра до точки 16, далее в северном направлении 82 метра до исходной точки 11 согласно схеме:

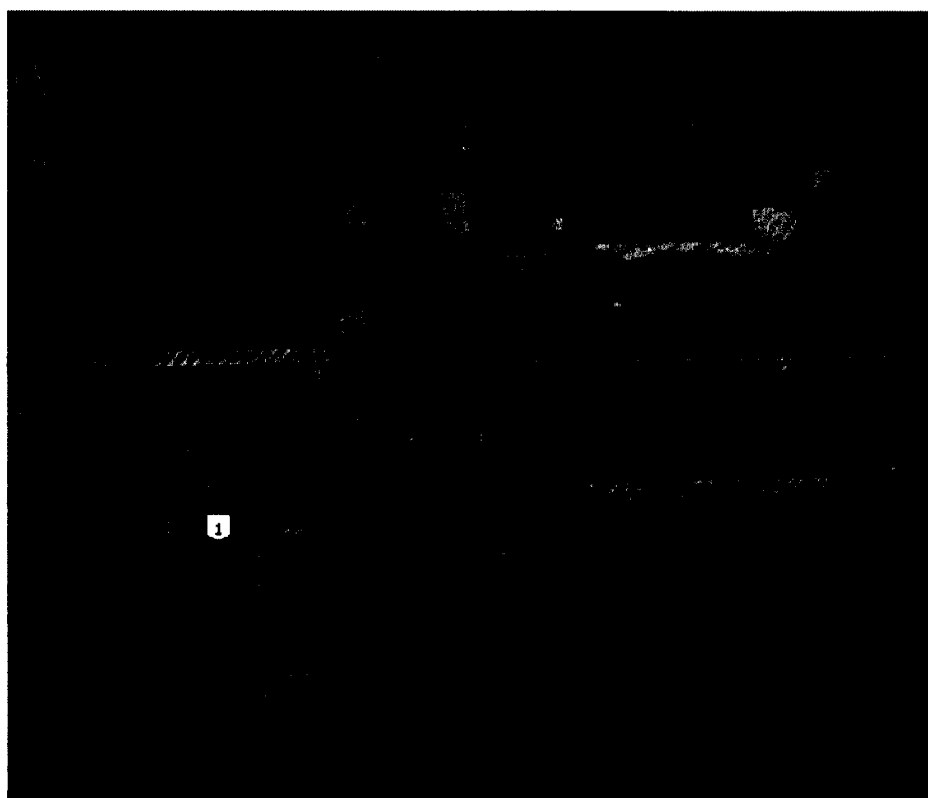


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	532 289,49	2 197 675,44
2	532 291,57	2 197 750,38
3	532 277,38	2 197 750,77
4	532 278,33	2 197 784,90
5	532 250,02	2 197 785,69

6	532 252,55	2 197 879,64
7	532 186,39	2 197 883,70
8	532 183,00	2 197 792,61
9	532 137,44	2 197 794,28
10	532 167,53	2 197 673,53
Внутренняя граница		
11	532 270,25	2 197 701,26
12	532 271,39	2 197 742,15
13	532 222,11	2 197 742,25
14	532 222,14	2 197 755,80
15	532 188,41	2 197 756,06
16	532 188,30	2 197 703,97

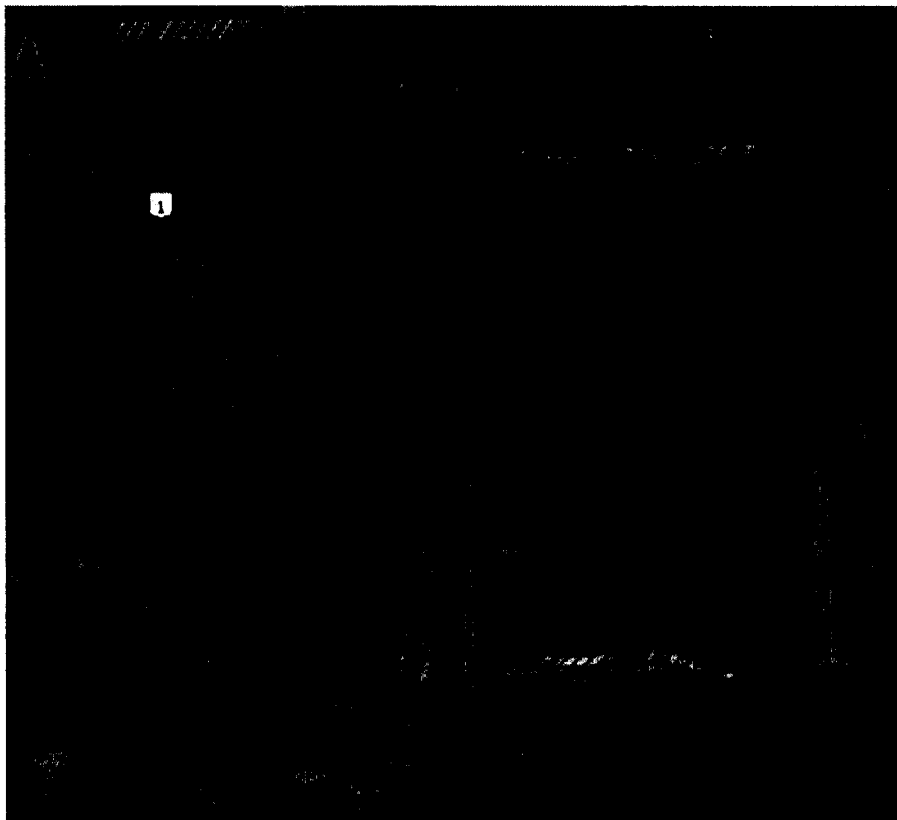
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1 в восточном направлении 68,4 метра до точки 2, далее в южном направлении 46,6 метра до точки 3, далее в восточном направлении 33,9 метра до точки 4, далее в южном направлении 24,8 метра до точки 5, далее в восточном направлении 80,9 метра до точки 6, далее в южном направлении 40 метров до точки 7, далее в западном направлении 94 метра до точки 8, далее в северном направлении 28,3 метра до точки 9, далее в западном направлении 34,2 метра до точки 10, далее в северном направлении 14,2 метра до точки 11, далее в западном направлении 57,2 метра до точки 12, далее в северном направлении 73,4 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532363,37	2197691,53
2	532362,04	2197759,89
3	532315,47	2197761,55
4	532315,66	2197795,44
5	532290,86	2197796,32
6	532292,47	2197877,19
7	532252,55	2197879,64
8	532250,02	2197785,69
9	532278,33	2197784,90
10	532277,38	2197750,77
11	532291,57	2197750,38
12	532289,98	2197693,20

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в восточном направлении 85,7 метра до точки 2, далее в южном направлении 46,4 метра до точки 3, далее в западном направлении 85,3 метра до точки 4, далее в северном направлении 45,6 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 183,00	2 197 792,61
2	532 186,19	2 197 878,25
3	532 139,80	2 197 879,56
4	532 137,44	2 197 794,28



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 20 июня 2022 года № 312

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г.
перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал
с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом
«Октябрьская революция», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, дом 6**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И. Калинин, прибывший в Глазов с агитпоездом «Октябрьская революция» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобное) надземным способом и по фасадам зданий;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия, при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобное) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) размещение нестационарных торговых объектов, в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

8) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 15 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и тому подобная);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

4) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и тому подобное;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным

способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 22 метра от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – плоская;

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

4) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих

передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

б) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

12) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

6. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет,

керамогранита и тому подобное;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

4) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

5) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

