



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2022 года

№ 313

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 39, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель

А.П. Чарушников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 39.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 39 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Глазов» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Глазов»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



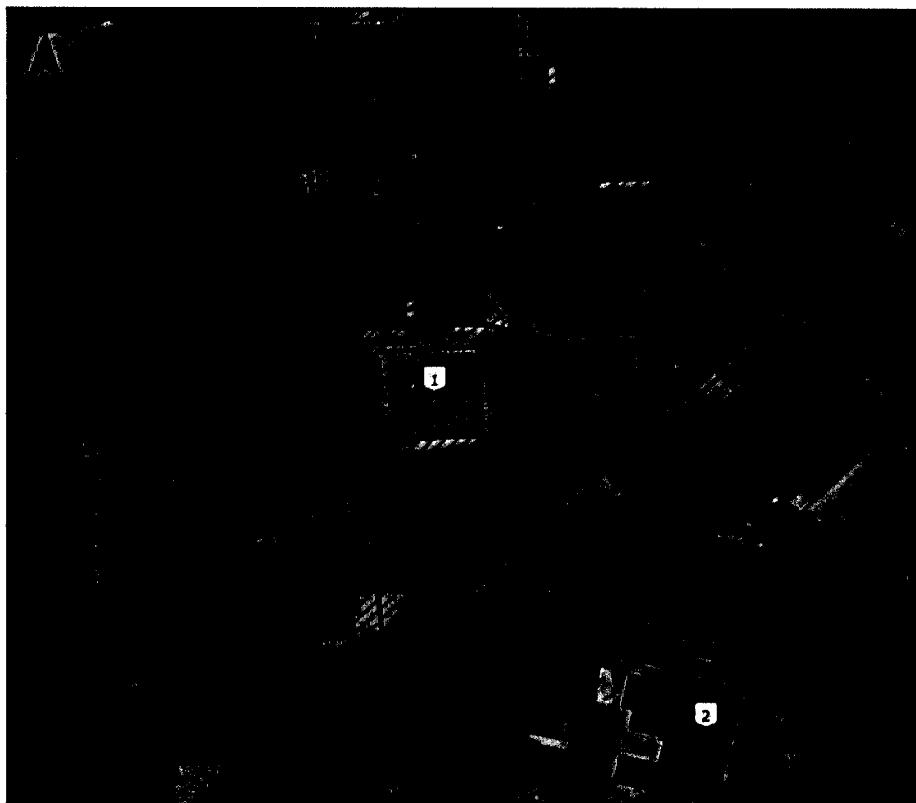
**Я.В. Семенов**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 июня 2022 года № 313

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека),  
где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший  
В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и  
государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель  
А.П. Чарушников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Глазов, улица Первомайская, дом 39**

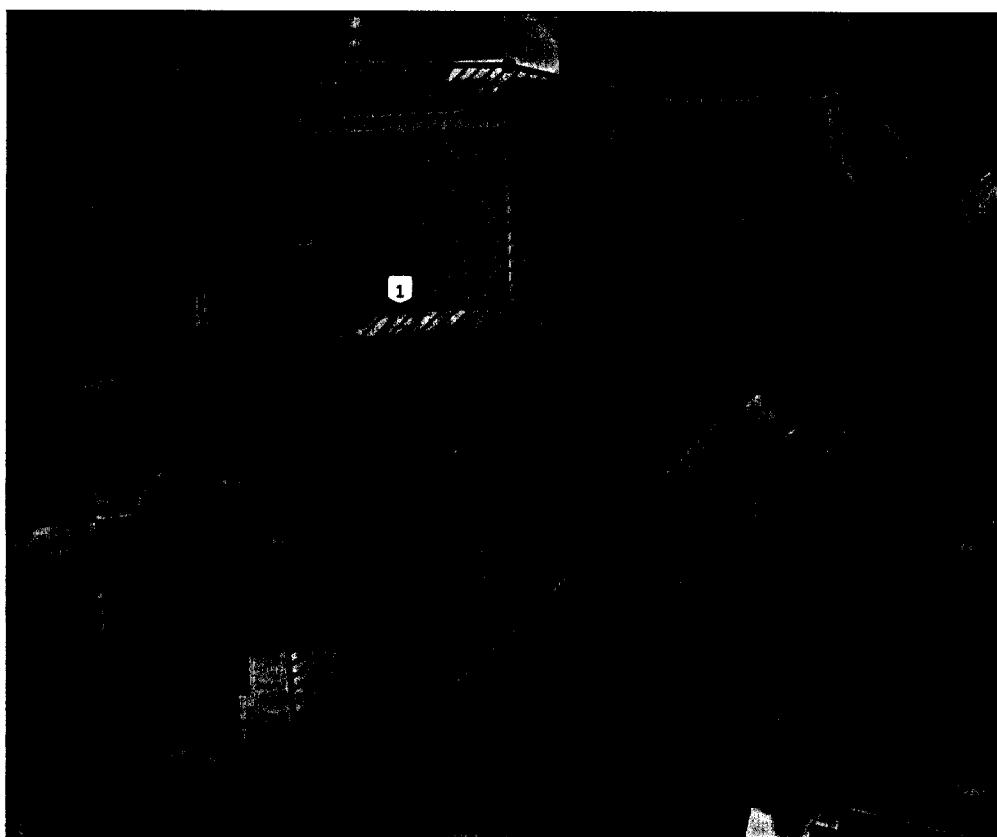
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 39 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в восточном направлении 38,8 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 20,4 метра до точки 3, далее в восточном направлении 18,1 метра до точки 4, далее в южном направлении 8,3 метра до точки 5, далее в юго-восточном направлении 12,2 метра до точки 6, далее в юго-западном направлении 98,4 метра через точки 7 и 8 до точки 9, далее в северном направлении 40,1 метра до точки 10, далее в западном направлении 6,5 метра до точки 11, далее в северном направлении 49,5 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 12 в восточном направлении 25,3 метра до точки 13, далее в южном направлении 22,5 метра до точки 14, далее в западном направлении 25,2 метра до точки 15, далее в северном направлении 21,2 метра до точки 16, далее 0,8 метра до исходной точки 12 согласно схеме:

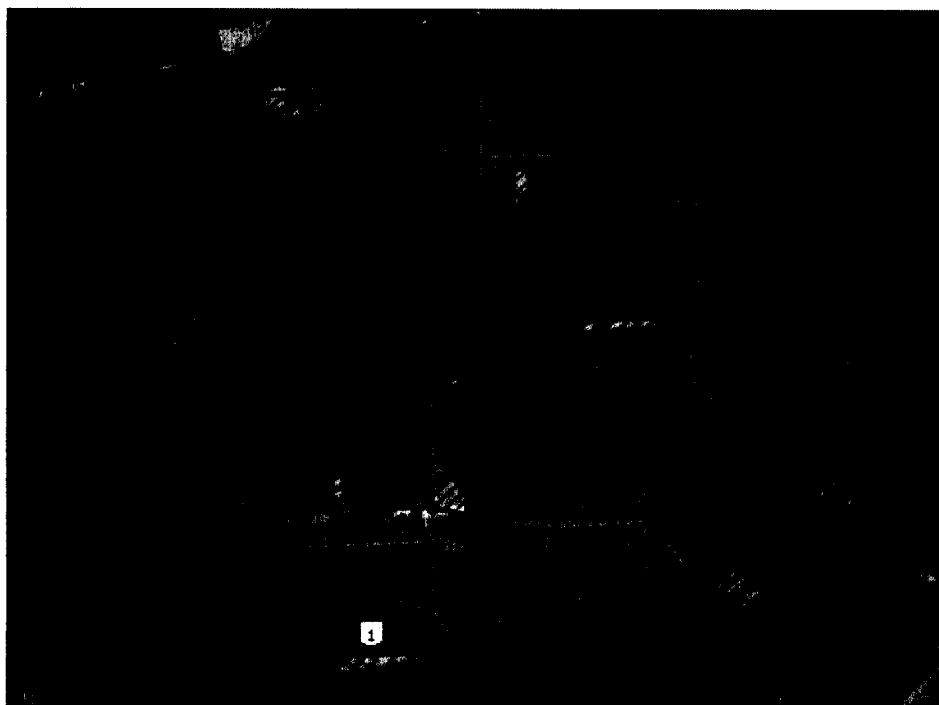


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	532 502,85	2 198 207,33
2	532 503,07	2 198 246,10
3	532 498,47	2 198 266,00
4	532 499,07	2 198 284,12

5	532 490,84	2 198 284,79
6	532 482,01	2 198 293,14
7	532 461,42	2 198 271,31
8	532 437,88	2 198 248,58
9	532 414,17	2 198 221,98
10	532 454,13	2 198 218,66
11	532 453,59	2 198 212,19
Внутренняя граница		
12	532 496,03	2 198 219,94
13	532 497,49	2 198 245,16
14	532 474,97	2 198 245,97
15	532 474,01	2 198 220,79
16	532 495,19	2 198 219,97

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1 в восточном направлении 34,1 метра до точки 2, далее в южном направлении 14,4 метра до точки 3, далее в восточном направлении, пересекая улицу Первомайскую, 48,8 метра до точки 4, далее в южном направлении 43,1 метра через точки 5 и 6 до точки 7, далее в юго-восточном направлении 37,4 метра через точки 8, 9 и 10 до точки 11, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Молодой Гвардии 33,7 метра до точки 12, далее в северо-западном направлении 13,5 метра до точки 13, далее в северном направлении 8,3 метра до точки 14, далее в западном направлении, пересекая улицу Первомайскую, 77,3 метра через точки 15 и 16 до точки 17, далее в северном направлении 63,3 метра до точки 18, далее в северо-восточном направлении 21,1 метра через точки 19, 20 и 21 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 582,37	2 198 208,92
2	532 583,99	2 198 242,98
3	532 569,57	2 198 243,54
4	532 571,22	2 198 292,32
5	532 560,73	2 198 292,69
6	532 544,57	2 198 295,49
7	532 528,62	2 198 292,95
8	532 519,06	2 198 302,21
9	532 520,28	2 198 303,52
10	532 505,16	2 198 317,67
11	532 504,01	2 198 318,77
12	532 481,05	2 198 294,05
13	532 490,84	2 198 284,79
14	532 499,07	2 198 284,12
15	532 498,47	2 198 266,00
16	532 503,07	2 198 246,10
17	532 502,85	2 198 207,33
18	532 565,86	2 198 201,11
19	532 568,58	2 198 203,74
20	532 577,89	2 198 203,24
21	532 578,05	2 198 206,03

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 49 метров до точки 2, далее в южном направлении 79,5 метра до точки 3, далее в восточном направлении 6,5 метра до точки 4, далее в южном направлении 40,1 метра до точки 5, далее в юго-западном направлении 39,1 метра до точки 6, далее в северном направлении 140,2 метра через точки 7, 8, 9, 10, 11 и 12 до исходной точки 1 согласно схеме:



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 июня 2022 года № 313

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего  
земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный  
революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин,  
профессиональный революционер и государственный деятель  
И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Глазов, улица Первомайская, дом 39**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

#### **1. Разрешается:**

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды), включая исторически ценный градоформирующий объект – здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 28;

3) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;



4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды), включая исторически ценный градоформирующий объект – здание, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 28;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобное) надземным способом и по фасадам зданий;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобное) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий,

выходящих на территории общего пользования;

- б) организация автопарковок и автостоянок;
- 7) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;
- 8) использование пиротехнических устройств, фейерверков;
- 9) складирование мусора, снега.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

### 3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 15 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и тому подобное);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого цвета);

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого цвета);

4) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и тому подобное), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установку малых архитектурных форм;

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия, а именно:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и тому подобное;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;  
строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;  
сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций, а также применение иных цветовых решений кроме теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

#### 5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства, реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 35 метра от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – плоская;

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого цвета);

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого цвета);

4) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, и тому подобное), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

установку малых архитектурных форм;

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном

статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного), за исключением надземного способа исполнения и по фасадам зданий;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

12) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

6. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия, а именно:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и тому подобного;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением установки следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

3) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

4) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций, а также применение иных цветовых решений кроме теплых тонов красного, желтого и белого цвета;

5) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

