



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О наделении органов местного самоуправления отдельными
государственными полномочиями Удмуртской Республики
по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю
и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики
«Об установлении административной ответственности за отдельные
виды правонарушений»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

29 марта 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 30 июня 2014 года № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2014, 4 июля, № 02040720140967; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 апреля, № 02130420150700; 2017, 11 мая, № 02110520171185; 2018, 16 ноября, № 02161120182259; 2020, 12 марта, № 02120320200378, 3 апреля, № 02030420200581) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному жилищному контролю (надзору) и региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды

правонарушений»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Отдельные государственные полномочия Удмуртской Республики, передаваемые органам местного самоуправления

1. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – государственный жилищный надзор) в части организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, указанных в части 3 настоящей статьи, на предмет соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

4) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

5) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, наделяются следующими отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) в части организации и проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, указанных в части 3 настоящей статьи, на предмет соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством:

1) требований по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) требований по предоставлению коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, или в случаях, предусмотренных статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, по обеспечению готовности инженерных систем;

3) требований исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, связанных с выполнением работ и (или) оказанием услуг по управлению многоквартирным домом, оказанием услуг и выполнением работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, с предоставлением коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, или в случаях, предусмотренных статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечением готовности инженерных систем, осуществлением иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности;

4) требований исполнения обязанностей по ведению и предоставлению реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с настоящим Законом органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, при осуществлении отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю организуют и проводят:

1) контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом в виде:

- а) документальной проверки;
- б) выездной проверки;
- в) инспекционного визита;

2) контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в виде:

- а) наблюдения за соблюдением обязательных требований;
- б) выездного обследования;

3) профилактические мероприятия в виде:

- а) информирования;
- б) объявления предостережения;
- в) консультирования;

г) профилактического визита.»;

3) пункт 2.1 части 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2.1) рассматривает направленные органами местного самоуправления материалы контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю;»;

4) пункт 4 части 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4) направлять в уполномоченный орган материалы контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю, представлять в органы государственной власти Удмуртской Республики иную информацию, материалы, отчёты и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, в том числе о расходовании финансовых средств, полученных на эти цели;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
16 мая 2022 года
№ 24-РЗ