



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2022 года

№ 251

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила революционеров,
замученных в плавучей тюрьме в 1918 году» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме в 1918 году», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, на берегу реки Камы, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме в 1918 году», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, на берегу реки Камы.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

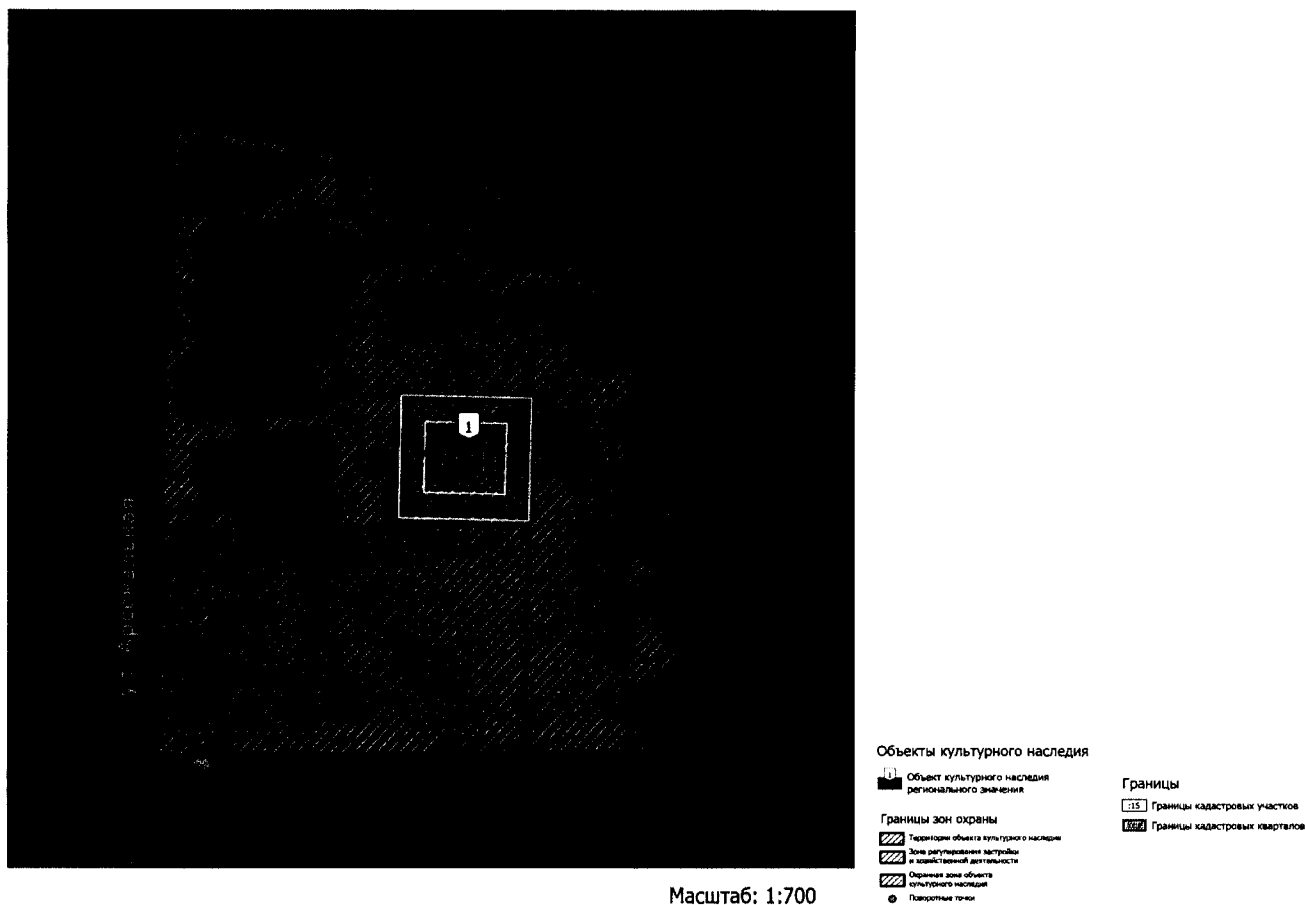
направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 5 мая 2022 года № 251

ЗОНЫ ОХРАНЫ

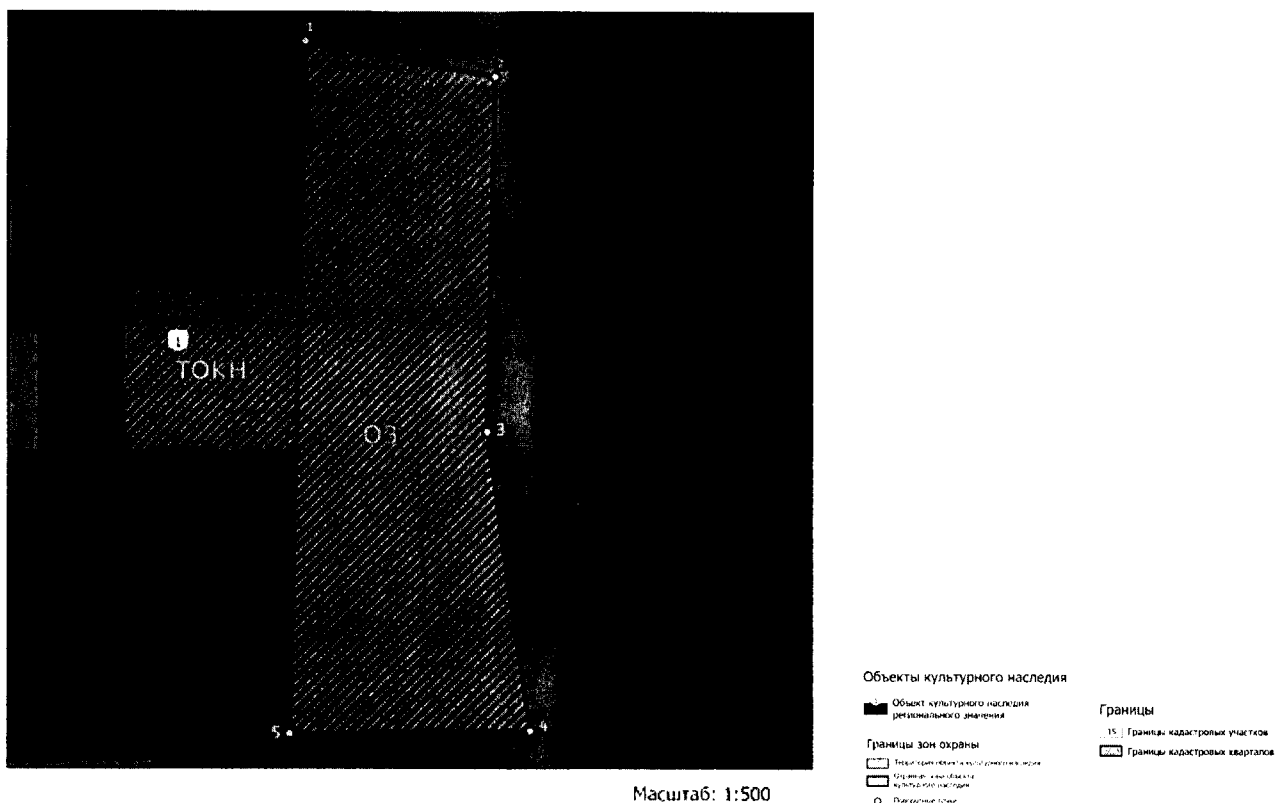
**объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме
в 1918 году», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Гольяны, на берегу реки Камы**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме в 1918 году», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Гольяны, на берегу реки Камы (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-западном направлении 17,9 метра до точки 2, далее в южном направлении 61,1 метра через точку 3 до точки 4, далее 22,3 метра в

восточном направлении до точки 5, далее в северном направлении 64,4 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	378775.06	2262263.45
2	378771.73	2262281.05
3	378738.62	2262280.33
4	378710.91	2262284.36
5	378710.67	2262262.05
1	378775.06	2262263.45

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении 45,7 метра до точки 2, далее в южном направлении 23,5 метра до точки 3, далее в западном направлении 16 метров до точки 4, далее в южном направлении 15,1 метра до точки 5, далее в восточном направлении 16 метров до точки 6, далее в южном направлении 26,3 метра до точки 7, далее в западном направлении 44,7 метра до точки 8, далее в северном направлении 73,4 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 мая 2022 года № 251

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме
в 1918 году», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Гольяны, на берегу реки Камы**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Братская могила революционеров, замученных в плавучей тюрьме в 1918 году» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного) надземным способом;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобное) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) размещение нестационарных торговых объектов, в том числе киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

7) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

8) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий

сохранности объекта культурного наследия;

2) размещение новых объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 12 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующие их;

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, дерево) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки; для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

4) благоустройство территории, включающее:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), мощение территории, установку отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без

увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, материалов и конструкций, несоответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия:

использование современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и прочих;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных при установке следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобного) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

