



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 апреля 2022 года

№ 183

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Преображения, 1814 – 1836 гг.,  
архитектор Дудин С.Е.» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения, 1814 – 1836 гг., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мазунино, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения, 1814 – 1836 гг., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мазунино.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;



Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 6 апреля 2022 года № 183

### **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

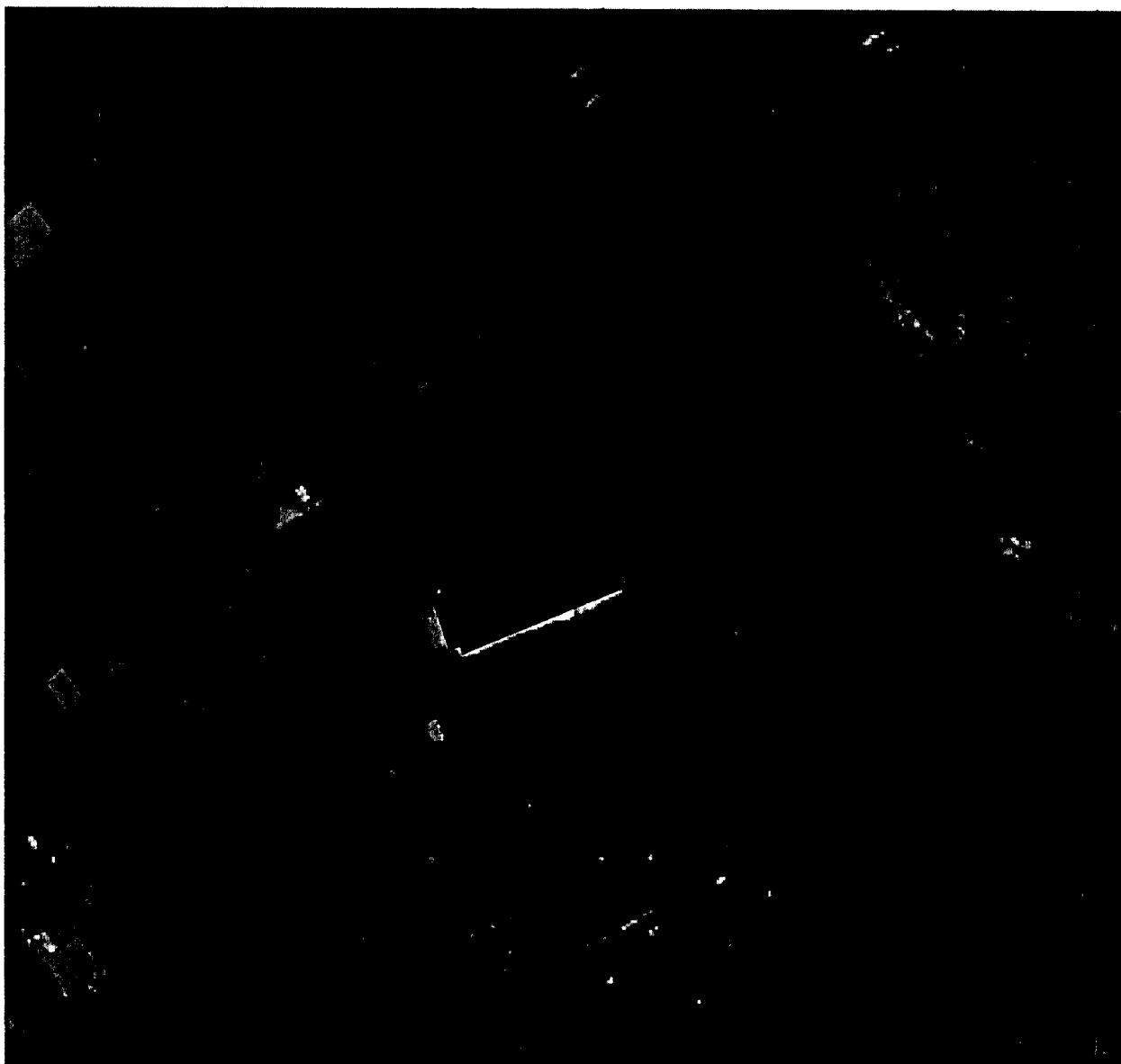
**объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Преображения, 1814 – 1836 гг., архитектор Дудин С.Е.»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
Сарапульский район, село Мазунино**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения, 1814 – 1836 гг., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мазунино (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



1. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит: внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-западном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении через точку 5 до точки 6, далее в юго-западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 через точки 7 и 8 до точки 9, далее в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 до точки 10, далее в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 через точки 11 и 12 до точки 13, далее в северо-западном направлении до точки 14, далее в северном направлении до точки 15, далее в северо-западном направлении до исходной точки 1;

внутренняя граница – от исходной точки 16 в северо-восточном направлении до точки 17, далее в южном направлении до точки 18, далее в северо-восточном направлении до точки 19, далее в южном направлении до точки 20, далее в юго-западном направлении до точки 21, далее в северо-западном направлении до исходной точки 16 согласно схеме:



2. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	329336.30	2278338.62
2	329351.45	2278361.16
3	329402.74	2278419.84
4	329449.35	2278467.92
5	329384.89	2278492.49
6	329341.20	2278517.79
7	329333.03	2278500.59
8	329321.16	2278475.62
9	329296.72	2278428.25
10	329301.29	2278408.20
11	329292.22	2278377.90
12	329291.39	2278374.67
13	329288.78	2278364.53
14	329302.61	2278356.27
15	329311.26	2278358.77
Внутренняя граница		
16	329346.50	2278368.97
17	329372.66	2278442.91
18	329365.00	2278449.00
19	329371.25	2278462.75
20	329329.99	2278477.76
21	329298.78	2278384.45

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

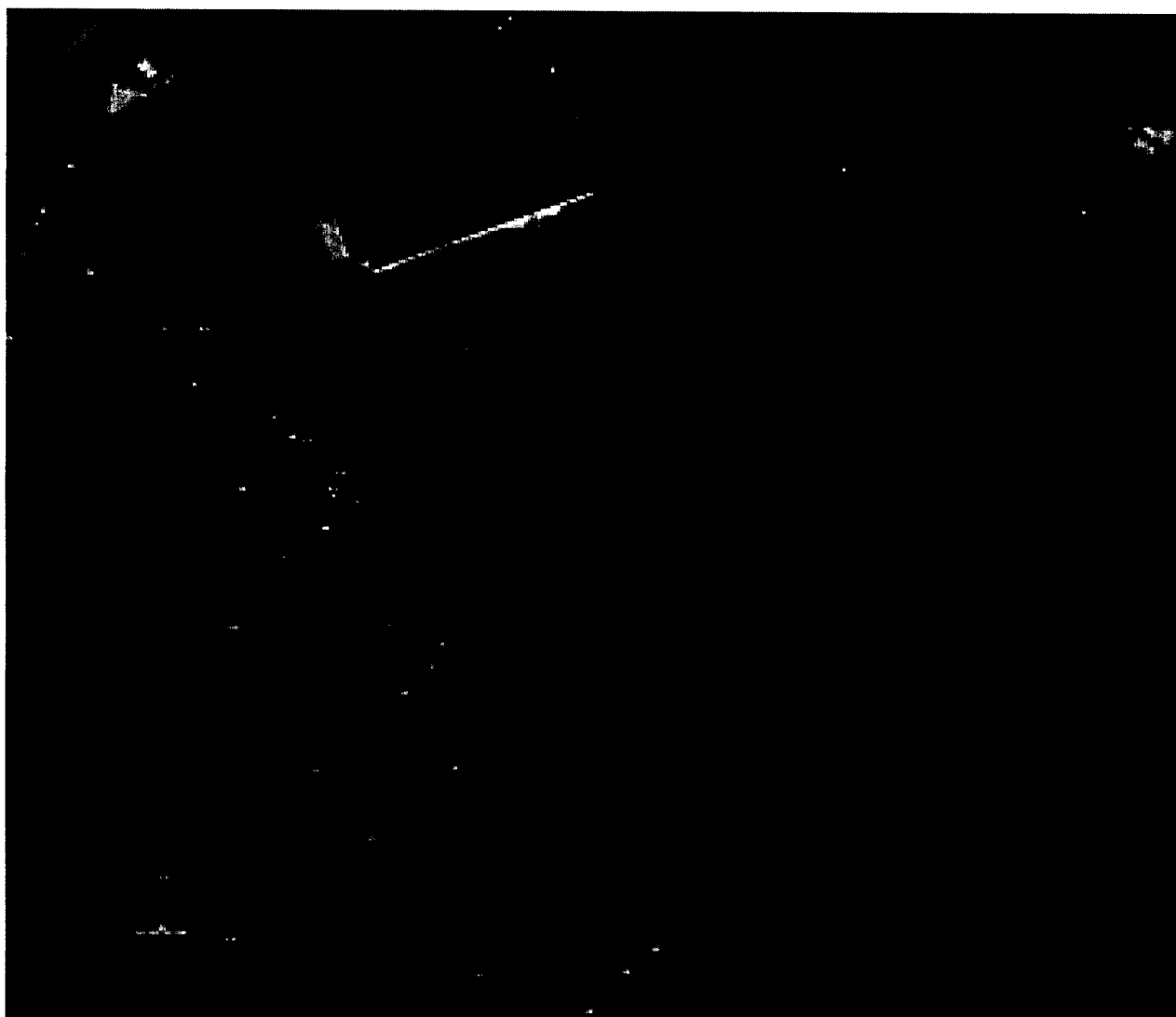
участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении до точки 2, далее в северо-восточном направлении через точку 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении через точки 5 и 6 до точки 7, далее в северо-восточном

направлении через точки 8, 9 и 10 до точки 11, далее в южном направлении до точки 12, далее в юго-западном направлении через точки 13 и 14 до точки 15, далее в юго-западном направлении через точки 16 и 17 до точки 18, далее в северо-западном направлении через точки 19 и 20 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 21 в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 через точку 22 до точки 23, далее в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 до точки 24, далее в северо-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 через точку 25 до точки 26, далее в юго-восточном направлении до точки 27, далее в юго-западном направлении до точки 28, далее в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 29, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 30, далее в северо-западном направлении

по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 31, далее в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 32, далее в северо-западном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 33, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:1420 до точки 34, далее в северо-западном направлении до исходной точки 21 согласно схеме:



4. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	329408.87	2278279.81
2	329475.22	2278283.47

3	329499.72	2278315.52
4	329542.32	2278359.68
5	329532.27	2278375.00
6	329509.55	2278413.67
7	329507.06	2278434.02
8	329514.62	2278464.77
9	329521.76	2278498.57
10	329538.19	2278532.59
11	329549.42	2278560.91
12	329516.33	2278578.78
13	329504.57	2278555.26
14	329480.63	2278509.29
15	329449.35	2278467.92
16	329402.74	2278419.84
17	329351.45	2278361.16
18	329336.30	2278338.62
19	329341.86	2278334.16
20	329374.07	2278308.25
Участок 2		
21	329291.39	2278374.67
22	329292.22	2278377.90
23	329301.29	2278408.20
24	329296.72	2278428.25
25	329321.16	2278475.62
26	329333.03	2278500.59
27	329212.95	2278556.47
28	329159.71	2278458.64
29	329220.90	2278419.54
30	329226.30	2278421.63



31	329233.82	2278415.94
32	329231.07	2278409.18
33	329275.17	2278376.20
34	329281.20	2278382.02

5. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении через точки 5 и 6 до точки 7, далее в юго-западном направлении через точку 8 до точки 9, далее в северо-западном направлении до точки 10, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 до точки 11, далее в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:18:025001:959 через точку 12 до исходной точки 1 согласно схеме:



6. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	329449.35	2278467.92
2	329480.63	2278509.29
3	329504.57	2278555.26
4	329516.33	2278578.78
5	329496.81	2278594.04
6	329407.39	2278660.12
7	329325.40	2278713.82
8	329243.57	2278612.72
9	329212.95	2278556.47
10	329333.03	2278500.59
11	329341.20	2278517.79
12	329384.89	2278492.49



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 6 апреля 2022 года № 183

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Церковь Преображения, 1814-1836 гг.,**  
**архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мазунино**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) проведение работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству, включая размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX века, отдельно стоящего оборудования освещения, фонарей и других элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

5) проведение работ по озеленению, посадка зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности зеленых насаждений;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

7) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

3) капитальный ремонт и реконструкция зданий с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, сплошного остекления, бетонных (и иных) блоков без оштукатуривания наружных поверхностей, профнастила, полимерного и металлического сайдинга);

4) применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) установка следующих средств наружной рекламы: штендеров, рекламных кронштейнов, транспарантов, растяжек, перетяжек, рекламных пилонов и тумб;

7) установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

8) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на крышах и фасадах зданий, выходящих на территорию общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

9) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

11) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

12) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 7 метров до карниза или парапета и 10 метров до верха выступающих строительных конструкций зданий;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) проведение мероприятий по благоустройству территории, включая:

разбивку газонов, цветников, организацию клумб;

сохранение характера существующего рельефа;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования наружного освещения;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и объектов, не являющимися объектами капитального строительства, при отсутствии у них историко-культурной ценности;

6) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа местности;

2) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

3) установка наземных линейных объектов, вышек сотовой связи;

4) установка следующих средств наружной рекламы:

баннеров, транспарантов;

всех видов крупноформатных отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

6) строительство взрывоопасных и пожароопасных предприятий и производств;

7) использование производственных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

5. Разрешается:

1) использование территории в рекреационных целях;

2) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношения закрытых и открытых пространств;

3) сохранение характера рельефа, гидрографии;

4) проведение работ по благоустройству и озеленению территории (сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов, цветников, проведение дендрологических работ и санитарных рубок территории);

5) проведение работ по инженерной противооползневой защите, противоэрозионных работ;

6) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности ландшафта территории и не создающая угрозы его повреждения;

7) прокладка подводных инженерных сетей подземным способом;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

6. Запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

2) размещение объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом;

4) изменение существующего рельефа местности и гидрогеологических условий;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; замусоривание территории, захоронение мусора, устройство снегосвалок;

7) размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

8) изменение существующего рельефа;

9) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

10) организация временных открытых парковок и стоянок автотранспорта;

11) сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы.

