



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2022 года

№ 121

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Историко-архитектурный памятник –  
здание бывшего духовного училища» и утверждении  
требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 25, строение 1, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 25, строение 1.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

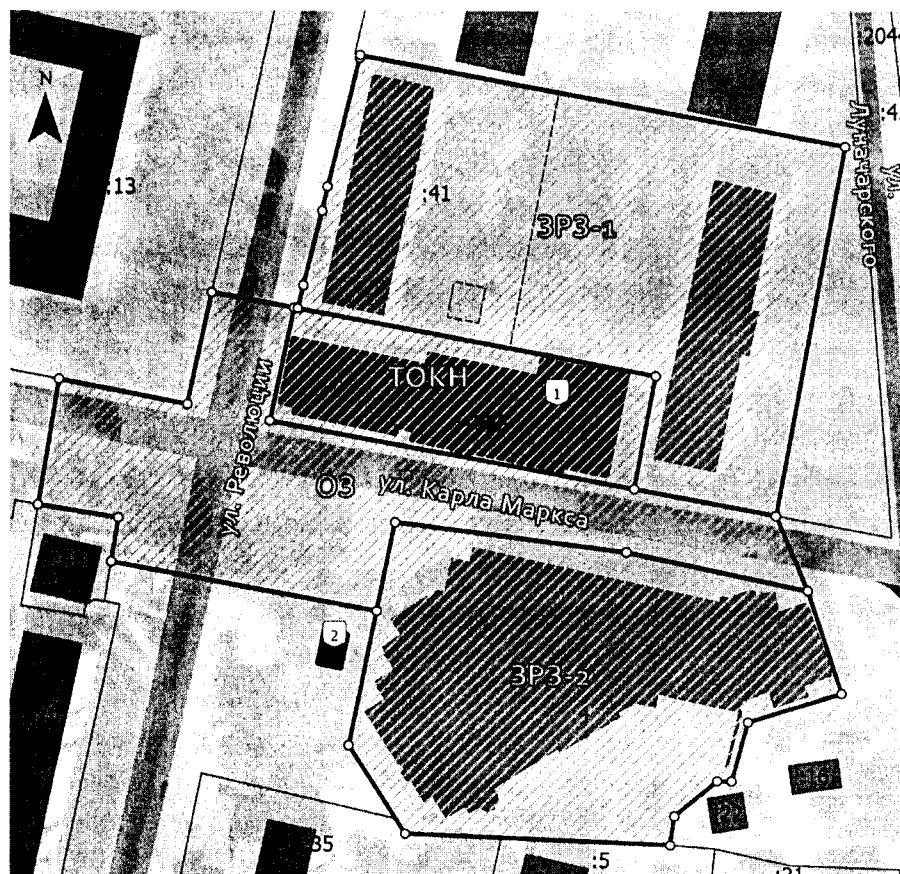
размещение информации об установленных зонах охраны объекта



## ЗОНЫ ОХРАНЫ

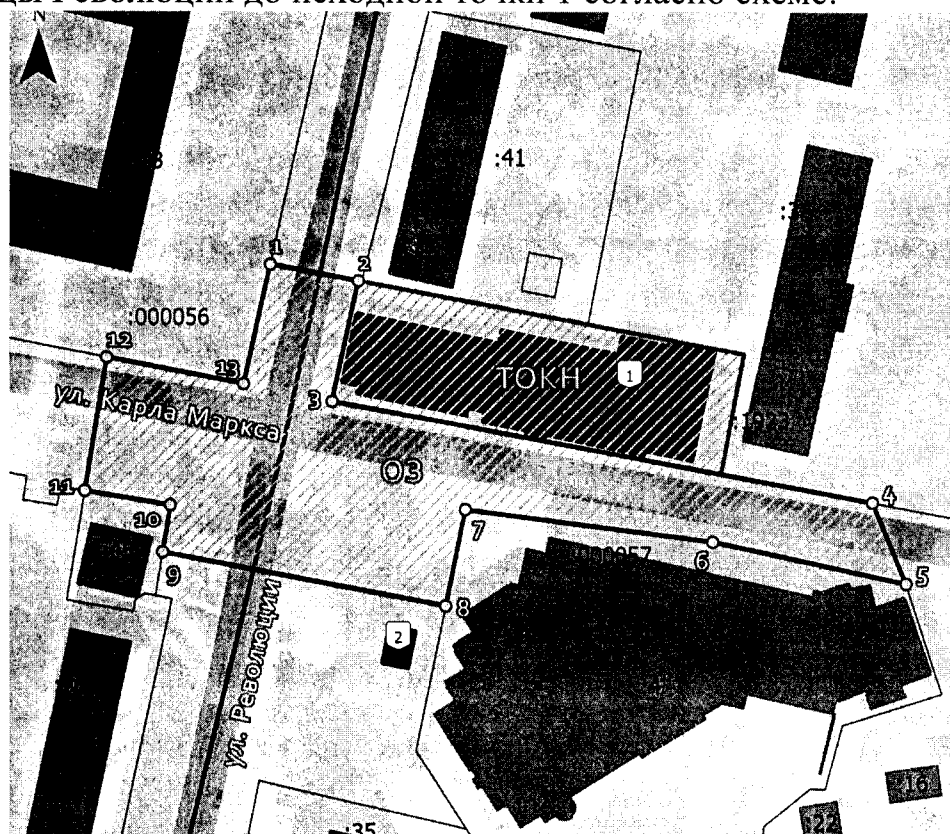
объекта культурного наследия регионального значения  
«Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Глазов, улица Первомайская, дом 25, строение 1

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская, дом 25, строение 1 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2, далее в юго-

западном направлении вдоль улицы Революции до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 4, далее в юго-восточном направлении до точки 5, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Карла Маркса через точку 6 до точки 7, далее в южном направлении до точки 8, далее в северо-западном направлении до точки 9, далее в северо-восточном направлении до точки 10, далее в западном направлении до точки 11, далее в северо-восточном направлении до точки 12, далее в юго-восточном направлении до точки 13, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Революции до исходной точки 1 согласно схеме:

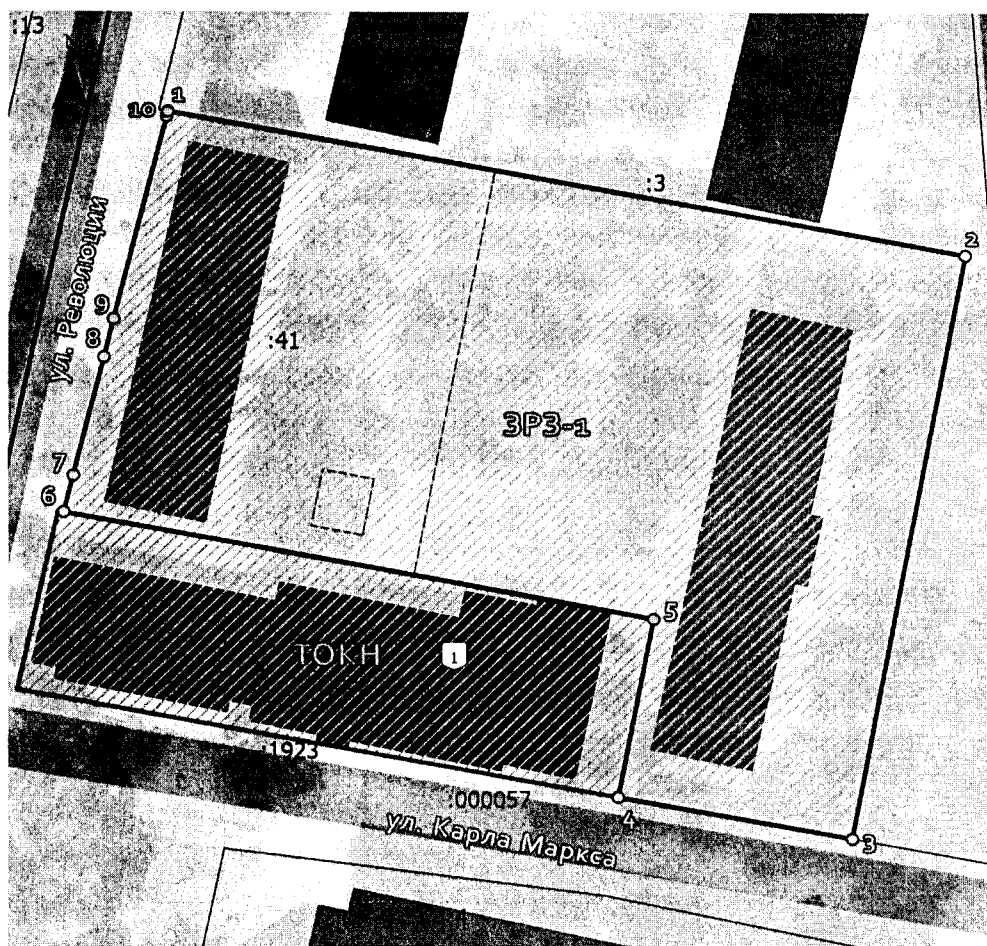


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 239,21	2 198 415,07
2	532 235,34	2 198 435,53
3	532 207,28	2 198 429,41
4	532 183,87	2 198 554,93
5	532 165,21	2 198 562,77
6	532 174,77	2 198 517,90
7	532 182,21	2 198 460,45
8	532 160,08	2 198 455,92
9	532 172,35	2 198 390,12
10	532 183,24	2 198 391,92

11	532 186,51	2 198 372,18
12	532 217,58	2 198 377,31
13	532 211,36	2 198 408,91

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении до точки 2, далее в юго-западном направлении до точки 3, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 4, далее в северо-восточном направлении до точки 5, далее в северо-западном направлении до точки 6, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Революции через точки 7, 8, 9 и 10 до исходной точки 1 согласно схеме:

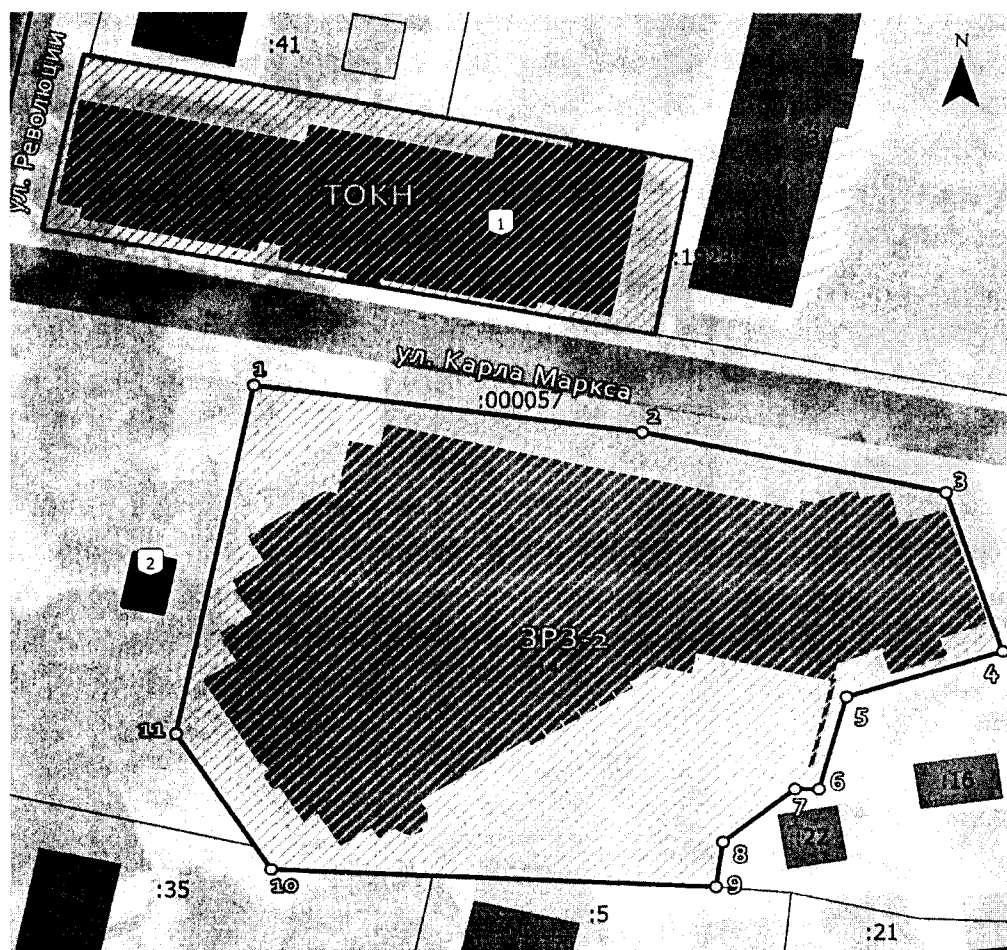


5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	532 298,31	2 198 451,90
2	532 275,68	2 198 572,05
3	532 183,87	2 198 554,93
4	532 190,42	2 198 519,79

5	532 218,39	2 198 525,12
6	532 235,18	2 198 436,38
7	532 241,02	2 198 437,80
8	532 259,54	2 198 442,44
9	532 265,55	2 198 443,81
10	532 297,56	2 198 451,73

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении вдоль улицы Карла Маркса через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении до точки 4, далее в юго-западном направлении до точки 5, далее в юго-западном направлении до точки 6, далее в западном направлении до точки 7, далее в юго-западном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, далее в западном направлении до точки 10, далее в северо-западном направлении до точки 11, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 22 марта 2022 года № 121

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Историко-архитектурный памятник –**  
**здание бывшего духовного училища», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Глазов, улица Первомайская,**  
**дом 25, строение 1**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища» (далее – объект культурного наследия) в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;



5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

## 2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды), а также исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: город Глазов, улица Короленко, дом 5;

2) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобное) надземным способом и по фасадам зданий;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

4) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобное) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

6) организация автопарковок и автостоянок;

7) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

8) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

9) складирование мусора, снега.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1

### 3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 18 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и другие), плоская;

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки, для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

4) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

5) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;  
строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации,  
реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

4. Запрещается:

1) применение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, а также их частей, материалов и конструкций, не соответствующих историко-культурной среде объекта культурного наследия:

современных отделочных материалов, в том числе сэндвич-панелей, профнастила, сайдинга, фасадных панелей и кассет, керамогранита и тому подобное;

крыш мансардного типа (с переломом);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

2) размещение рекламных конструкций, за исключением следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций: штендеров;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций, а также цветных решений, за исключением теплых тонов (красного, желтого и белого);

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, предусмотренных при размещении временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2

5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия;

размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота – 22 метра от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов);

форма крыш – плоская;

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

2) ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

натуральные строительные отделочные материалы (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – красный и его оттенки; для отделки штукатуркой – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобное) надземным способом и по фасадам зданий;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

