



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 марта 2022 года

№ 113

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Установить, что:

1) Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на принятие решений о подготовке документации по планировке территории, на осуществление проверки, согласование и направление на утверждение документации по планировке территории:

в целях размещения объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований в границах Удмуртской Республики (за исключением случаев

размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Удмуртской Республики);

в целях размещения объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Удмуртской Республики, размещение которого планируется на территории Удмуртской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Удмуртской Республикой, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта регионального значения (за исключением случаев размещения автомобильных дорог регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Удмуртской Республики, размещение которых планируется на территории Удмуртской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Удмуртской Республикой, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция автомобильных дорог регионального значения);

2) Министерство транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики является исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на принятие решения о подготовке документации по планировке территории, на осуществление проверки, согласование и направление на утверждение документации по планировке территории:

в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в границах Удмуртской Республики;

в целях размещения автомобильных дорог регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Удмуртской Республики, размещение которых планируется на территории Удмуртской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Удмуртской Республикой, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция автомобильных дорог регионального значения.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Удмуртской Республики от 15 декабря 2014 года № 517 «Об утверждении Порядка принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»;

2) постановление Правительства Удмуртской Республики от 12 сентября 2016 года № 386 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 15 декабря 2014 года № 517 «Об утверждении Порядка принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории, ее проверки и согласования»;

3) пункт 5 постановления Правительства Удмуртской Республики

от 10 сентября 2020 года № 423 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Удмуртской Республики и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Удмуртской Республики».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 16 марта 2022 года № 113

**ПОРЯДОК**  
**подготовки документации по планировке территории,**  
**подготовка которой осуществляется на основании решений**  
**исполнительных органов государственной власти**  
**Удмуртской Республики, проверки и согласования**  
**подготовленной документации по планировке территории,**  
**принятия решения об утверждении документации**  
**по планировке территории в случаях, установленных**  
**Градостроительным кодексом Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, проверки и согласования подготовленной документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработан в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» (далее соответственно – Порядок, Градостроительный кодекс, Закон Удмуртской Республики № 3-РЗ).

2. Исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный на принятие решения о подготовке документации по планировке территории (далее – уполномоченный орган), принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в целях размещения:

1) объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований в границах Удмуртской Республики;

2) объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Удмуртской Республики, размещение которого планируется на территории Удмуртской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Удмуртской Республикой, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется

строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом по инициативе исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (далее – инициатор), либо по собственной инициативе.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена законодательством. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

5. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством.

6. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) информацию об инициаторе;
- 3) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 4) состав документации по планировке территории;
- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта капитального строительства;

б) населенные пункты, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

7. Проект задания на разработку документации по планировке территории разрабатывается инициатором в соответствии с требованиями к документации по планировке территории, в том числе к составу и содержанию проектов планировки территории, установленными законодательством, требованиями к формату графической части документации по планировке территории, позволяющему осуществить ее размещение в государственной информационной системе Удмуртской Республики «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

В проекте задания на разработку документации по планировке территории может содержаться указание на необходимость подготовки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом сроков строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

8. Задание на разработку документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждаются инициатором или уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе).

9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления инициатора, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 – 7 настоящего Порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 5 дней со дня истечения срока, указанного в данном пункте.

Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется правовым актом уполномоченного органа.

Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письма уполномоченного органа.

10. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные

пунктом 4 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 5 – 7 настоящего Порядка;

4) у уполномоченного органа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

5) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством.

11. В решении уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

сведения о наименовании, виде и назначении документации по планировке территории;

описание проектируемой территории, относительно которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

сведения об инициаторе (в случае, если подготовка документации по планировке территории осуществляется за счёт средств физического или юридического лица);

сведения об источнике финансирования подготовки документации по планировке территории.

12. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов уполномоченного органа, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган направляет его копию инициатору, а также главе муниципального образования, применительно к территориям которых принято такое решение.

14. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством, документация по планировке территории после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о

государственной тайне в органы государственной власти, в органы местного самоуправления, главе муниципального образования, в отношении территорий которых разработана документация по планировке территории, владельцам автомобильных дорог в соответствии с частями 12.3, 12.4, 12.7, 12.10, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса.

15. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и глава муниципального образования, указанные в пункте 14 настоящего Порядка (далее - согласующие органы), владельцы автомобильных дорог обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

Согласующие органы (за исключением главы муниципального образования) уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.

16. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, владельцам автомобильных дорог, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами, владельцами. Согласующие органы, владельцы автомобильных дорог рассматривают представленную на повторное согласование документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации по планировке территории.

17. В случае повторного отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, вправе направить в Правительство Удмуртской Республики обращение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий.



К обращению прилагаются документация по планировке территории, отказы в ее согласовании согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, а также пояснительная записка, содержащая аргументированные позиции уполномоченного органа (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лица, указанного в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, по каждому замечанию согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, послужившему основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории.

Согласительное совещание проводится с участием согласующих органов, повторно отказавших в согласовании документации по планировке территории, в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения, по итогам которого должно быть принято одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний и направляется в уполномоченный орган для ее проверки и направления на утверждение в соответствии с настоящим Порядком;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании указанной документации по планировке территории. В таком случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный орган для ее проверки и направления на утверждение в порядке, установленном настоящим Порядком.

После проведения согласительного совещания повторное направление на согласование документации по планировке территории не требуется.

18. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в уполномоченный орган для ее проверки и подготовки проекта распоряжения Правительства Удмуртской Республики об утверждении документации по планировке территории с приложением писем (заключений), подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в уполномоченный орган для ее проверки и подготовки проекта распоряжения Правительства Удмуртской Республики об утверждении документации по планировке территории.

В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечении 15 рабочих дней не представлена информация о

результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

В указанном случае инициатор или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, прилагает к направляемой в уполномоченный орган документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами, владельцами автомобильных дорог документации по планировке территории.

19. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории обеспечивает проверку поступившей документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, требованиям к документации по планировке территории, в том числе к составу и содержанию проектов планировки территории, установленным законодательством, заданию и по результатам проверки готовит проект распоряжения Правительства Удмуртской Республики об утверждении документации по планировке территории и направляет его и документацию по планировке территории на утверждение в Правительство Удмуртской Республики или принимает решение об отклонении указанной документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

Документация по планировке территории, направляется в уполномоченный орган в электронном виде с приложением писем (заключений), подтверждающих ее согласование.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган в электронном виде в формате, позволяющем осуществить ее размещение в государственной информационной системе Удмуртской Республики «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности в Удмуртской Республике».

К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

Уполномоченный орган не вправе требовать от инициатора или лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, указанное в пункте 15 настоящего Порядка уведомление о результатах согласования согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, если такими органами, владельцами по истечении 30 календарных дней со дня получения документации по планировке территории инициатору или лицам, указанным в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, не предоставлено такое уведомление.

Решение об отклонении указанной документации по планировке территории и направлении ее на доработку оформляется в виде письма уполномоченного органа.

В случае отклонения и направления на доработку измененная по результатам проверки документация по планировке территории подлежит

повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования. Согласующие органы рассматривают такую документацию по планировке территории в течение 15 рабочих дней со дня ее получения.

20. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Удмуртской Республики об утверждении документации по планировке территории:

1) предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Удмуртской Республики, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса;

2) предусматривающую размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Удмуртской Республики, размещение которого планируется на территории Удмуртской Республики и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Удмуртской Республикой, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;

3) в соответствии с частью 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса, в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального образования с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

21. Порядок принятия уполномоченным органом решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, проверки, согласования и направления на утверждение таких изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки документации по планировке территории Градостроительным кодексом, Законом Удмуртской Республики № 3-РЗ и настоящим Порядком.

Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 2 августа 2019 года № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

