



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2022 года

№ 96

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547
«О регулировании отдельных вопросов комплексного
развития территорий в Удмуртской Республике»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547 «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территорий в Удмуртской Республике» следующие изменения:

дополнить пункт 2 абзацем следующего содержания:

«Порядок реализации решения о комплексном развитии нежилой застройки.»;

дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 марта 2022 года № 96

«УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 сентября 2021 года № 547

ПОРЯДОК
реализации решения о комплексном развитии
территории нежилкой застройки

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяет процедуру принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – решение о КРТ нежилкой застройки), принимаемого Правительством Удмуртской Республики.

2. Порядок подготовки проекта решения о КРТ нежилкой застройки определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в сфере комплексного развития территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. В зависимости от решения о КРТ нежилкой застройки, принятого Правительством Удмуртской Республики, реализация решения о КРТ нежилкой застройки осуществляется:

уполномоченным органом;

юридическим лицом, созданным Правительством Удмуртской Республики и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Удмуртской Республики решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определённое Правительством Удмуртской Республики);

лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в соответствии с положениями статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заинтересованное юридическое лицо).

4. Процедура реализации решения о КРТ нежилкой застройки состоит из этапов, предусмотренных частью 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Торги на право заключения договора о КРТ нежилкой застройки (далее – торги) проводятся уполномоченным органом (действующей на основании договора с ним организацией) в случае, если в решении о КРТ нежилкой

застройки, принятом Правительством Удмуртской Республики, не содержится информации о самостоятельной реализации соответствующего решения о КРТ нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определяемым Правительством Удмуртской Республики.

6. Решение уполномоченного органа о проведении торгов оформляется приказом уполномоченного органа, издаваемым в срок не позднее 20 дней с даты принятия Правительством Удмуртской Республики решения о КРТ нежилой застройки.

7. Торги проводятся в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме».

8. Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки заключается с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей.

9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ нежилой застройки осуществляется в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Определение этапов реализации решения о КРТ нежилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в соответствующее решение о КРТ нежилой застройки (далее – определение этапов), осуществляет уполномоченный орган, юридическое лицо, определяемое Правительством Удмуртской Республики или заинтересованное юридическое лицо, осуществляющее реализацию решения о КРТ нежилой застройки.

11. В случае реализации решения о КРТ нежилой застройки Правительством Удмуртской Республики самостоятельно уполномоченный орган в течение 20 дней со дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации соответствующего решения о КРТ нежилой застройки размещает информацию об определении этапов на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. В случае реализации решения о КРТ нежилой застройки юридическим лицом, определённым Правительством Удмуртской Республики, или заинтересованным юридическим лицом, указанные лица направляют информацию об определении этапов в письменном виде в уполномоченный орган в течение 30 дней со дня утверждения документации по планировке

территории в целях реализации соответствующего решения о КРТ нежилой застройки.

13. В течение одного рабочего дня со дня представления информации об определении этапов, указанной в пункте 12 настоящего Порядка, указанная информация размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, осуществляется в рамках предельного срока реализации решения о КРТ нежилой застройки, содержащегося в соответствующем решении о КРТ нежилой застройки.

15. Реализация мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о КРТ нежилой застройки организуется органом (лицом), осуществляющим реализацию соответствующего решения о КРТ нежилой застройки, в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства Российской Федерации.

В случае если решение о КРТ нежилой застройки реализуется уполномоченным органом, реализация указанных мероприятий осуществляется с учетом требований законодательства в сфере закупок товаров (работ, услуг) для государственных и муниципальных нужд.

16. Мероприятия по предоставлению земельных участков, необходимых для реализации соответствующего решения о КРТ нежилой застройки, а также мероприятия по изъятию земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях реализации соответствующего решения о КРТ нежилой застройки реализуются исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим в пределах установленной компетенции функции по выработке и проведению государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Удмуртской Республики, либо органом местного самоуправления, в границах территории которого осуществляется реализация решений о КРТ нежилой застройки.».

