



У К А З

О внесении изменений в Указ Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов»

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» **постановляю:**

1. Внести в Указ Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Определить Министерство экономики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон).»;

2) пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Определить Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в

отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона.»;

3) дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Определить соответствующие исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики уполномоченными исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона, согласно прилагаемому к настоящему Указу Перечню уполномоченных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».»;

4) в Порядке подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов:

а) раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Порядок подачи заявлений о принятии решения о предоставлении земельного участка и проверки инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным статьей 2 Закона, подготовки и принятия решения о предоставлении земельного участка

2. Юридическое лицо обращается с заявлением о принятии решения о предоставлении земельного участка (далее – заявление) в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона, в соответствующий исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере, к которой относится отрасль реализации инвестиционного проекта согласно Перечню уполномоченных исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных статьей 2 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – отраслевой орган).

3. Заявление оформляется по форме, утвержденной Министерством экономики Удмуртской Республики (далее – Минэкономики УР). К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего права (полномочия) представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью;

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью;

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок;

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономки УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату.

В случае если документы, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения отраслевой орган самостоятельно запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

4. Отраслевой орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления:

рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями пункта 3 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

принимает одно из следующих решений:

- 1) отклонить заявление;
- 2) принять заявление.

Решение об отклонении заявления принимается отраслевым органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления отраслевой орган в течение трех рабочих дней со дня его принятия уведомляет юридическое лицо с указанием причин отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

5. В случае принятия решения о приеме заявления отраслевой орган в течение пяти рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

6. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, направляет его юридическому лицу.

7. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, отраслевой орган в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, направляет копии заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка:

в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Минстрой УР) для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в орган местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого испрашивается земельный участок (далее – орган местного самоуправления), для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием

сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (если копии заявления и документов направляются в орган местного самоуправления поселения, городского округа), необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц.

8. Министром УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики и орган местного самоуправления рассматривают копии заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и в течение десяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта в отраслевой орган.

9. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, направляет указанные заключения и документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение восьми рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в отраслевой орган.

10. Отраслевой орган не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, формирует сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае, если хотя бы одно из заключений, указанных в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта.

В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта отраслевой орган в течение трех рабочих дней со дня его подготовки направляют копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

11. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта (далее – сводное заключение) отраслевой орган не позднее трех рабочих дней со дня формирования сводного заключения уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект инвестиционного соглашения (далее – Соглашение) по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

12. Отраслевой орган в течение двух рабочих дней со дня подписания Соглашения в порядке, установленном пунктом 39 настоящего Порядка, направляет сводное заключение, заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с разделом V настоящего Порядка.»;

б) дополнить разделом II.I следующего содержания:

«II.I. Порядок подачи заявлений о принятии решения
о предоставлении земельного участка и проверки инвестиционных проектов
на соответствие критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 3 Закона,
подготовки и принятия решения о предоставлении земельного участка

13. Юридическое лицо обращается с заявлением в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 3 Закона, в Минэкономике УР.

14. Заявление оформляется по форме, утвержденной Минэкономике УР. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего права (полномочия) представителя юридического лица, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью;

2) справка об отсутствии у юридического лица задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, заверенная подписью руководителя юридического лица и скрепленная его печатью;

3) план (схема) размещения на территории земельного участка объектов капитального строительства, планируемых к возведению в ходе реализации инвестиционного проекта, в структуре сложившейся застройки, заверенный(ая) подписью руководителя юридического лица и скрепленный(ая) его печатью (за

исключением инвестиционных проектов по виду экономической деятельности раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»);

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

5) справка налогового органа об отсутствии у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок;

7) паспорт инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде по форме, утвержденной Минэкономки УР;

8) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности инвестора (инвесторов) на последнюю отчетную дату.

В случае если документы, указанные в подпунктах 4 – 6 настоящего пункта, не представлены юридическим лицом по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Минэкономки УР самостоятельно запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

15. Минэкономки УР в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления:

рассматривает заявление и документы на предмет полноты и достоверности содержащихся в них расчетов и сведений, комплектности в соответствии с требованиями пункта 3 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

принимает одно из следующих решений:

- 1) отклонить заявление;
- 2) принять заявление.

Решение об отклонении заявления принимается Минэкономки УР при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) юридическое лицо не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

2) представление юридическим лицом документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка, не в полном объеме и (или) неполнота содержащихся в них сведений, недостоверность сведений и (или) расчетов.

В случае принятия решения об отклонении заявления Минэкономки УР в течение трех рабочих дней со дня его принятия уведомляет юридическое лицо

с указанием оснований отклонения заявления по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае отклонения заявления юридическое лицо вправе направить его повторно в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка, после устранения причин, ставших основанием отклонения заявления.

16. В случае принятия решения о приеме заявления Минэкономки УР в течение пяти рабочих дней со дня его принятия осуществляет подготовку заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта критериям, установленным Законом.

17. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Минэкономки УР в течение двух рабочих дней со дня подготовки заключения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, направляет его юридическому лицу.

17.1. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, Минэкономки УР в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, направляет копии заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка:

в Минстрой УР для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также о необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц. В случае если реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся в федеральной собственности, в отношении которого полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению переданы органам государственной власти Удмуртской Республики, в заключении указывается вывод о соблюдении целей и условий, установленных статьями 13, 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

в орган местного самоуправления для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, в том числе с указанием сведений о наличии (отсутствии) обременений испрашиваемого земельного участка правами третьих лиц, сервитутами, о расположенных на испрашиваемом земельном участке объектах недвижимости, инженерных коммуникациях и иных препятствиях для реализации инвестиционного проекта, а также о наличии (отсутствии) утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования (если копии заявления и документов направляются в орган местного самоуправления), необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц;

в Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

объектов культурного наследия, а также о необходимости получения заключений иных заинтересованных лиц.

17.2. Министром УР, Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики и орган местного самоуправления рассматривают копии заявления и документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, и в течение десяти рабочих дней со дня их поступления направляют заключения о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта в Минэкономике УР.

17.3. Минэкономике УР в течение двух рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 17.1 настоящего Порядка, направляет указанные заключения и документы, предусмотренные пунктом 14 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для представления заключения о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение восьми рабочих дней со дня поступления заключений и документов рассматривает их и направляет заключение о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта в Минэкономике УР.

17.4. Минэкономике УР не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заключения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, указанного в пункте 17.3 настоящего Порядка, формирует сводное заключение.

Сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта формируется в случае, если хотя бы одно из заключений, указанных в пунктах 17.1, 17.3 настоящего Порядка, является заключением о невозможности реализации инвестиционного проекта.

В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономике УР в течение трех рабочих дней со дня его формирования направляет копию такого заключения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

17.5. В случае формирования сводного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта Минэкономике УР в течение трех рабочих дней со дня его формирования представляет сводное заключение, заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, на заседание экспертной группы по подготовке экспертного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного

участка для реализации инвестиционного проекта, состав которой определен Правительством Удмуртской Республики (далее – экспертная группа), для подготовки экспертного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта (далее – экспертное заключение).

Минэкономки УР в срок не позднее пяти рабочих дней со дня назначения заседания экспертной группы направляет юридическому лицу информацию о дате, времени и месте проведения заседания экспертной группы.

17.6. Экспертное заключение оформляется протоколом заседания экспертной группы. В случае рассмотрения на заседании экспертной группы заявлений и документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, двух и более юридических лиц, экспертные заключения оформляются одним протоколом.

17.7. Экспертное заключение должно содержать выводы о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности (невозможности) предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

Минэкономки УР в течение двух рабочих дней со дня получения экспертного заключения направляет выписку из протокола заседания экспертной группы юридическому лицу.

17.8. Минэкономки УР не позднее трех рабочих дней со дня получения экспертного заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка для реализации инвестиционного проекта направляет юридическому лицу проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

17.9. Минэкономки УР в течение двух рабочих дней со дня подписания Соглашения в порядке, установленном пунктом 39 настоящего Порядка, направляет сводное заключение, заявление и документы, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с разделом V настоящего Порядка.»;

в) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Порядок подачи заявлений о принятии решения о предоставлении земельного участка и проверки инвестиционных проектов на соответствие критериям, установленным частями 3, 4 и 5 статьи 3 Закона, подготовки принятия решения о предоставлении земельного участка»

г) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 20 настоящего Порядка, – также при соблюдении целей и условий, установленных

статьями 13, 14 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», Минстрой УР в срок не более двух рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, осуществляет подготовку заключения о возможности реализации инвестиционного проекта на испрашиваемом земельном участке, уведомляет о принятом решении юридическое лицо и направляет ему проект Соглашения по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня подписания Соглашения в порядке, установленном пунктом 39 настоящего Порядка, направляет копии заявления и документов, указанных в пункте 18 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка, в соответствии с разделом V настоящего Порядка.»;

д) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Минстрой УР в срок не более пяти рабочих дней со дня подготовки заключения о соответствии объемов обязательств готовит сводное заключение, направляет его и проект Соглашения юридическому лицу по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заключение Соглашения осуществляется в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка.

Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня подписания Соглашения направляет сводное заключение, копии заявления и документов, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с разделом V настоящего Указа.»;

е) абзац второй пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Минстрой УР в течение двух рабочих дней со дня подписания Соглашения в порядке, установленном пунктом 39 настоящего Порядка, и получения документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет их в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики для подготовки проекта решения о предоставлении земельного участка в соответствии с разделом V настоящего Порядка.»;

ж) пункты 36, 37, 38 признать утратившими силу;

з) дополнить разделами IV и V следующего содержания:

«IV. Порядок заключения, внесения изменений расторжения Соглашения

39. Соглашение заключается между инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Удмуртской Республики, и отраслевым органом или Минэкономки УР, или Минстроем УР соответственно в целях реализации инвестиционного проекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предназначенном для

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, предоставленном в аренду без проведения торгов.

Соглашение заключается по форме, утвержденной Минэкономки УР, размещенной на официальном сайте Минэкономки УР.

Юридическое лицо в течение трех рабочих дней со дня получения проекта Соглашения представляет в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно два подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляра Соглашения.

Отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно подписывает Соглашение в течение двух рабочих дней со дня представления юридическим лицом двух подписанных со своей стороны и заверенных печатью (при наличии) экземпляров Соглашения.

После подписания Соглашения отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр Соглашения под роспись либо отправляет по почте.

В случае непредставления юридическим лицом в отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно экземпляров Соглашения в срок, установленный в настоящем пункте, считается, что юридическое лицо отказалось от заключения Соглашения и предоставления земельного участка, указанного в заявлении.

40. Существенными условиями Соглашения являются следующие условия:

1) выполнение основных показателей инвестиционного проекта, создание и (или) реконструкция и (или) модернизация и введение в эксплуатацию объектов инвестиционной деятельности, указанных в Соглашении на основании заявления и приложенных к нему документов;

2) постановка юридического лица на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики;

3) ненахождение юридического лица в процессе реорганизации, ликвидации, невведение в отношении юридического лица процедуры банкротства, неприостановление деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) отсутствие у юридического лица задолженности по выплате заработной платы;

5) отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

6) представление отраслевому органу или Минэкономки УР, или Минстрою УР соответственно отчетов о реализации инвестиционного проекта в сроки и по форме, определенные в Соглашении, содержащих достоверные сведения и расчеты;

7) заключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской

Республики, не позднее 1 года с даты вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

41. Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта.

42. Внесение изменений в Соглашение допускается по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение заключается в письменной форме.

Внесение изменений в Соглашение допускается при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным статьями 2 или 3 Закона, соответственно после внесения таких изменений.

Изменения в Соглашение, касающиеся основных показателей инвестиционного проекта, установленных в Соглашении, могут быть внесены за текущий и последующий годы.

43. Для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины внесения изменений;
два экземпляра проекта соглашения о внесении изменений в Соглашение, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица;
документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в Соглашение.

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно для внесения изменений в Соглашение по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о внесении изменений с указанием причины, проект соглашения о внесении изменений в Соглашение.

44. Основаниями для расторжения Соглашения являются:
соглашение сторон;
решение суда;
односторонний отказ отраслевого органа или Минэкономике УР, или Минстроя УР соответственно либо юридического лица от исполнения Соглашения.

45. Для расторжения Соглашения по соглашению сторон юридическое лицо направляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно следующие документы:

заявление в свободной форме с указанием причины расторжения;
два экземпляра проекта соглашения о расторжении Соглашения, подписанные и скрепленные печатью (при наличии) юридического лица.

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно для расторжения Соглашения по соглашению сторон направляет юридическому лицу уведомление о расторжении Соглашения по соглашению сторон с указанием причины, проект соглашения о расторжении Соглашения по соглашению сторон.

46. Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно осуществляет односторонний отказ от исполнения Соглашения

в следующих случаях:

предоставление недостоверных сведений и расчетов в отчетах о реализации инвестиционного проекта за период действия Соглашения и неустранение их юридическим лицом в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно по адресу электронной почты, указанному в заявлении либо Соглашении;

нарушение юридическим лицом существенного(ых) условия(ий) Соглашения.

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня выявления хотя бы одного из оснований для одностороннего отказа от исполнения Соглашения, указанных в настоящем пункте, направляет юридическому лицу уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

47. Юридическое лицо в случае одностороннего отказа от исполнения Соглашения направляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно уведомление об одностороннем отказе от исполнения Соглашения.

48. Уведомления и заявления, указанные в пунктах 43, 45, 47 настоящего Порядка, направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения юридического лица либо отраслевого органа или Минэкономике УР, или Минстроя УР соответственно, определяемому на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц. Днем получения уведомления или заявления считается:

дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по месту нахождения юридического лица либо Минэкономике УР или отраслевого органа, или Минстроя УР;

дата отказа юридического лица либо Минэкономике УР или отраслевого органа, или Минстроя УР от получения уведомления или заявления;

дата, на которую уведомление или заявление не вручены в связи с отсутствием юридического лица либо Минэкономике УР или отраслевого органа, или Минстроя УР по указанному адресу.

49. Соглашение считается расторгнутым (за исключением случая расторжения Соглашения по соглашению сторон):

со дня получения юридическим лицом уведомления, указанного в пункте 46 настоящего Порядка;

со дня получения отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно уведомления, указанного в пункте 47 настоящего Порядка;

со дня вступления решения суда в законную силу.

50. Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно рассматривают документы, указанные в пунктах 43, 45 настоящего Порядка, поступившие от юридического лица, и соответственно принимают решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение в срок, не

превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно.

Юридическое лицо рассматривает документы, указанные в пунктах 43, 45 настоящего Порядка, поступившие от отраслевого органа или Минэкономике УР, или Минстроя УР соответственно, принимает решение о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения или об отказе во внесении изменений в Соглашение и направляет такое решение в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня поступления указанных документов в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно.

Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно, юридическое лицо принимают решение об отказе во внесении изменений в Соглашение в случае, если инвестиционный проект не соответствует критериям, установленным статьями 2 или 3 Закона.

51. В случаях принятия решений о внесении изменений в Соглашение, о расторжении Соглашения отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно в течение двух рабочих дней со дня принятия указанных решений подписывает соглашение о внесении изменений в Соглашение или соглашение о расторжении Соглашения.

После подписания соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно выдает юридическому лицу один экземпляр соглашения о внесении изменений в Соглашение или соглашения о расторжении Соглашения под роспись или направляют по почте.

52. Отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно в целях осуществления контроля за выполнением юридическим лицом своих обязательств по Соглашению в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты представления юридическим лицом отчетов и документов, предусмотренных Соглашением:

рассматривает отчеты и документы;

проводит анализ выполнения (невыполнения) юридическим лицом обязательств, принятых на основании Соглашения, и достижения (полного, частичного) или недостижения в каждом отчетном периоде и к окончанию срока действия Соглашения показателей реализации инвестиционного проекта, установленных Соглашением.

В случае выявления отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно по результатам анализа, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, оснований, предусмотренных пунктом 46 настоящего Порядка, отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно осуществляет односторонний отказ от Соглашения.

V. Порядок подготовки распоряжения Главы Удмуртской Республики

53. Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 12, 17.9, 22, 31 настоящего Порядка, осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке проекта решения о предоставлении земельного участка в форме распоряжения Главы Удмуртской Республики (далее – распоряжение Главы Удмуртской Республики);

54. Проект распоряжения Главы Удмуртской Республики подлежит согласованию с:

- 1) Первым заместителем Председателя Правительства Удмуртской Республики;
- 2) начальником Государственно-правового управления Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики;
- 3) министром строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

Срок согласования проекта распоряжения Главы Удмуртской Республики каждым согласующим должностным лицом не должен превышать четырех рабочих дней со дня его поступления.

55. Решение о предоставлении земельного участка не является распорядительным актом и является основанием для предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

56. Копия распоряжения Главы Удмуртской Республики направляется отраслевым органом или Минэкономике УР, или Минстроем УР соответственно юридическому лицу в течение семи рабочих дней со дня его опубликования.

57. Распоряжение Главы Удмуртской Республики вступает в силу со дня его подписания. Договор аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, заключается в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, представляет в отраслевой орган или Минэкономике УР, или Минстрой УР соответственно копию такого договора.

58. Основаниями для признания распоряжения Главы Удмуртской Республики утратившим силу являются:

- 1) письменное заявление юридического лица об отказе от реализации инвестиционного проекта на указанном в распоряжении Главы Удмуртской Республики земельном участке;
- 2) расторжение Соглашения;

3) незаключение договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики, в течение одного года со дня вступления в силу распоряжения Главы Удмуртской Республики.»;

и) дополнить приложением согласно приложению к настоящему Указу.

2. Министерству экономики Удмуртской Республики, Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики предложить юридическим лицам, которым были предоставлены земельные участки в аренду без проведения торгов до вступления в силу настоящего Указа, заключить инвестиционные соглашения.

3. Исполнительным органам государственной власти Удмуртской Республике включать в качестве существенного условия договора аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов, условие о расторжении такого договора в случае расторжения инвестиционного соглашения и признания распоряжения Главы Удмуртской Республики утратившим силу.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике включать в качестве существенного условия договора аренды земельных участков, предоставленных в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов, условие о расторжении такого договора в случае расторжения инвестиционного соглашения и признания распоряжения Главы Удмуртской Республики утратившим силу.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
9 февраля 2022 года
№ 18

Приложение
к Указу Главы
Удмуртской Республики
от 9 февраля 2022 года № 18

«Приложение
к Указу Главы
Удмуртской Республики
от 19 июня 2015 года № 123

ПЕРЕЧЕНЬ

**уполномоченных исполнительных органов государственной власти
Удмуртской Республики в отношении инвестиционных проектов,
предусмотренных статьей 2 Закона Удмуртской Республики
от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты,
в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»**

| № п/п | Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |
|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Министерство здравоохранения Удмуртской Республики | объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения |
| 2 | Министерство образования и науки Удмуртской Республики | объекты образования и науки, детские лагеря отдыха |
| 3 | Министерство культуры Удмуртской Республики | объекты культуры |
| 4 | Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики | объекты социального обслуживания населения |
| 5 | Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Удмуртской Республики | объекты физической культуры и спорта |
| 6 | Министерство экономики Удмуртской Республики | объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма |

| | | |
|---|--|---|
| 7 | Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Удмуртской Республики | объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение отходов |
| 8 | Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики | объекты электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания |

».

