



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2021 года

№ 556

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом казенного винного склада»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом казенного винного склада», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Глазовская, дом 40, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом казенного винного склада», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Глазовская, дом 40.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

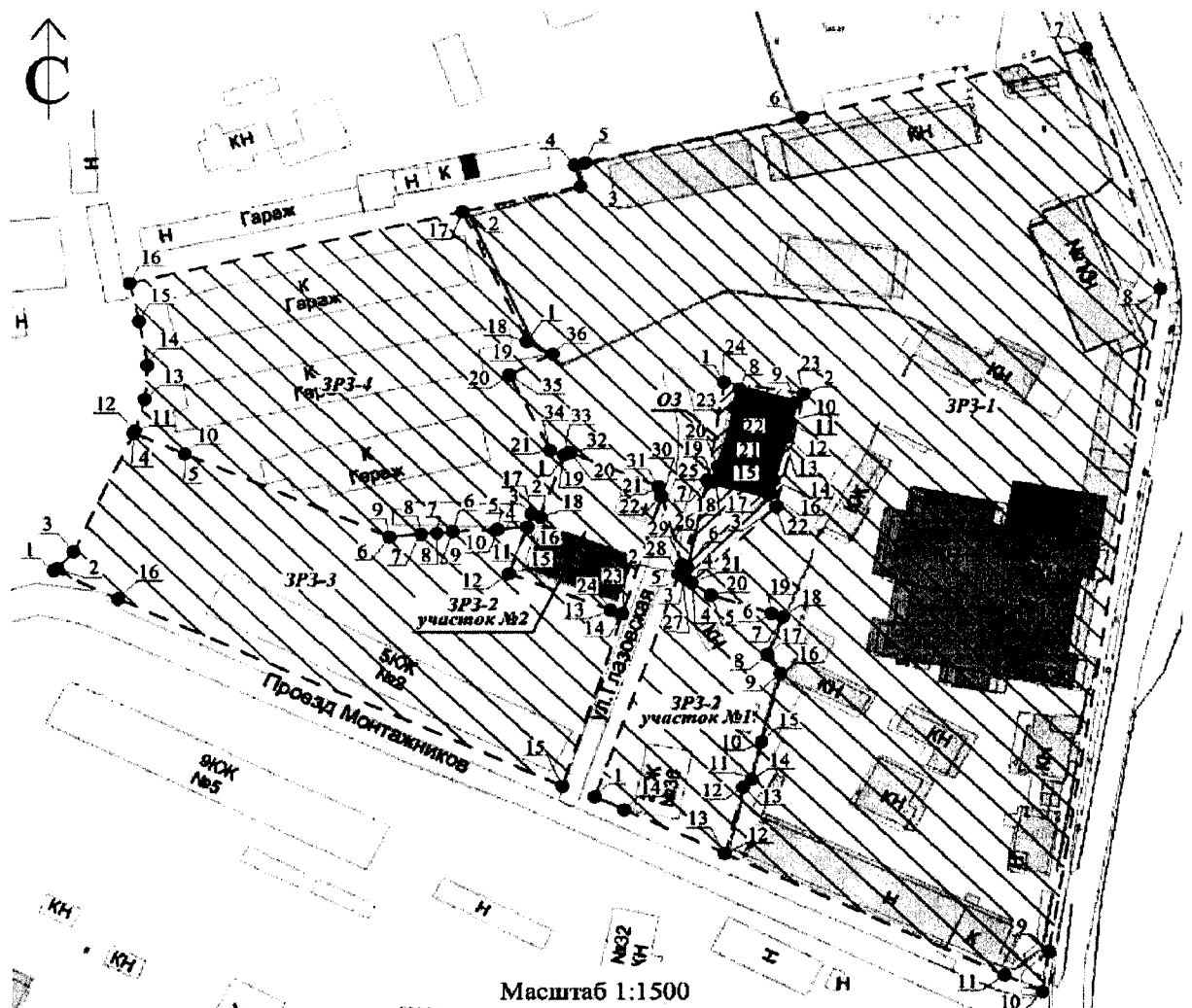
направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом казенного винного склада», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов,

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом казенного винного склада», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Глазов, улица Глазовская, дом 40

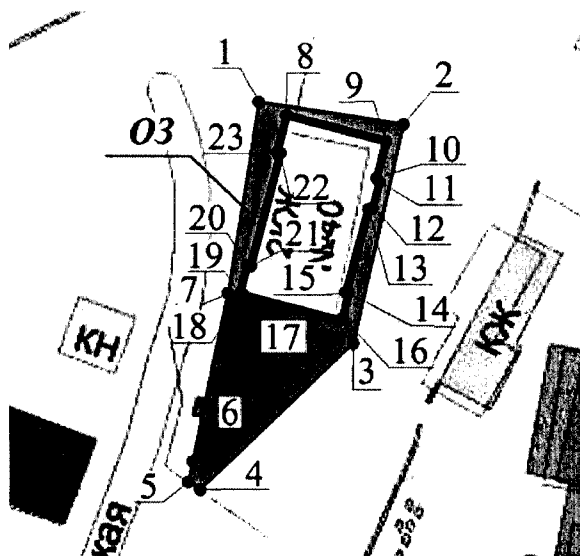
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом казенного винного склада», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Глазовская, дом 40 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, состоящий из двух участков, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2523 до точки 2, далее в юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2523 через точку 3 до точки 4, далее вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2523 до точки 5, далее в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2523 через точки 6 и 7 до исходной точки 1;

внутренние границы – от исходной точки 8 в юго-восточном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия до точки 9, далее в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точки 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16 до точки 17, далее в северо-западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия до точки 18, далее в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точки 19, 20, 21, 22 и 23 до исходной точки 8 согласно схеме:

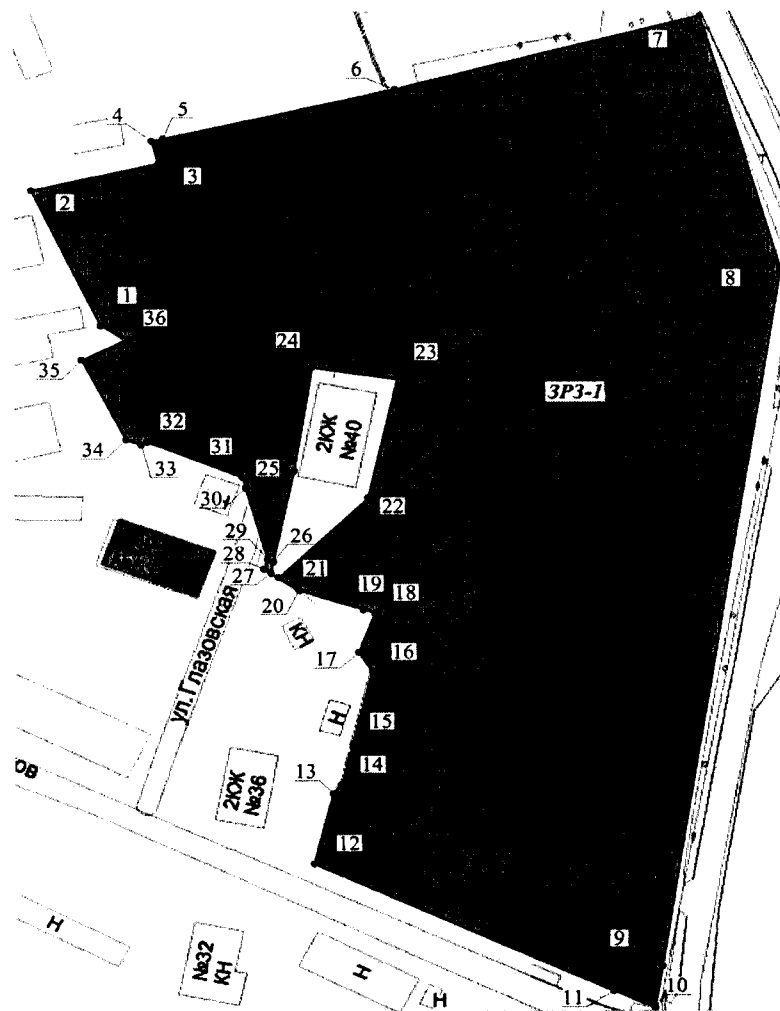


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	533529.30	2197942.32
2	533526.21	2197962.35
3	533495.70	2197955.45
4	533475.42	2197934.17
5	533476.53	2197932.52
6	533479.38	2197933.13

7	533502.53	2197938.08
Внутренние границы		
8	533527.44	2197946.18
9	533523.89	2197959.94
10	533518.75	2197958.61
11	533518.25	2197959.01
12	533514.63	2197958.07
13	533514.43	2197957.50
14	533502.74	2197954.48
15	533502.74	2197954.81
16	533499.19	2197954.01
17	533498.90	2197953.49
18	533502.33	2197940.19
19	533502.45	2197939.73
20	533506.49	2197940.77
21	533506.49	2197941.26
22	533522.19	2197945.34
23	533522.31	2197944.86

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1 в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 до точки 2, далее в северо-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 3, 4, 5 и 6 до точки 7, далее в южном направлении параллельно восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точку 8 до точки 9, далее в южном направлении до точки 10, далее в северо-западном направлении до точки 11, далее в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 до точки 12, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 13, 14, 15, 16 и 17 до точки 18, далее в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 19 и 20 до точки 21, далее в северо-восточном направлении через точку 22 до точки 23, далее в западном направлении до точки 24, далее в юго-западном направлении через точки 25, 26 и 27 до точки 28, далее в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 и 36 до исходной точки 1 согласно схеме:



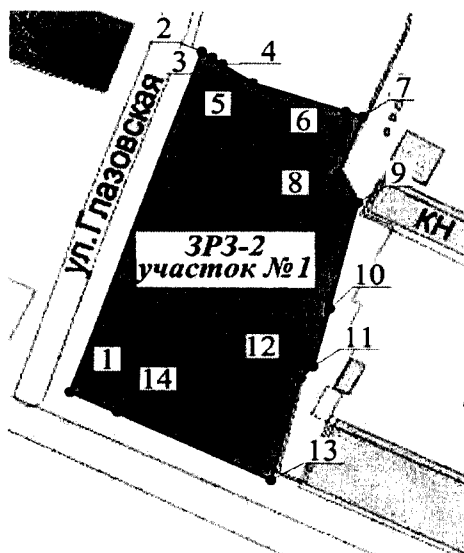
5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	533540.22	2197892.70
2	533575.02	2197876.64
3	533581.84	2197906.33
4	533587.66	2197904.78
5	533588.27	2197907.43
6	533600.89	2197961.97
7	533619.46	2198033.60
8	533554.55	2198052.51
9	533375.47	2198023.92
10	533364.66	2198022.19
11	533369.15	2198012.56
12	533401.91	2197942.35
13	533419.93	2197946.95
14	533422.05	2197949.02
15	533432.28	2197951.56

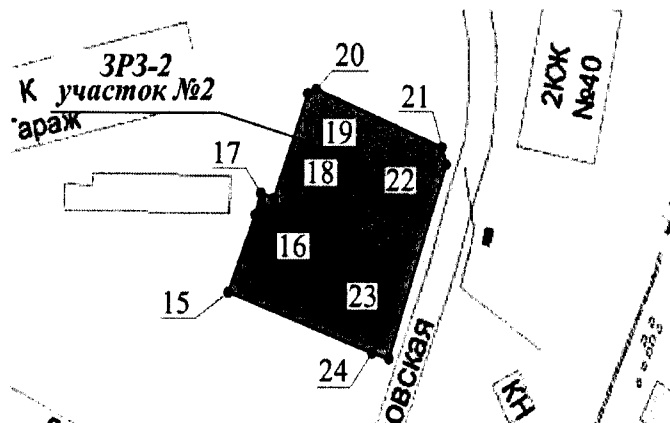
16	533451.17	2197956.25
17	533456.20	2197952.99
18	533466.30	2197956.92
19	533467.21	2197954.13
20	533472.16	2197939.02
21	533475.42	2197934.17
22	533495.70	2197955.45
23	533526.21	2197962.35
24	533529.30	2197942.32
25	533502.53	2197938.08
26	533479.38	2197933.13
27	533476.53	2197932.52
28	533477.65	2197930.85
29	533480.16	2197931.73
30	533498.39	2197926.67
31	533501.11	2197925.91
32	533510.25	2197903.56
33	533509.56	2197902.09
34	533510.79	2197898.63
35	533531.28	2197888.22
36	533536.85	2197899.17

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 3, 4, 5 и 6 до точки 7, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 8, 9, 10, 11 и 12 до точки 13, далее в северо-западном направлении через точку 14 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 15 в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:454 через точки 16, 17 и 18 до точки 19, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 20 и 21 до точки 22, далее в юго-западном направлении до точки 23, далее в северо-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:627 через точку 24 до исходной точки 15 согласно схеме:

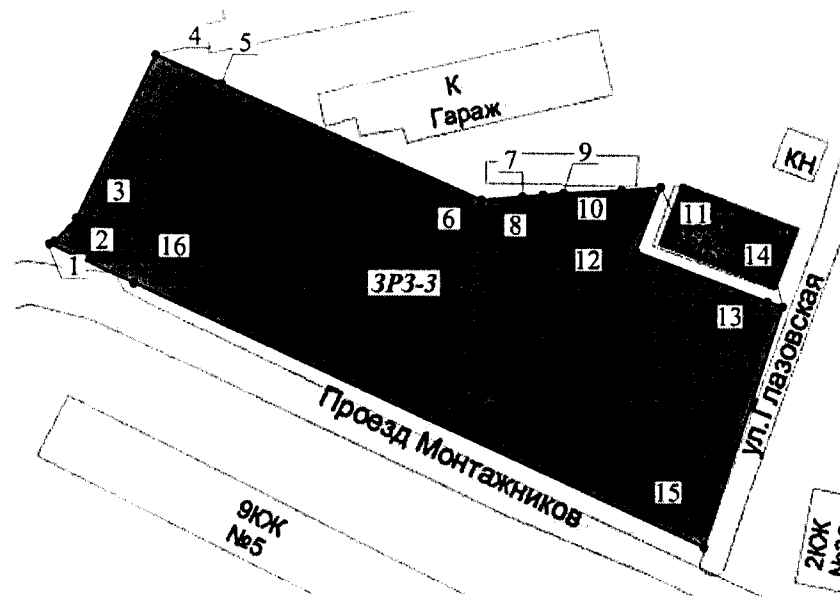


7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	533417.23	2197909.67
2	533477.65	2197930.85
3	533476.53	2197932.52
4	533475.42	2197934.17
5	533472.16	2197939.02
6	533467.21	2197954.13
7	533466.30	2197956.92
8	533456.20	2197952.99
9	533451.17	2197956.25
10	533432.28	2197951.56
11	533422.05	2197949.02
12	533419.93	2197946.95
13	533401.91	2197942.35
14	533413.73	2197917.13
Участок 2		
15	533477.71	2197888.16
16	533490.14	2197892.92
17	533493.64	2197893.86

18	533492.79	2197896.17
19	533509.56	2197902.09
20	533510.25	2197903.56
21	533501.11	2197925.91
22	533498.39	2197926.67
23	533467.18	2197916.65
24	533468.10	2197913.69

8. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3 проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:1697 через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении до точки 5, далее вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:627 через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 до точки 14, далее в юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:627 до точки 15, далее в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:627 через точку 16 до исходной точки 1 согласно схеме:

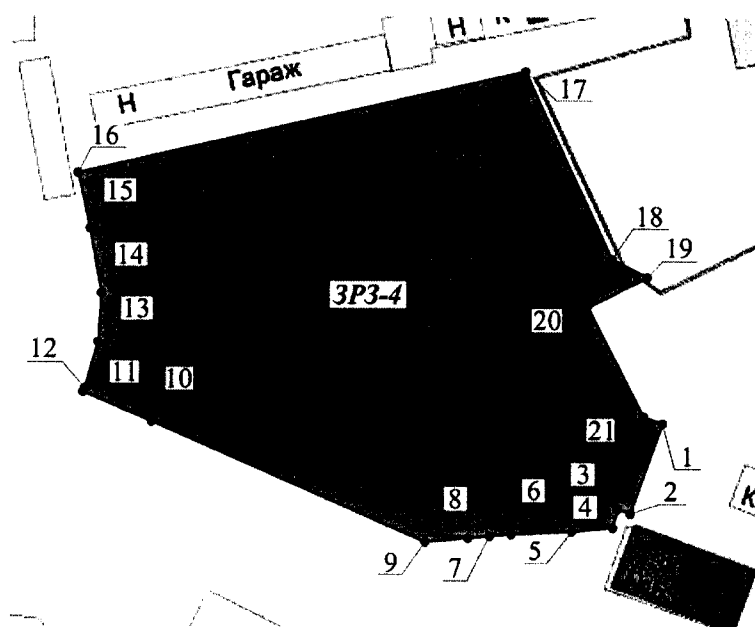


9. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	533478.54	2197774.17
2	533479.04	2197775.14
3	533483.55	2197779.31
4	533515.42	2197794.43

5	533509.80	2197807.24
6	533487.46	2197858.16
7	533488.18	2197866.14
8	533488.53	2197870.12
9	533488.89	2197874.11
10	533489.49	2197885.37
11	533490.14	2197892.92
12	533477.71	2197888.16
13	533468.10	2197913.69
14	533467.18	2197916.65
15	533420.17	2197901.56
16	533471.06	2197790.49

10. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4 проходит от исходной точки 1 вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:454 через точки 2 и 3 до точки 4, далее вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:627 через точки 5, 6, 7, 8 и 9 до точки 10, далее в северо-западном направлении до точки 11, далее в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:1697 через точки 12, 13 и 14 до точки 15, далее в северо-западном направлении до точки 16, далее в северо-восточном направлении до точки 17, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000011:2533 через точки 18, 19, 20 и 21 до исходной точки 1 согласно схеме:



11. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-4 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	533509.56	2197902.09
2	533492.79	2197896.17
3	533493.64	2197893.86
4	533490.14	2197892.92
5	533489.49	2197885.37
6	533488.89	2197874.11
7	533488.53	2197870.12
8	533488.18	2197866.14
9	533487.46	2197858.16
10	533509.80	2197807.24
11	533515.42	2197794.43
12	533516.07	2197794.74
13	533524.71	2197797.17
14	533533.75	2197797.80
15	533545.67	2197795.76
16	533555.93	2197793.52
17	533575.02	2197876.64
18	533540.22	2197892.70
19	533536.85	2197899.17
20	533531.28	2197888.22
21	533510.79	2197898.63



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 октября 2021 года № 556

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом казенного винного склада», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов,
улица Глазовская, дом 40

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

3) благоустройство территории, включая:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией земель, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для

обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия;

7) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

2. Запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в том числе компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

3) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и других) надземным способом и по фасадам зданий;

4) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия, при проведении земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также при капитальном ремонте и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений;

5) размещение технических устройств (антенн, вышек и тому подобное), за исключением устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации зданий;

6) организация автопарковок и автостоянок;

7) размещение киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения;

8) использование пиротехнических устройств, фейерверков;

9) складирование мусора, снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей, с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота не более 17 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов), форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и другие);

использование строительных отделочных материалов, аналогичных используемым на территории Ликероводочного завода «Глазовский» материалам;

цветовое решение фасадов и кровель, аналогичное используемым на территории Ликероводочного завода «Глазовский» цветам;

3) благоустройство территории, включая:

размещение и установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства;

мощение территории;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

5) размещение зданий и сооружений для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция, дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

11) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

12) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

13) устройство оборудованных складских территорий;

14) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега;

15) устройство глухих ограждающих конструкций простой формы высотой не более 2 метров.

4. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, отличающихся от используемых на территории Ликероводочного завода «Глазовский» конструкций и материалов;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением средств наружной рекламы и информации малого формата, указанных в подпункте 7 пункта 3 настоящих Требований;

4) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

5) применение ярких и контрастирующих цветовых решений при устройстве ограждений;

6) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

7) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением размещения временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота не более 9 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов), форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и другие);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) благоустройство территории, включая:

размещение и установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

6. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия, а именно:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и тому подобное);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением средств наружной рекламы и информации малого формата, указанных в подпункте б пункта 5 настоящих Требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс,

газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и тому подобных) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

6) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

7) применение ярких и контрастирующих цветовых решений при устройстве ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

9) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

7. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота не более 17 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов), форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и другие);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) благоустройство территории, включая:

размещение и установка малых архитектурных форм (скамеек, урн, и тому подобное), соответствующих архитектурно-планировочному решению

окружающего пространства, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

5) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

ситиформатов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

7) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега.

8. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия, а именно:

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких и блестящих кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и тому подобное);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением средств наружной рекламы и информации малого формата, указанных в подпункте б пункта 7 настоящих Требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

6) применение при устройстве ограждений глухих ограждающих конструкций;

7) применение ярких и контрастирующих цветовых решений при устройстве ограждений;

8) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

9) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

9. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности объекта культурного наследия регионального значения;

2) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей с учетом следующих требований:

предельная разрешенная высота не более 9 метров от средней планировочной отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши и элементов технологического оборудования;

выполнение ландшафтно-визуального анализа на предмет уточнения высотности и определения силуэтных параметров с целью гармоничной визуальной инкорпорации проектируемых объектов капитального строительства и реконструкции в окружающую историко-градостроительную среду;

стилистическая направленность архитектуры объектов капитального строительства – исторический контекстуализм или нейтральная стилистика;

силуэтность – нейтральная (без выраженных архитектурных акцентов), форма крыш – скатная (двухскатная, вальмовая и другие);

строительные отделочные материалы – натуральные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской) или имитирующие их;

цветовое решение фасадов и кровель – оттенки теплых тонов (красного, желтого и белого);

3) благоустройство территории, включая:

размещение и установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и тому подобное), соответствующих архитектурно-планировочному решению окружающего пространства, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками элементов архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники);

4) размещение временных автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

5) размещение зданий и сооружений для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей;

6) сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

информационных надписей и обозначений, памятных знаков;

строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

временных рекламных конструкций – штендеров;

8) строительство (прокладка), ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов коммунального

обслуживания и инженерных коммуникаций (инженерной инфраструктуры) без увеличения существующих габаритов, ремонт и реконструкция дворовых и внутриквартальных проездов при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

11) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

12) устройство оборудованных мест для мусора и свалок снега;

13) устройство глухих ограждающих конструкций простой формы высотой не более 2 метров.

10. Запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия, а именно:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик и тому подобное);

остекленных поверхностей более 30 процентов от поверхности фасада;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

3) размещение рекламных конструкций, за исключением средств наружной рекламы и информации малого формата, указанных в подпункте 7 пункта 9 настоящих Требований;

4) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

5) применение технологий строительных, земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

6) применение ярких и контрастирующих цветовых решений при устройстве ограждений;

7) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

