



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2021 года

№ 453

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 48, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 48.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,

город Сарапул, улица Труда, дом 48 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

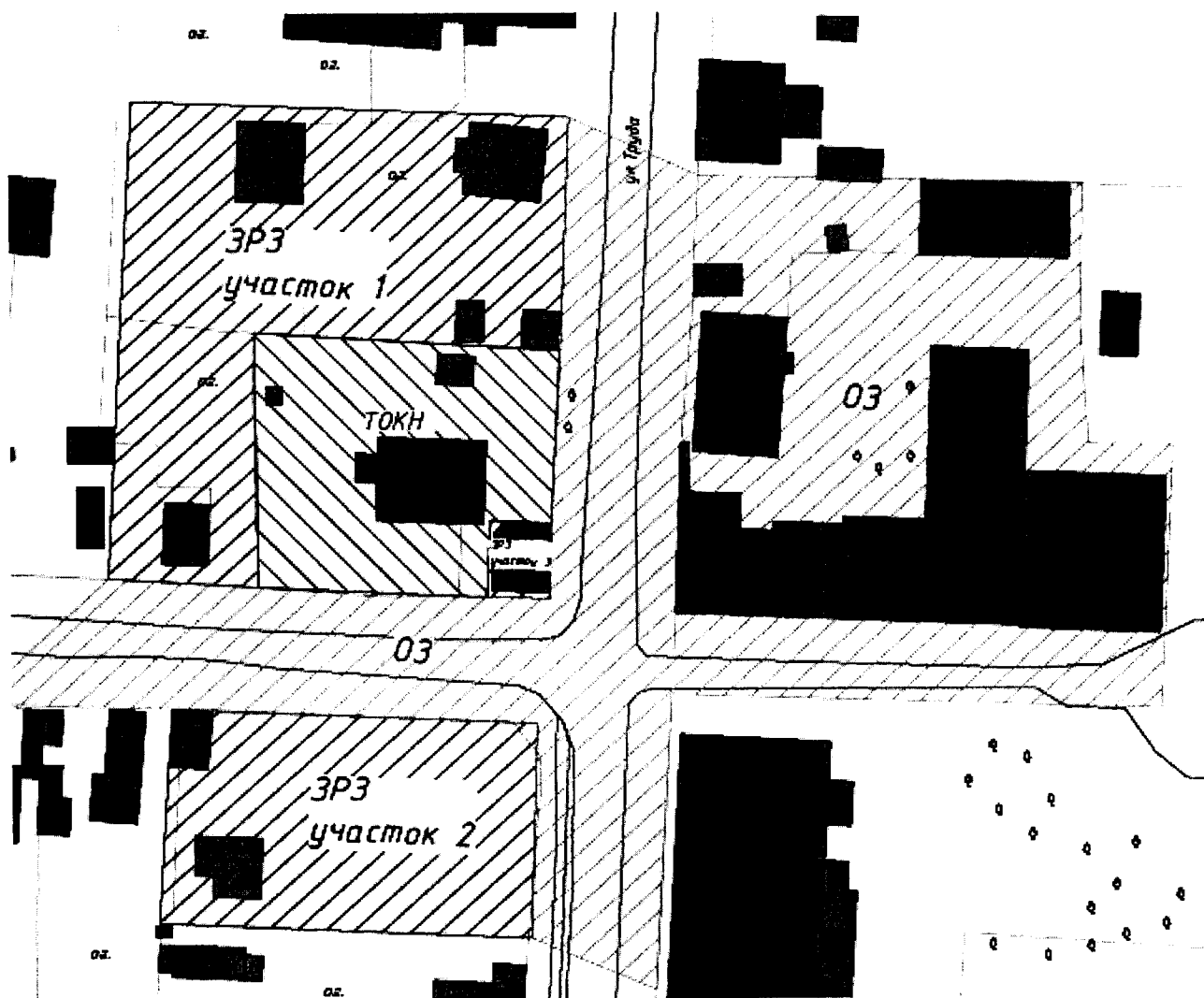


Я.В. Семенов

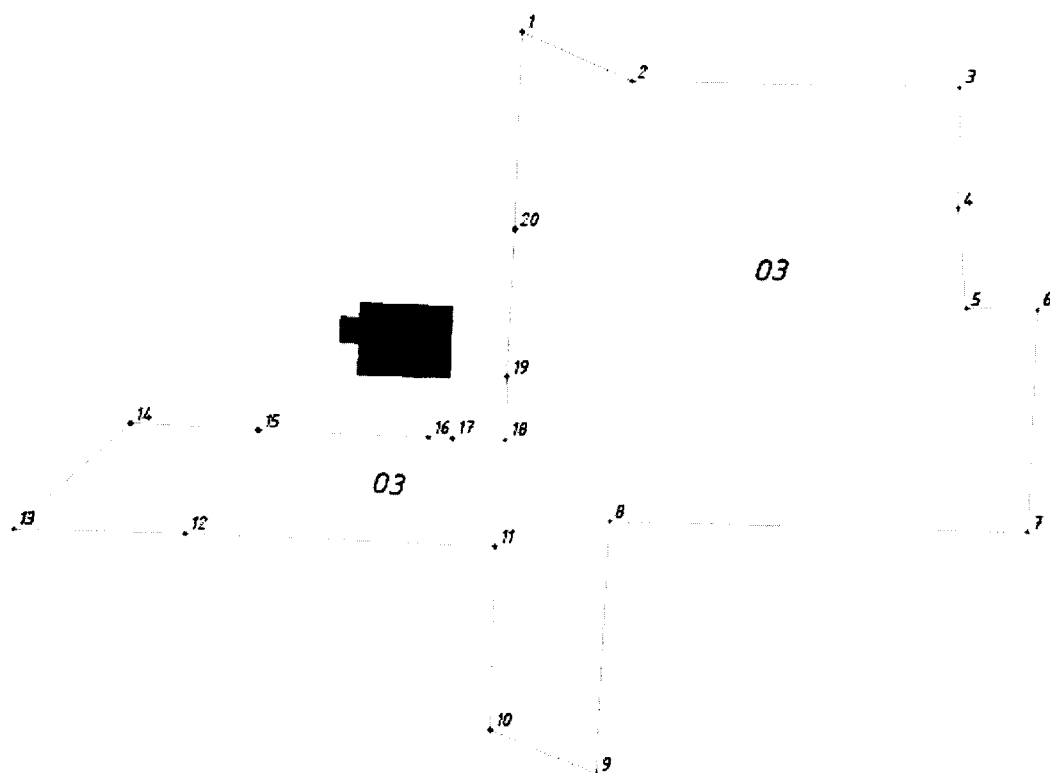
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда,
дом 48

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 48 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 23,2 метра до точки 2, далее в восточном направлении 62,7 метра до точки 3, далее в южном направлении 23,2 метра до точки 4, далее в юго-восточном направлении 19,3 метра до точки 5, далее в восточном направлении 13,9 метра до точки 6, далее в южном направлении 23,1 метра до точки 7, далее в западном направлении 80,2 метра до точки 8, далее в южном направлении 48,6 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 22 метра до точки 10, далее в северном направлении 35,3 метра до точки 11, далее в западном направлении 92 метра через точку 12 до точки 13, далее в северо-восточном направлении 30,2 метра до точки 14, далее в восточном направлении 71,8 метра через точки 15, 16 и 17 до точки 18, далее в северном направлении 78,4 метра через точки 19 и 20 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346056,43	2266715,99
2	346046,79	2266737,10
3	346045,43	2266799,82
4	346022,20	2266799,29

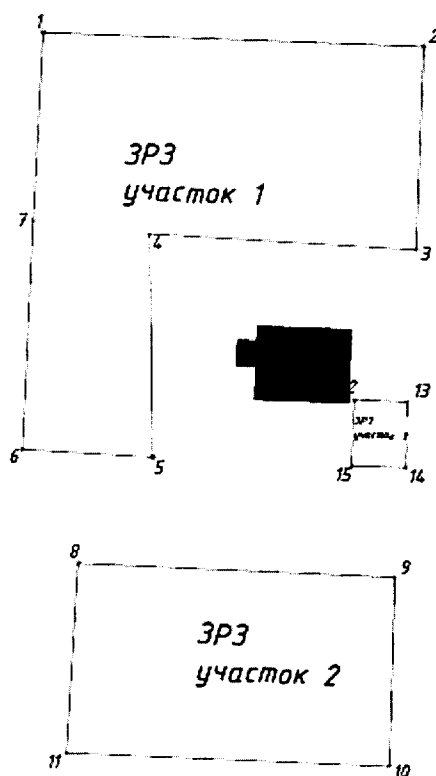
5	346002,92	2266800,68
6	346002,75	2266814,60
7	345959,73	2266812,38
8	345962,30	2266732,27
9	345913,80	2266729,36
10	345922,40	2266709,11
11	345957,67	2266710,29
12	345960,44	2266651,05
13	345961,43	2266618,41
14	345981,67	2266640,82
15	345980,17	2266665,10
16	345978,60	2266697,65
17	345978,44	2266702,23
18	345978,08	2266712,50
19	345990,29	2266712,80
20	346018,45	2266714,46

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении 71,1 метра до точки 2, далее в южном направлении 38 метров до точки 3, далее в западном направлении 49,9 метра до точки 4, далее в южном направлении 41,4 метра до точки 5, далее в западном направлении 24,3 метра до точки 6, далее в северном направлении 77,7 метра через точку 7 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в восточном направлении 59,3 метра до точки 9, далее в южном направлении 35,3 метра до точки 10, далее в западном направлении 60,5 метра до точки 11, далее в северном направлении 35,3 метра до исходной точки 8;

участок 3 – от исходной точки 12 в восточном направлении 9,9 метра до точки 13, далее в южном направлении 12,2 метра до точки 14, далее в западном направлении 10,3 метра до точки 15, далее в северном направлении 12,4 метра до исходной точки 12 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346059,23	2266645,00
2	346056,43	2266715,99
3	346018,45	2266714,46
4	346021,58	2266664,63
5	345980,17	2266665,10
6	345981,67	2266640,82
7	346024,17	2266642,99
Участок 2		
8	345960,44	2266651,05
9	345957,67	2266710,29
10	345922,40	2266709,11
11	345925,19	2266648,72

Участок 3		
12	345990,80	2266702,88
13	345990,29	2266712,80
14	345978,08	2266712,50
15	345978,44	2266702,23



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 2 сентября 2021 года № 453

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,
улица Труда, дом 48

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), не связанная с увеличением их высоты и внешних габаритов;
- 5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных строений и сооружений (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- 6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

9) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

расстояние между отдельными элементами конструкции не менее 0,15 метра;

высота не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

5) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их высоты и внешних габаритов;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка уличных ограждений, не соответствующих подпункту 9 пункта 1 настоящих Требований;

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

10) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

11) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законодательством порядке.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – не более 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения высоты существующего объема либо с приведением в соответствие с требованиями подпункта 1 пункта 3 настоящих Требований;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных конструкций и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки.

4. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях в виде билбордов;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

б) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их высоты, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

7) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны.

