



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2021 года

№ 442

г. Ижевск

О порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов, образованных на территории Удмуртской Республики:

1) утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов на территории соответствующих муниципальных образований (далее – схема);

2) при разработке схем руководствоваться следующим:

а) схема должна содержать карту размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов с указанием кадастровых номеров земельных участков (при наличии), адресных ориентиров и площади земель или

земельных участков, на которых планируется размещение таких объектов, технических характеристик (предельных параметров) гаражей, возведение которых возможно на землях или земельных участках, включенных в схему;

б) схема должна соответствовать документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение градостроительных норм и правил, требований санитарных, противопожарных, экологических норм и правил, требований безопасности для жизни и здоровья людей;

в) проект схемы до его утверждения органом местного самоуправления в Удмуртской Республике подлежит предварительному согласованию с:

Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики на предмет возможности включения в схему земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики;

Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области на предмет возможности включения в схему земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики на предмет соответствия документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на предмет соответствия требованиям законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

Министерством транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики на предмет соответствия требованиям безопасности использования земельных участков, находящихся в полосе отвода или придорожной полосе автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

Министерством социальной политики и труда Удмуртской Республики на предмет обоснованности размещения мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов исходя из необходимости обеспечения такими местами вблизи места жительства инвалидов;

г) схема подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года за исключением пункта 2, который вступает в силу после официального опубликования настоящего постановления.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 31 августа 2021 года № 442

ПОРЯДОК
использования земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, для возведения
гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
либо для стоянки технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Настоящий Порядок не распространяется на земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам.

2. Для целей настоящего Порядка под техническим или другим средством передвижения инвалидов понимается транспортное средство, управляемое инвалидом или перевозящее инвалида и (или) ребенка-инвалида, при наличии на нем опознавательного знака «Инвалид» и информации о нем в федеральном реестре инвалидов, иное средство передвижения инвалидов, предоставленное в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалидов, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (далее – средство передвижения инвалидов).

3. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

4. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей, для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется на основании схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов (далее – схема), утверждаемых органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов, образованных на территории Удмуртской Республики.

Схема, изменения, вносимые в схему, а также сведения о свободных земельных участках, включенных в схему, в том числе сведения об отнесении

таких земельных участков к собственности Российской Федерации, собственности Удмуртской Республики, собственности муниципального образования в Удмуртской Республике, земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления, утвердившего схему, и официальных сайтах органов государственной власти и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Актуализация сведений о свободных земельных участках, включенных в схему, осуществляется уполномоченными органами ежемесячно.

5. Возведение гражданами гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов на земельных участках, включенных в схемы, осуществляется на основании выдаваемых уполномоченными органами:

разрешения на возведение гаража (далее – разрешение);

разрешения на стоянку средства передвижения инвалидов (далее – парковочное разрешение).

6. Разрешение, парковочное разрешение выдается гражданину в целях размещения одного транспортного средства, средства передвижения инвалидов.

7. В целях получения разрешения, парковочного разрешения заявитель либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения, парковочного разрешения (далее – заявление).

В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается законным или уполномоченным представителем заявителя);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) сведения об испрашиваемом к использованию земельном участке с указанием кадастрового номера (при наличии), адресных ориентиров, площади, иных характеристик земельного участка в соответствии со схемой. В заявлении могут быть указаны сведения о нескольких земельных участках, включенных в схему, с указанием на то, использование какого из земельных участков является для заявителя приоритетным;

5) цель использования земельного участка;

6) сведения о принадлежащем заявителю транспортном средстве, а также о технических характеристиках предполагаемого к возведению в целях хранения такого транспортного средства гаража (в случае обращения с заявлением о выдаче разрешения);

7) сведения о средстве передвижения инвалидов, стоянка которого предполагается на земельном участке (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

8) предполагаемый срок использования земельного участка.

8. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается законным или уполномоченным представителем заявителя);

3) копия документа, подтверждающего право заявителя на использование земельного участка для стоянки средства передвижения инвалидов (удостоверение инвалида, справка об инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы, иной документ) (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

4) копии документов, подтверждающие использование заявителем средства передвижения инвалидов в случае отсутствия сведений о таком средстве передвижения инвалидов в федеральном реестре инвалидов (в случае обращения с заявлением о выдаче парковочного разрешения);

5) копии документов, подтверждающие использование заявителем транспортного средства (в случае обращения с заявлением о выдаче разрешения).

9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подачи заявления осуществляет его регистрацию.

10. В случае если представленные заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с указанием причин возврата. Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению заявителя в уполномоченный орган для принятия решения о выдаче разрешения, парковочного разрешения после устранения причин возврата.

11. Если представленные заявление и приложенные к нему документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения, парковочного разрешения.

Разрешения, парковочные разрешения выдаются заявителям в порядке очередности, определяемой датой и временем регистрации заявлений.

12. Решение об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения принимается в случае, если:

1) заявление подано в отношении земельного участка, не включенного в схему;

2) предполагаемое использование испрашиваемого земельного участка, указанное в заявлении, не соответствует виду использования земельного участка, предусмотренному схемой;

3) разрешение, парковочное разрешение в отношении испрашиваемого земельного участка выдано иному лицу;

4) заявителю ранее выдано разрешение, парковочное разрешение в отношении другого земельного участка, срок действия которого не истек;

5) у заявителя отсутствует право на использование земельного участка в соответствии с настоящим Порядком;

б) выявлена недостоверность в представленных заявителем (его представителем) документах (сведениях).

В решении об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное настоящим пунктом.

Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения, парковочного разрешения может быть обжаловано в порядке, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения, парковочного разрешения должно содержать:

1) сведения о лице, которому выдано разрешение, парковочное разрешение;

2) сведения о земельном участке, на котором разрешено возведение гаража или стоянка средства передвижения инвалидов;

3) сведения о транспортном средстве и о технических характеристиках (предельных параметрах) гаража, подлежащего возведению на земельном участке в целях хранения такого транспортного средства;

4) сведения о средстве передвижения инвалидов, стоянка которого разрешена на земельном участке (парковочное разрешение выдается в отношении одного средства передвижения инвалидов);

5) срок использования земельного участка;

6) размер годовой платы за использование земельного участка для возведения гаража, порядок, условия и сроки внесения такой платы;

7) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

14. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении, указанном в пункте 11 настоящего Порядка, в течение трех рабочих дней.

15. Разрешение выдается на срок, указанный в заявлении, но не более трех лет со дня выдачи разрешения.

Гражданин, указанный в разрешении, парковочном разрешении, имеет преимущественное перед другими лицами право на выдачу разрешения, парковочного разрешения на новый срок в случае подачи им в уполномоченный орган заявления в соответствии с настоящим Порядком не позднее чем за один месяц до истечения срока действия разрешения, парковочного разрешения и при отсутствии нарушения таким гражданином условий использования земельного

участка, в том числе условий и порядка внесения платы за использование земельного участка для возведения гаража.

16. Использование земельного участка для возведения гаража осуществляется за плату.

Размер платы за использование земельного участка для возведения гаража рассчитывается уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

Плата за использование земельного участка для возведения гаража вносится один раз в год в течение первого квартала каждого года действия разрешения.

17. Использование земельного участка для стоянки средства передвижения инвалидов осуществляется бесплатно.

18. Досрочное прекращение действия разрешения, парковочного разрешения осуществляется по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

1) смерть гражданина, использующего земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

2) поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земельный участок, о прекращении действия разрешения, парковочного разрешения;

3) утрата гражданином права на использование земельного участка;

4) отчуждение гражданином транспортного средства, средства передвижения инвалидов, указанного в разрешении, парковочном разрешении. В случае замены транспортного средства, средства передвижения инвалидов уполномоченным органом на основании заявления гражданина, указанного в разрешении, парковочном разрешении, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения такого заявления вносится изменение в разрешение, парковочное разрешение в части сведений о транспортном средстве, средстве передвижения инвалидов;

5) внесение в схему изменений, предусматривающих исключение земельного участка из схемы;

6) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Решение уполномоченного органа о досрочном прекращении действия разрешения, парковочного разрешения направляется гражданину, указанному в разрешении, парковочном разрешении, или законному или уполномоченному представителю такого гражданина в течение трех рабочих дней со дня его принятия.



УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 31 августа 2021 года № 442

ПОРЯДОК
определения платы за использование земельных участков,
находящихся в собственности Удмуртской Республики, земель
или земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется исходя из площади используемого земельного участка и фиксированной ставки платы за использование земельного участка, равной 2 рублям за квадратный метр, за каждый год использования земельного участка.

3. В случае использования земельного участка менее года плата за использование земельного участка рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка.

4. Размер платы за использование земельного участка для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики или органом местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченным на предоставление земельных участков.

