



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2021 года

№ 452

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен. 1914 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен. 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Первомайская, дом 68, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен. 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Первомайская, дом 68.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



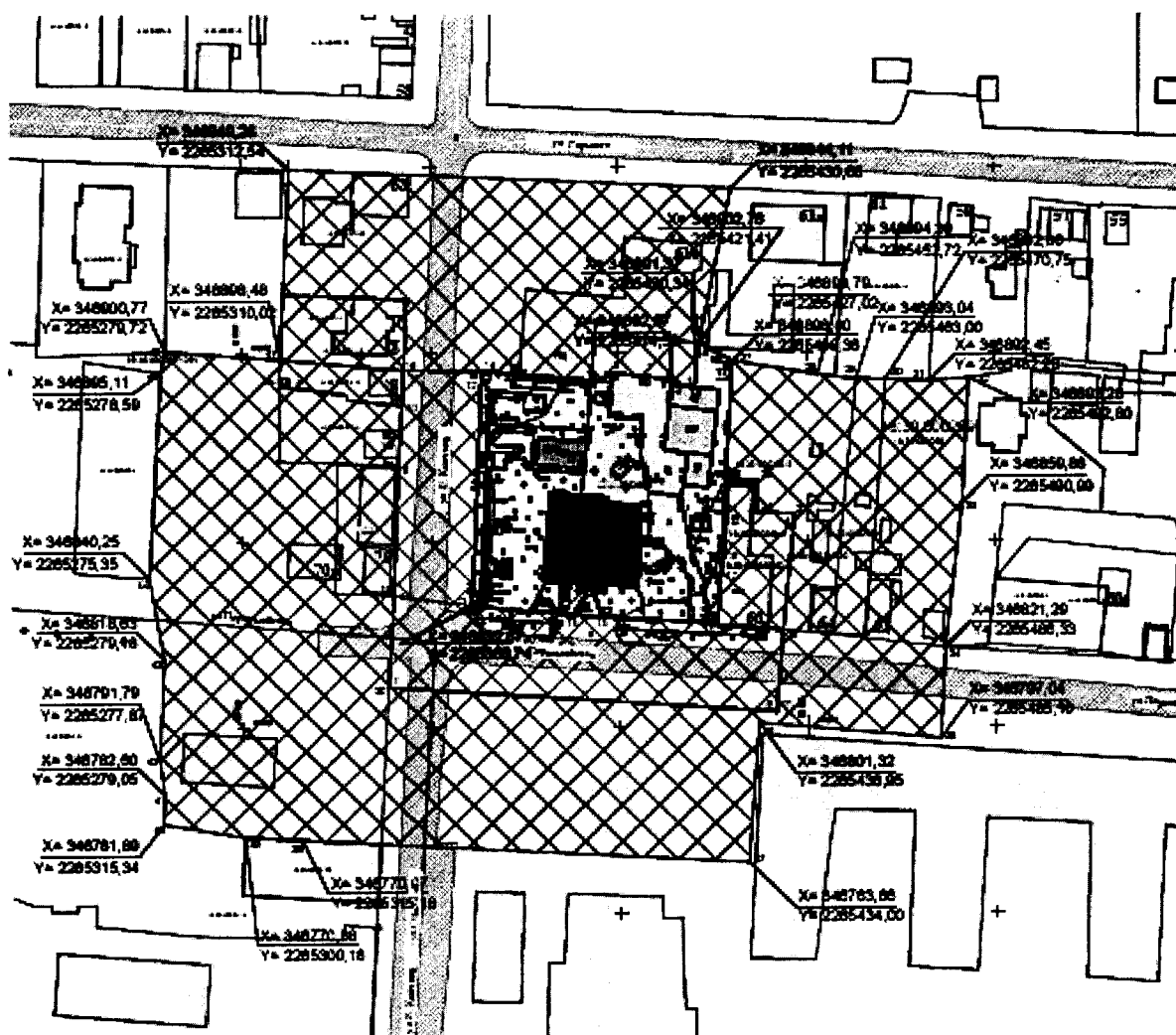
Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 сентября 2021 года № 452

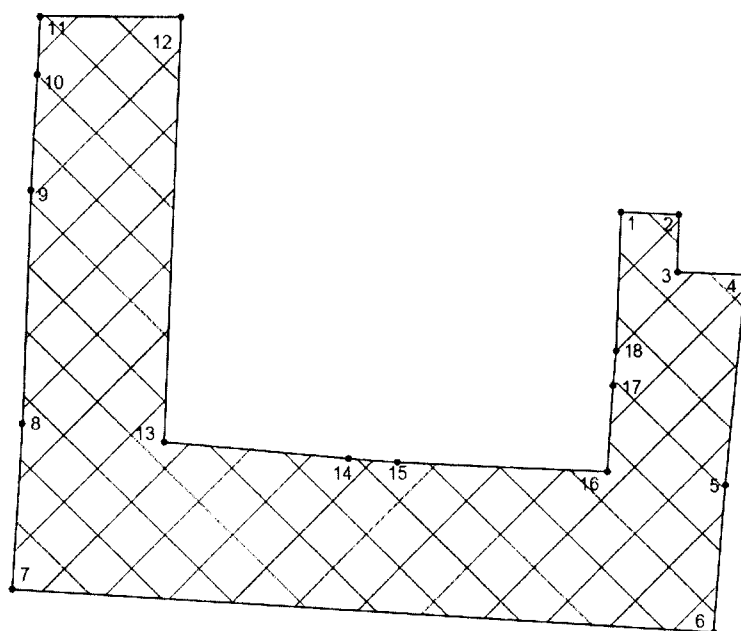
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен.
1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Сарапул, улица Первомайская, дом 68**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий музей). Автор неизвестен. 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Первомайская, дом 68 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:9 через точки 2 и 3 до точки 4, далее в южном направлении через точку 5 до точки 6, далее в западном направлении вдоль улицы Первомайской до точки 7, далее в северном направлении вдоль улицы Ефима Колчина через точки 8, 9 и 10 до точки 11, далее в восточном направлении до точки 12, далее в южном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия до точки 13, далее вдоль южной границы территории объекта культурного наследия через точки 14 и 15 до точки 16, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точки 17 и 18 до исходной точки 1 согласно схеме:

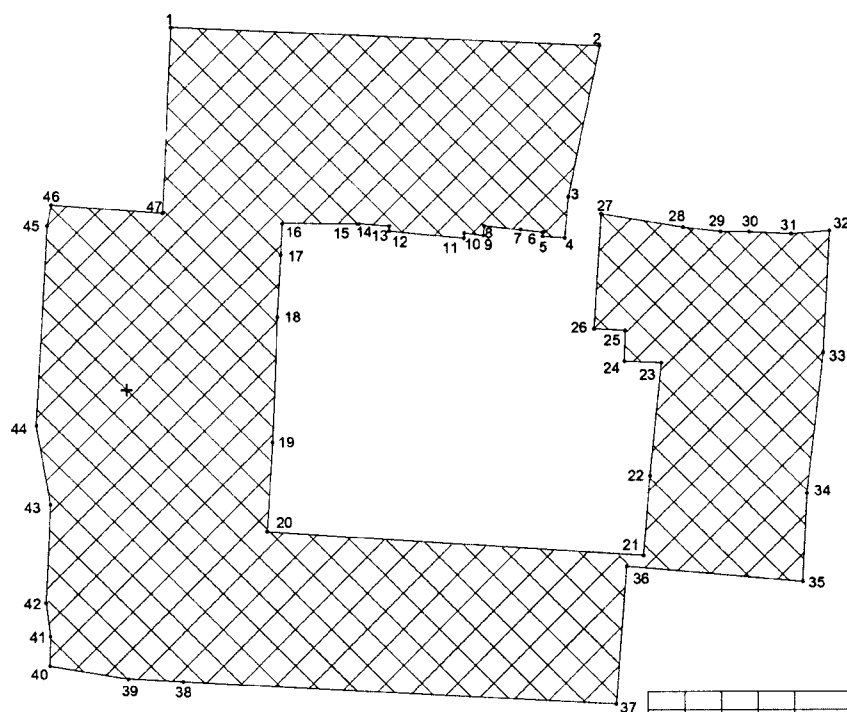


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346866,45	2265428,30
2	346866,07	2265436,80
3	346857,54	2265436,49
4	346857,11	2265446,63
5	346826,42	2265443,45
6	346804,34	2265441,59
7	346810,98	2265338,34
8	346835,46	2265339,97

9	346870,13	2265341,35
10	346886,07	2265342,26
11	346895,56	2265342,76
12	346895,36	2265363,49
13	346832,67	2265360,74
14	346830,16	2265387,96
15	346829,57	2265395,27
16	346828,14	2265426,11
17	346840,82	2265426,99
18	346845,96	2265427,48

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Горького до точки 2, далее в южном направлении через точку 3 до точки 4, далее в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия, пересекая улицу Ефима Колчина через точки 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 до точки 16, далее в южном направлении вдоль улицы Ефима Колчина через точки 17, 18 и 19 до точки 20, далее в восточном направлении вдоль улицы Первомайской до точки 21, далее в северном направлении, пересекая улицу Первомайскую, вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:9 через точки 22, 23, 24 и 25 до точки 26, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:2 до точки 27, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000269:2, 18:30:000269:20 и 18:30:000269:8 через точки 28, 29, 30 и 31 до точки 32, далее в южном направлении, пересекая улицу Первомайскую, через точки 33 и 34 до точки 35, далее в западном направлении вдоль улицы Первомайской до точки 36, далее в южном направлении до точки 37, далее вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:13, пересекая улицу Ефима Колчина, через точки 38 и 39 до точки 40, далее в северном направлении через точки 41, 42, 43, 44 и 45 до точки 46, далее в восточном направлении до точки 47, далее в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346949,28	2265312,54
2	346944,11	2265430,08
3	346902,76	2265421,41
4	346891,37	2265420,34
5	346891,82	2265414,30
6	346892,97	2265414,33
7	346893,72	2265408,21
8	346894,74	2265398,29
9	346892,12	2265398,05
10	346892,77	2265392,78
11	346891,36	2265392,67
12	346893,34	2265372,11
13	346894,73	2265372,23
14	346895,42	2265363,92
15	346895,36	2265363,49

16	346895,56	2265342,76
17	346886,07	2265342,26
18	346876,13	2265341,35
19	346835,46	2265339,97
20	346810,98	2265338,34
21	346804,34	2265441,59
22	346826,42	2265443,45
23	346857,11	2265446,63
24	346857,54	2265436,49
25	346866,07	2265436,80
26	346866,45	2265428,30
27	346897,99	2265430,36
28	346894,30	2265452,72
29	346893,04	2265463,00
30	346892,99	2265470,76
31	346892,45	2265482,23
32	346893,28	2265492,80
33	346859,88	2265490,99
34	346821,29	2265486,33
35	346797,04	2265485,10
36	346801,32	2265436,95
37	346763,66	2265434,00
38	346770,07	2265315,18
39	346770,82	2265300,21
40	346774,44	2265278,89
41	346782,60	2265279,05
42	346791,79	2265277,87
43	346818,63	2265279,18

44	346840,25	2265275,35
45	346895,11	2265278,59
46	346900,77	2265279,72
47	346898,48	2265310,02



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 2 сентября 2021 года № 452

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник архитектуры (Краеведческий
музей). Автор неизвестен. 1914 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Первомайская,
дом 68

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в подземном исполнении;

5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

7) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

8) установка следующих средств наружной информации:

мобильные элементы информационно-декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий;

указатели расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

9) использование в озеленении низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности;

11) осуществление указанных в настоящем пункте мероприятий при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки и высоты);

3) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и им подобные, а также применение нетрадиционных ярких цветовых гамм в покраске фасадов;

4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения, архитектурной подсветки здания);

8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

2) строительство и реконструкция новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальный процент застройки территории участка – 60 процентов;

высота до 12 метров, включая конструктивные элементы зданий, при этом до уровня карниза по уличному фронту до 10 метров и до конька крыши до 12 метров;

сохранение исторических красных линий, поддержание их фронтальной застройки с восполнением незастроенных участков;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

5) благоустройство территорий, включающее проведение работ по озеленению, установке малых архитектурных форм и устройству тротуаров и проездов с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

8) установка на фасадах зданий вывесок высотой не более 0,6 метра и не выше нижней отметки окон второго этажа, а также вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления);

9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), прозрачных ограждений с использованием исторических приемов декоративного их оформления и заполнения;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

12) осуществление указанных в настоящем пункте мероприятий при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением систем видеонаблюдения и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

6) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и им подобные, а также применение нетрадиционных ярких цветовых гамм в покраске фасада;

7) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной более 1,2 метра и высотой более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

