



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2021 года

№ 252

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 21, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 21.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 21 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных

зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

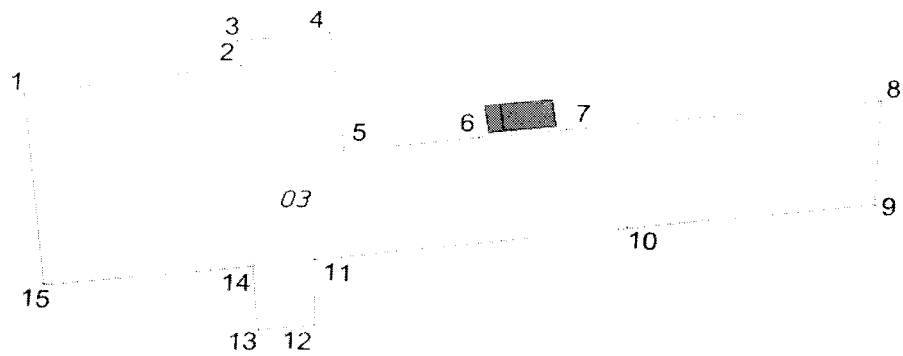
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Пислигина, 2 половина XIX в.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 21

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 21 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящий из двух участков, согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 44,17 метра до точки 2, далее в северном направлении 5,64 метра до точки 3, далее в северо-восточном направлении 18,9 метра до точки 4, далее в юго-восточном направлении 26,77 метра до точки 5, далее в северо-восточном направлении 109,66 метра через точки 6 и 7 до точки 8, далее в южном направлении 23,72 метра до точки 9, далее в юго-западном направлении 114,53 метра через точку 10 до точки 11, далее в южном направлении 14,93 метра до точки 12, далее в западном направлении 11,57 метра до точки 13, далее в северном направлении 14,33 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении 42,28 метра до точки 15, далее в северо-западном направлении 43,25 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



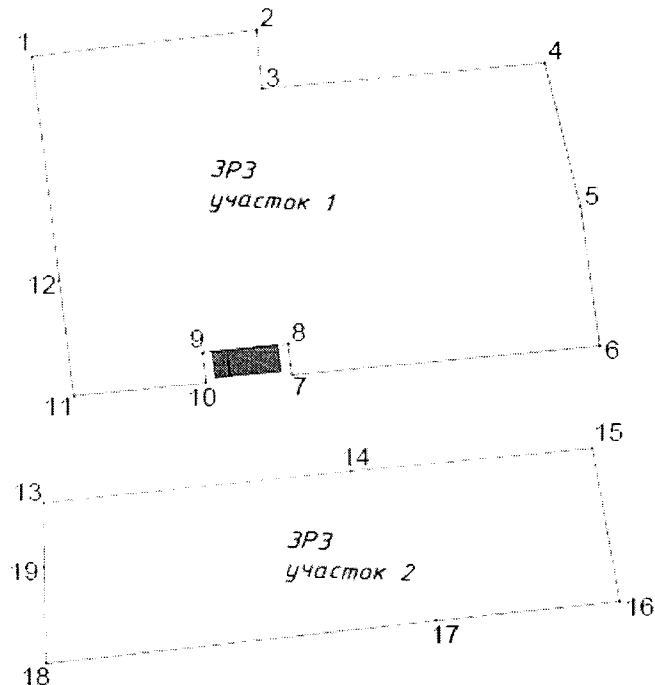
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	411158,74	2276824,14
2	411165,16	2276867,84
3	411170,76	2276867,25
4	411172,59	2276886,07
5	411145,98	2276888,99
6	411148,87	2276916,54
7	411150,75	2276934,37
8	411157,24	2276998,06
9	411133,57	2276996,57
10	411128,45	2276946,44
11	411121,32	2276882,70
12	411106,39	2276882,84
13	411105,55	2276871,30
14	411119,84	2276870,22
15	411115,68	2276828,14

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 47,05 метра до точки 2, далее в южном направлении 13,58 метра до точки 3, далее в северо-восточном направлении 58,9 метра до точки 4, далее в юго-восточном направлении 34,11 метра до точки 5, затем в юго-восточном направлении 32,39 метра до точки 6, далее в юго-западном направлении 64,02 метра до точки 7, далее в северо-западном направлении 7,16 метра до точки 8, далее в юго-западном направлении 17,94 метра до точки 9, далее в юго-восточном направлении 7,16 метра до точки 10, далее в юго-западном направлении 27,7 метра до точки 11, далее в северо-западном направлении 26,77 метра до точки 12, далее в северо-западном направлении 51,99 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 13 в северо-восточном направлении 64,14 метра до точки 14, далее в северо-восточном направлении 50,39 метра до точки 15, далее в юго-восточном направлении 35,98 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении 38,05 метра до точки 17, далее в юго-западном направлении 81,65 метра до точки 18, далее в северном направлении 22,23 метра до точки 19, далее в северном направлении 14,93 метра до исходной точки 13 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	411224,28	2276880,50
2	411230,31	2276927,16

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 мая 2021 года № 252

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Пислигина, 2 половина XIX в.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Воткинск, улица Кирова, дом 21

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия либо объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

5) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации»);

8) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

9) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения указанных работ.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – не более 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая крыша;

материалы отделки фасадов – дерево, керамический кирпич, штукатурка неярких тонов;

соблюдение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо с приведением в соответствие с требованиями, ограничивающими строительство согласно подпункту 1 настоящего пункта, а также при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных конструкций и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобное) на период строительных и ремонтных работ.

4. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

