



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2021 года

№ 249

г. Ижевск

Об утверждении Порядка использования имущества некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» для выполнения ее функций

В соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования имущества некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» для выполнения ее функций.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ПОРЯДОК
использования имущества некоммерческой унитарной организации
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в Удмуртской Республике» для выполнения ее функций

1. Настоящий Порядок использования имущества некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» для выполнения ее функций (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

2. Имущество некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» используется для выполнения ее функций, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и уставом некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – региональный оператор).

3. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя регионального оператора;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) на счете, счетах регионального оператора;

3) других, не запрещенных законом источников.

4. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

5. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, не допускается.

6. Другими, не запрещенными законом источниками, указанными в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка, являются в том числе:

1) доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

2) неустойки (штрафы, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме организациями, привлеченными региональным оператором для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – подрядные организации);

3) средства, полученные региональным оператором от возмещения подрядными организациями убытков (вреда), причиненных в случае расторжения в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) доходы в виде процентов, полученные от размещения в кредитных организациях денежных средств, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта.

7. Имущество регионального оператора, предусмотренное подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, используется им на достижение целей регионального оператора, определенных уставом регионального оператора, а также его текущее содержание.

8. Имущество регионального оператора, предусмотренное подпунктами 2 – 4 пункта 6 настоящего Порядка, может быть использовано им на:

1) привлечение третьих лиц для устранения недостатков, допущенных подрядной организацией при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выявленных в период гарантийного срока, в случае уклонения подрядной организации от устранения недостатков в рамках гарантийного срока, с последующим возмещением своих расходов с подрядной организации, если такое право регионального оператора предусмотрено в договоре подряда;

2) возмещение убытков, причиненных собственникам помещений в

многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»;

3) оплату судебных издержек и издержек, связанных с рассмотрением дел в судах Российской Федерации с участием регионального оператора;

4) оплату процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки (штрафов, пени) на основании судебного акта об их взыскании с регионального оператора.

9. Региональный оператор обязан вести отдельно учет имущества, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, и ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики отчет об использовании имущества регионального оператора.

Форма отчета регионального оператора об использовании имущества регионального оператора устанавливается Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

10. Контроль за целевым использованием имущества регионального оператора осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.

