



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2021 года

№ 154

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Воссоздаваемое здание Свято-  
Михайловского собора» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воссоздаваемое здание Свято-Михайловского собора», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 222, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воссоздаваемое здание Свято-Михайловского собора», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 222.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

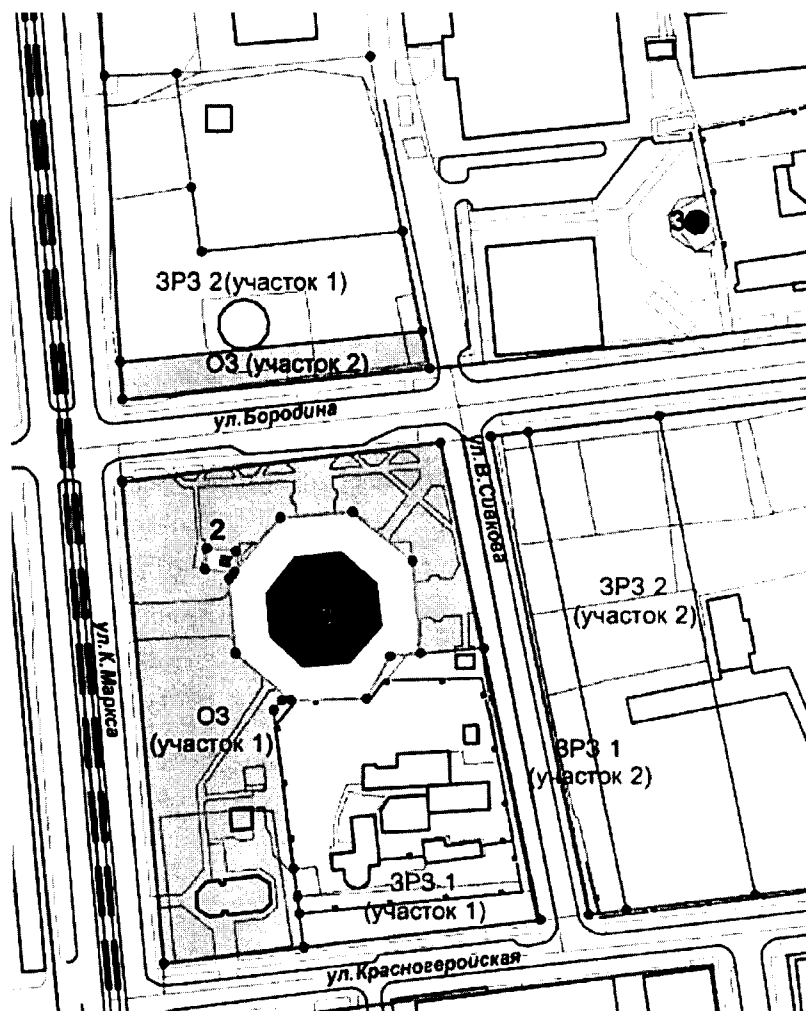
направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воссоздаваемое здание Свято-



**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Воссоздаваемое здание Свято-Михайловского собора»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 222

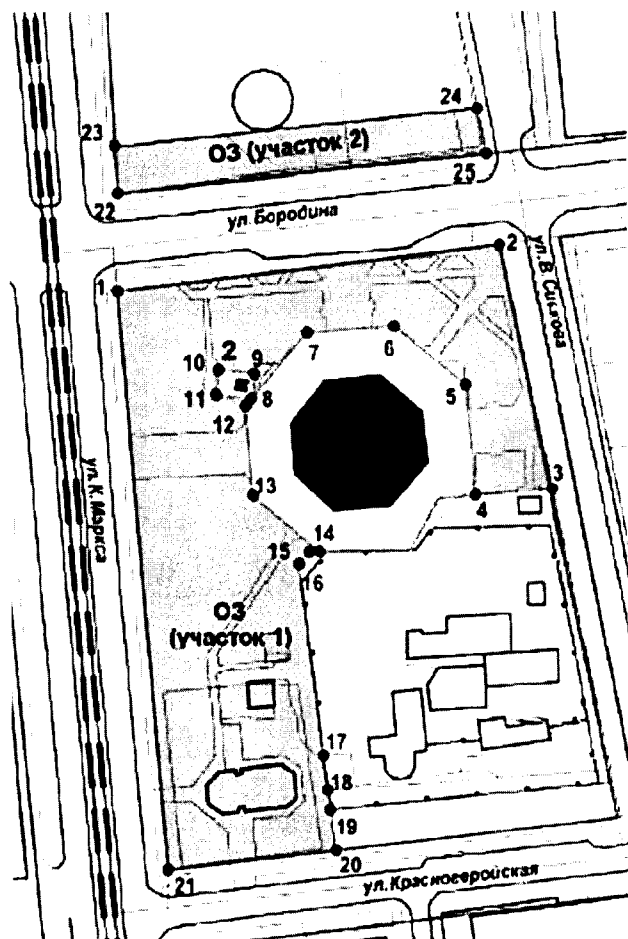
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Воссоздаваемое здание Свято-Михайловского собора», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 222 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 125,7 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 82,6 метра до точки 3, далее в западном направлении 25,3 метра до точки 4, далее в северном направлении 36,4 метра до точки 5, далее в северо-западном направлении 30,5 метра до точки 6, далее в западном направлении 28,8 метра до точки 7, далее в юго-западном направлении 28,2 метра до точки 8, далее в северо-восточном направлении 8,4 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 11,7 метра до точки 10, далее в юго-западном направлении 8,4 метра до точки 11, далее в юго-восточном направлении 11,7 метра до точки 12, далее в южном направлении 29,4 метра до точки 13, далее в юго-восточном направлении 28,6 метра до точки 14, далее в западном направлении 3,2 метра до точки 15, далее в юго-западном направлении 5,2 метра до точки 16, далее в юго-восточном направлении 63,4 метра до точки 17, далее в юго-восточном направлении 11,3 метра до точки 18, далее в юго-восточном направлении 6,6 метра до точки 19, далее в юго-восточном направлении 20,2 метра до точки 20, далее в юго-западном направлении 55,7 метра до точки 21, далее в северо-западном направлении 191,2 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 22 в северном направлении 15 метров до точки 23, далее в северо-восточном направлении 120 метров до точки 24, далее в юго-восточном направлении 15 метров до точки 25, далее в юго-западном направлении 122 метра до исходной точки 22 согласно схеме:



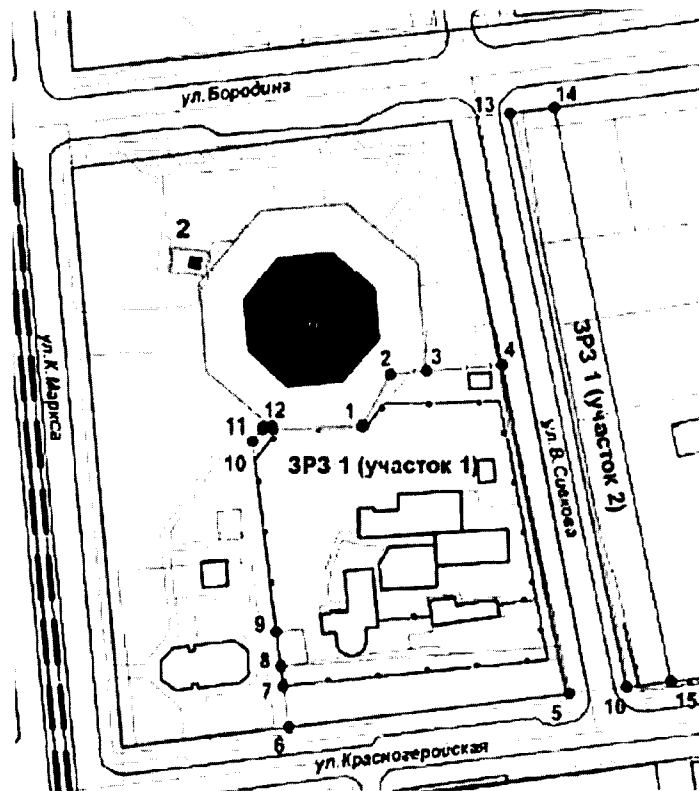
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	388597.09	2228980.95
2	388612.39	2229107.40
3	388531.61	2229124.05
4	388529.45	2229098.86
5	388565.69	2229095.75
6	388584.86	2229072.19
7	388582.77	2229043.53
8	388561.29	2229025.17
9	388569.66	2229025.98
10	388570.78	2229014.32
11	388562.42	2229013.51
12	388558.87	2229023.13
13	388529.45	2229025.42
14	388511.13	2229047.23
15	388511.08	2229043.83
16	388507.27	2229040.57
17	388444.01	2229048.22
18	388432.86	2229049.73
19	388426.30	2229050.53
20	388412.87	2229052.19
21	388406.50	2228996.75
Участок 2		
22	388629.04	2228981.26
23	388644.04	2228980.52
24	388656.23	2229100.04
25	388641.46	2229102.94

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 проходит:

участок 1 – от начальной точки 1 в северо-восточном направлении 19,3 метра до точки 2, далее в восточном направлении 12 метров до точки 3, далее в восточном направлении 25,3 метра до точки 4, далее в юго-восточном направлении 110 метров до точки 5, далее в юго-западном направлении 94,4 метра до точки 6, далее в северо-западном направлении 13,5 метра до точки 7, далее в северо-западном направлении 6,8 метра до точки 8, далее в северо-западном направлении 11,3 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 63,4 метра до точки 10, далее в северо-восточном направлении 5,2 метра до точки 11, далее в восточном направлении 3,2 метра до точки 12, далее в восточном направлении 30,1 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 13 в северо-восточном направлении 15 метров до точки 14, далее в юго-восточном направлении 192,8 метра до точки 15, далее в юго-западном направлении 15 метров до точки 16, далее в северо-западном направлении 192,6 метра до исходной точки 13 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (система координат МСК-18):

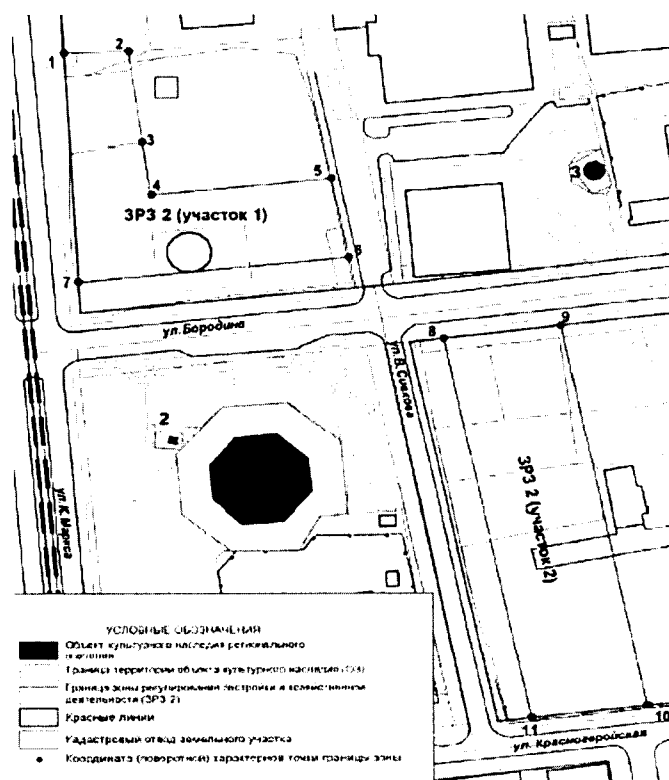
№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	388511.56	2229077.41
2	388528.45	2229086.72
3	388529.45	2229098.86
4	388531.61	2229124.05

5	388423.63	2229145.89
6	388412.87	2229052.19
7	388426.30	2229050.53
8	388432.86	2229049.73
9	388444.01	2229048.22
10	388507.27	2229040.57
11	388511.08	2229043.83
12	388511.13	2229047.23
Участок 2		
13	388614.74	2229126.82
14	388616.57	2229141.74
15	388427.38	2229179.65
16	388425.62	2229164.66

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 2 проходит:

участок 1 – от начальной точки 1 в восточном направлении 28,5 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 45 метров до точки 3, далее в юго-восточном направлении 25,7 метра до точки 4, далее в северо-восточном направлении 80 метров до точки 5, далее в юго-восточном направлении 40,4 метра до точки 6, далее в юго-западном направлении 120 метров до точки 7, далее в северном направлении 113 метров до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в северо-восточном направлении 50 метров до точки 9, далее в юго-восточном направлении 193 метра до точки 10, далее в юго-западном направлении 50 метров до точки 11, далее в северо-западном направлении 193 метра до исходной точки 8 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	388756.87	2228974.49
2	388757.98	2229002.69
3	388713.07	2229008.93
4	388687.50	2229012.38
5	388695.65	2229092.31
6	388656.23	2229100.04
7	388644.04	2228980.52
Участок 2		
8	388616.57	2229141.74
9	388622.82	2229193.39
10	388433.29	2229230.49
11	388427.38	2229179.65



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 марта 2021 года № 154

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Воссоздаваемое здание Свято-Михайловского собора», расположенного**  
**по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,**  
**улица Карла Маркса, дом 222**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

3) хозяйственное использование земельного участка без нанесения ущерба объекту культурного наследия;

4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

5) установка следующих средств наружной информации:  
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

6) благоустройство территории, включая размещение фонарей, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы и другие) в едином стиле;

7) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

8) проведение мероприятий по озеленению территории, обеспечивающих восприятие объекта культурного наследия и окружающей его среды;

9) понижение директивного уровня тротуаров, вертикальная планировка территорий;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка наружной рекламы любого типа и вида;

5) размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

6) изменение сложившейся линии регулирования застройки;

7) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

8) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

9) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ I

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) возведение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота 15 метров от планировочной отметки земли до верха конька при скатном решении крыши или до максимально выступающих конструкций зданий, при отсутствии таковых – до венчающего карниза или верха плоской крыши;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм

(традиционные для застройки улиц Вадима Сивкова и Карла Маркса архитектурные приемы и формы) либо нейтральная;

силуэтность – нейтральная;

форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

цветовое решение фасадов и кровель – неяркие или нейтральные цветовые гаммы (пастельные однотонные расцветки, имитация фактуры натуральных материалов);

использование в отделке фасадов натуральных строительных материалов (кирпичная кладка, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов, имитирующих натуральные материалы;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения параметров их объемно-пространственного решения, архитектурно-стилистических и цветовых характеристик в оформлении фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

5) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

сохранение характера рельефа, при необходимости проведение работ по организации рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов с последующим их озеленением;

проведение работ по организации дождевых и талых стоков;

ремонт, реконструкция и организация новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещение малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих историческому архитектурно-художественному облику исторической территории и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка таких средств наружной информации как мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий, и указатели расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установка вывесок в соответствии с Правилами благоустройства города Ижевска;

б) сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта

культурного наследия, вырубка существующего диссонирующего озеленения;

7) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт инженерных коммуникаций, строительство подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

8) размещение временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Ижевска;

9) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования городского пространства;

10) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### 4. Запрещается:

1) строительство и использование существующих зданий для размещения объектов, являющихся источниками взрывоопасности и пожароопасности, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов некапитального строительства, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

4) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства технологии «вентилируемые фасады», отделочных и облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, таких как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материалы;

5) применение ярких и насыщенных цветовых решений в отделке поверхности уличных фасадов, контрастирующих с цветовым решением фасада объекта культурного наследия;

6) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

7) изменение высотных отметок существующего рельефа;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

9) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования

на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

10) установка линейных высотных объектов, вышек сотовой связи;

11) установка наружной рекламы любого типа и вида на протяжении улиц Вадима Сивкова (от улицы Красногеройской до улицы Бородина) и Красногеройской (от улицы Вадима Сивкова до улицы Карла Маркса);

12) размещение хозяйственных зон (мусоросборников, контейнерных площадок) на участках, выходящих на территории общего пользования.

### III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

#### 5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) возведение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота 25 метров от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши или до максимально выступающих конструкций зданий, при отсутствии таковых до венчающего карниза или верха плоской крыши;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (использование традиционных для застройки улиц Вадима Сивкова и Карла Маркса архитектурных приемов и форм) либо – нейтральная;

силуэтность – нейтральная;

форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

цветовое решение фасадов и кровель – неяркие или нейтральные цветовые гаммы (пастельные однотонные расцветки, имитация фактуры натуральных материалов);

использование в отделке фасадов натуральных строительных материалов (кирпичная кладка, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов, имитирующих натуральные материалы;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения параметров их объемно-пространственного решения и цветовых характеристик в оформлении фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

5) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия, с учетом следующих требований:

сохранение характера рельефа, при необходимости проведение работ по организации рельефа, проведению работ по укреплению склонов и откосов с последующим их озеленением;

проведение работ по организации дождевых и талых стоков;

ремонт, реконструкция и организация новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещение малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих историческому архитектурно-художественному облику исторической территории;

установка таких средств наружной информации как мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемые на срок проведения публичных мероприятий, и указатели расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установка вывесок в соответствии с требованиями Правил благоустройства города Ижевска;

б) регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, вырубка существующего диссонирующего озеленения;

7) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт инженерных коммуникаций, строительство подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

8) размещение временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Ижевска;

9) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования городского пространства;

10) установка сквозных ограждений высотой не более 2,5 метра;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Запрещается:

1) строительство и использование существующих зданий для размещения объектов, являющихся источниками взрывоопасности и пожароопасности, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов некапитального строительства, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

4) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства технологии «вентилируемых фасадов», отделочных и облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, таких как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материалы;

5) применение ярких и насыщенных цветовых решений в отделке поверхности уличных фасадов, контрастирующих с цветовым решением фасада объекта культурного наследия;

6) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

7) изменение высотных отметок существующего рельефа;

8) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

9) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

10) установка сплошных ограждений;

11) размещение хозяйственных зон (мусоросборников, контейнерных площадок) на участках, выходящих на территории общего пользования;

12) установка линейных высотных объектов, вышек сотовой связи;

13) установка наружной рекламы любого типа и вида на протяжении улиц Вадима Сивкова (от улицы Красногеройской до улицы Бородина) и Бородина (от улицы Вадима Сивкова до улицы Карла Маркса).

