



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2021 года

№ 63

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник архитектуры – бывшая
женская гимназия (ныне школа № 15). Архитектор И.А. Чарушин.
1902 – 1904 гг.» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – бывшая женская гимназия (ныне школа № 15). Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – бывшая женская гимназия (ныне школа № 15). Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – бывшая женская гимназия (ныне школа № 15). Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

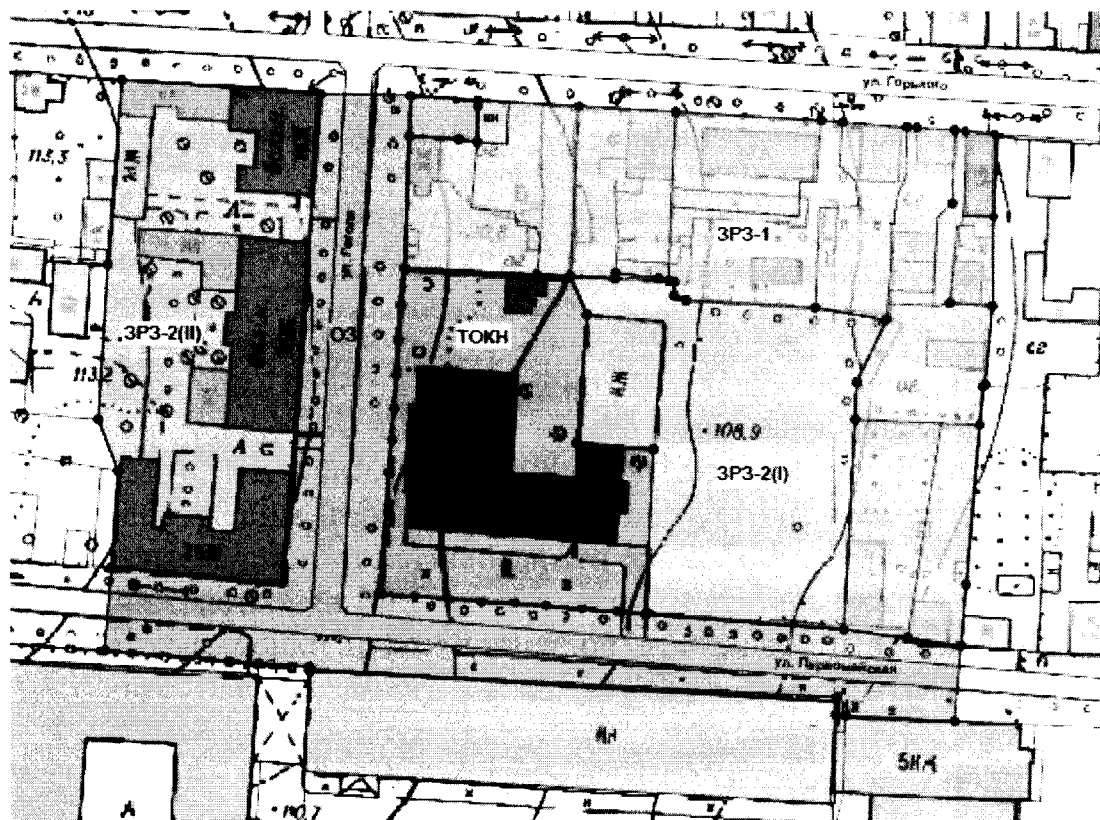


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

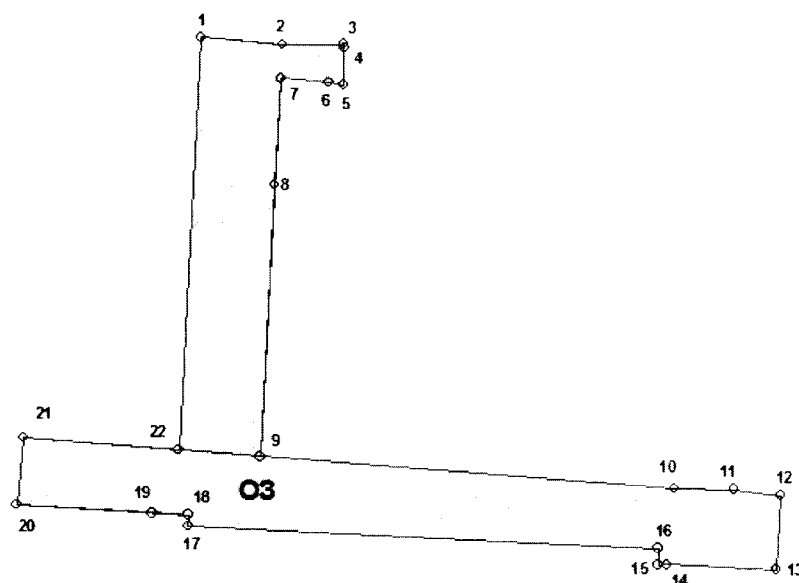
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры – бывшая женская гимназия (ныне школа № 15).
Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры – бывшая женская гимназия (ныне школа № 15). Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, состоящей из двух участков, согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от северо-западной точки 1 в восточном направлении вдоль красной линии улицы Горького через точку 2 до точки 3, далее в южном направлении вдоль

восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:89 через точку 4 до точки 5, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:20 через точку 6 до точки 7, далее в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия через точку 8 до точки 9, далее в юго-восточном направлении вдоль красной линии улицы Первомайской через точки 10 и 11 до точки 12, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Первомайскую, до точки 13, далее в северо-западном направлении вдоль линии застройки улицы Первомайской через точки 14, 15, 16, 17, 18 и 19 до точки 20, затем в северо-восточном направлении, пересекая улицу Первомайскую, до точки 21, далее в юго-восточном направлении до точки 22, затем в северо-восточном направлении вдоль линии застройки улицы Гоголя до исходной точки 1 согласно схеме:

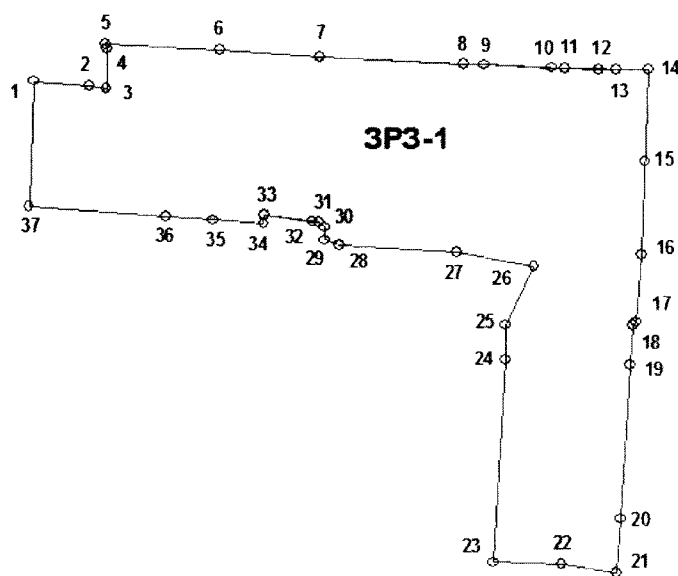


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346935.68	2265601.89
2	346933.29	2265624.66
3	346933.51	2265642.28
4	346932.77	2265642.27
5	346921.69	2265642.09
6	346922.49	2265637.97
7	346923.52	2265624.45
8	346892.48	265623.10
9	346812.56	2265619.12
10	346804.06	2265735.86
11	346803.84	2265752.44
12	346801.79	2265765.84
13	346780.29	2265764.70

14	346781.75	2265733.86
15	346781.82	2265731.31
16	346786.37	2265731.52
17	346792.45	2265598.64
18	346795.65	2265598.79
19	346796.24	2265588.55
20	346798.35	2265550.24
21	346818.09	2265552.05
22	346814.58	2265593.71

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от северо-западной точки 1 в юго-восточном направлении через точку 2 вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:89 до точки 3, далее в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:89 через точку 4 до точки 5, далее в восточном направлении через точки 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 вдоль линии застройки улицы Горького до точки 14, далее в юго-западном направлении через точки 15, 16, 17, 18, 19 и 20 вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000257:9, 18:30:000257:5 и 18:30:000257:14 до точки 21, далее в западном направлении вдоль линии застройки улицы Первомайской через точку 22 до точки 23, далее в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:11 через точки 24 и 25 до точки 26, затем в северо-западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:11 через точки 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 и 36 до точки 37, далее в северном направлении вдоль линии застройки улицы Гоголя до исходной точки 1 согласно схеме:

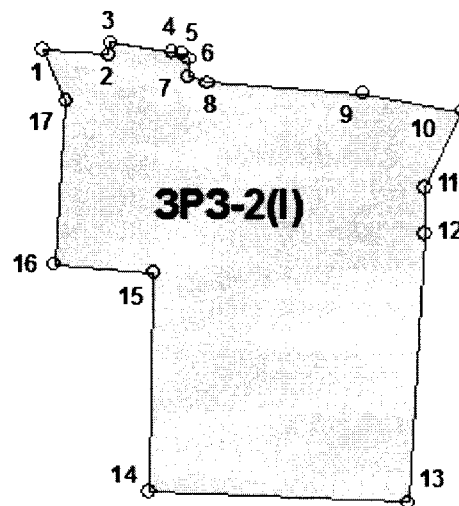


5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

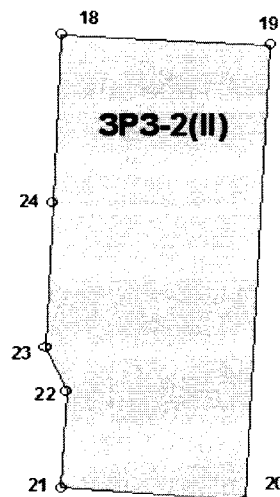
№ точки	Координата X	Координата Y
1	346923.52	2265624.45
2	346922.49	2265637.97
3	346921.69	2265642.09
4	346932.77	2265642.27
5	346933.51	2265642.28
6	346931.37	2265669.74
7	346929.85	2265693.81
8	346928.22	2265728.55
9	346927.99	2265733.55
10	346927.26	2265750.06
11	346927.18	2265753.14
12	346926.77	2265761.59
13	346926.67	2265765.11
14	346926.33	2265772.14
15	346906.87	2265772.01
16	346881.02	2265771.84
17	346864.21	2265770.69
18	346863.75	2265770.06
19	346853.66	2265769.08
20	346814.96	2265766.92
21	346801.79	2265765.84
22	346803.84	2265752.44
23	346804.06	2265735.86
24	346855.03	2265738.82
25	346863.68	2265738.99
26	346878.13	2265745.69
27	346881.33	2265727.21
28	346883.19	2265698.69
29	346884.51	2265694.98
30	346887.96	2265695.03
31	346888.58	2265693.83
32	346888.85	2265692.10
33	346890.67	2265680.47
34	346888.35	2265680.36
35	346889.31	2265667.99
36	346890.19	2265656.61
37	346892.48	2265623.10

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от северо-западной точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000257:178 и 18:30:000257:179 до точки 10, далее в юго-западном направлении через точки 11 и 12 до точки 13, далее в западном направлении вдоль линии застройки улицы Первомайской до точки 14, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 15, затем в западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 16, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точку 17 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от северо-западной точки 18 в юго-восточном направлении вдоль линии застройки улицы Горького до точки 19, далее в юго-западном направлении вдоль линии застройки улицы Гоголя до точки 20, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Первомайской до точки 21, далее в северо-восточном направлении через точки 22, 23 до точки 24, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:26 до исходной точки 18 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346889.31	2265667.99
2	346888.35	2265680.36
3	346890.67	2265680.47
4	346888.85	2265692.10
5	346888.58	2265693.83
6	346887.96	2265695.03
7	346884.51	2265694.98
8	346883.19	2265698.69
9	346881.33	2265727.21
10	346878.13	2265745.69
11	346863.68	2265738.99
12	346855.03	2265738.82
13	346804.06	2265735.86
14	346807.76	2265684.95
15	346849.09	2265687.74
16	346850.59	2265667.57
17	346881.79	2265670.34
Участок 2		
18	346937.99	2265552.25
19	346935.68	2265601.89
20	346814.58	2265593.71
21	346818.09	2265552.05
22	346843.37	2265553.29
23	346855.38	2265548.08
24	346893.92	2265550.15



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 февраля 2021 года № 63

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры - бывшая женская гимназия (ныне школа № 15).
Архитектор И.А. Чарушин. 1902 – 1904 гг.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гоголя, дом 23

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:
 - 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;
 - 2) регенерация (восстановление) элементов исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;
 - 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;
 - 4) комплексное озеленение и благоустройство территории, включающее: сохранение исторического принципа формирования улиц, разбивку газонов и цветников;
сохранение характера рельефа, применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
установку отдельно стоящего оборудования освещения;
установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);
установку малых архитектурных форм, информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;
размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничное оформление;
 - 5) установка на фасадах вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;
 - 6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов);

7) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых инженерных коммуникаций (за исключением наземного и надземного способа прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования);

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

3) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

4) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия и исторической застройки;

5) установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах объектов капитального строительства;

6) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах, выходящих на территорию общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

7) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

8) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

9) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды и исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота от уровня земли до карниза 10 метров, до конька крыши 13 метров, при плоской кровле до верха парапета здания 10 метров;

преимущественно скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) выполнение работ по озеленению территории;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры;

5) капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки инженерных сетей наземным и надземным способом, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, демонтаж объектов некапитального строительства;

7) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

8) проведение мероприятий по благоустройству территории, включая:

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Сарапула);

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

4) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

5) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды и исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота от уровня земли до карниза 15 метров, до конька крыши 18 метров, при плоской кровле до верха парапета здания 15 метров;

преимущественно скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) выполнение работ по озеленению территории;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры;

5) капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки инженерных сетей наземным и надземным способом, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, демонтаж объектов некапитального строительства;

7) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

8) проведение мероприятий по благоустройству территории, включая:

установку произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Сарпула);

установку отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

6. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

4) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

5) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

