



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2021 года

№ 62

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Советская, дом 21, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Советская, дом 21.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,

улица Советская, дом 21 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

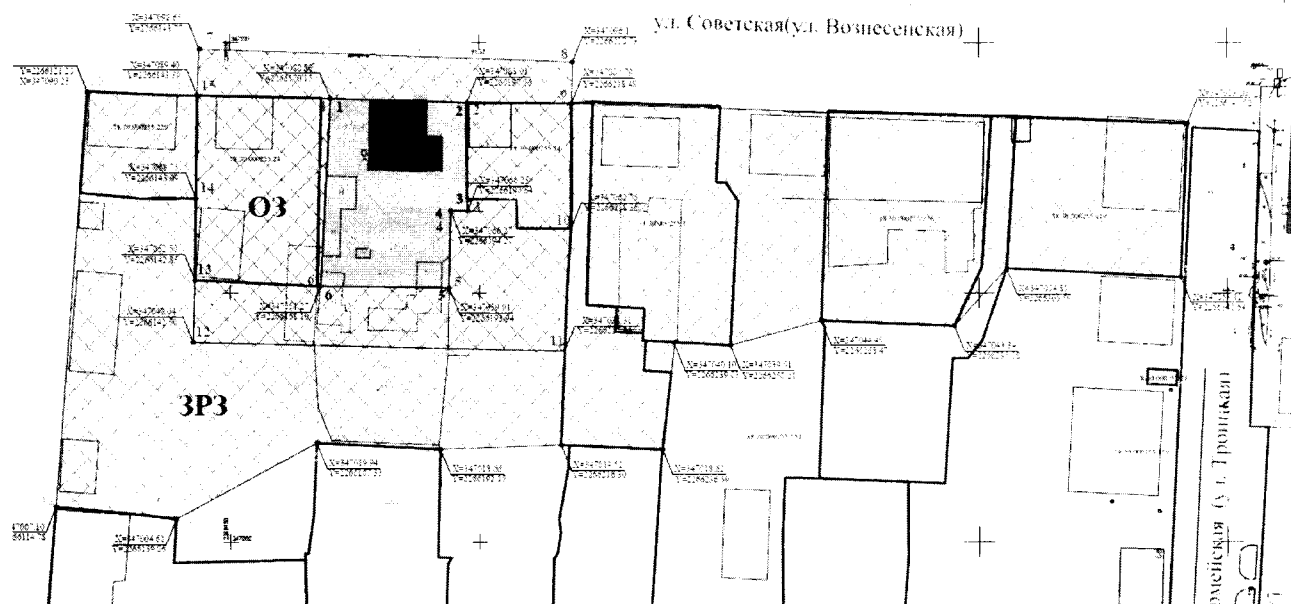


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

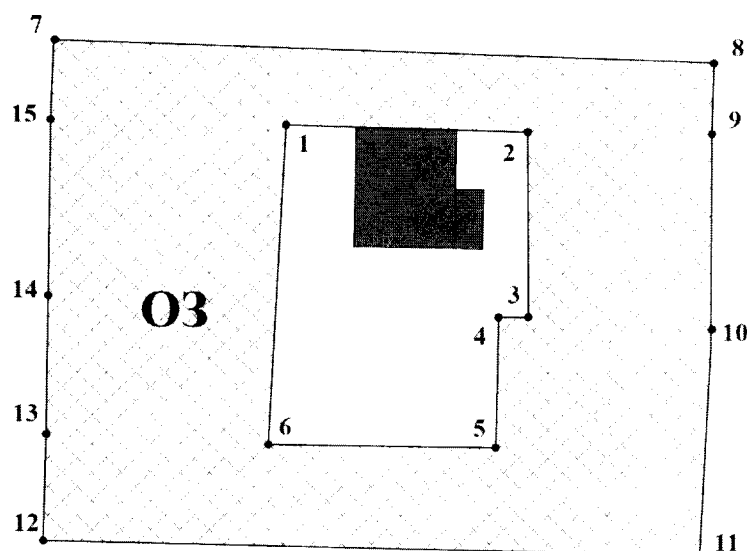
**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Советская, дом 21**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Советская, дом 21 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
внутренняя граница – по границам территории объекта культурного наследия, утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 3 ноября 2020 года № 134 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.», расположенного по адресу: город Сарапул, улица Советская, дом 21»;

внешняя граница – от точки 7 в восточном направлении до точки 8, далее в южном направлении через точки 9 и 10 до точки 11, затем в западном направлении до точки 12, далее в северном направлении через точки 13, 14 и 15 до исходной точки 7 согласно схеме:

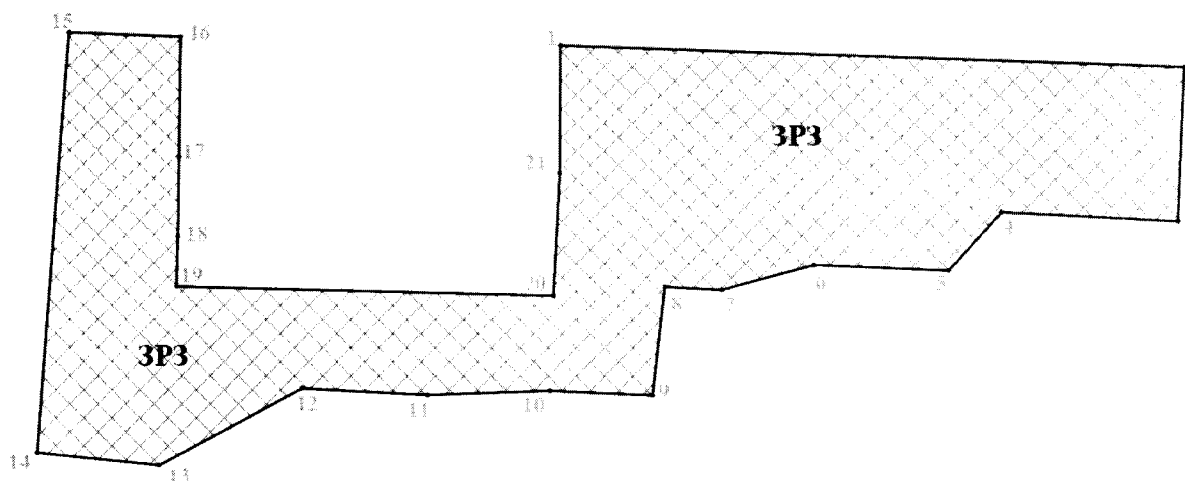


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внутренние границы		
1	347088,80	2266170,15
2	347088,01	2266197,56
3	347066,25	2266197,64
4	347066,27	2266194,27
5	347059,91	2266193,94
6	347051,27	2266168,10
Внешние границы		
7	347098,65	2266143,77
8	347096,15	2266218,73
9	347087,79	2266218,48
10	347062,75	2266218,36
11	347038,31	2266217,04
12	347040,04	2266142,50
13	347052,50	2266142,85
14	347068,75	2266143,09
15	347089,40	2266143,39

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении по границе с землями общего пользования по улице Советской до точки 2, далее в южном направлении вдоль улицы Красноармейской до точки 3,

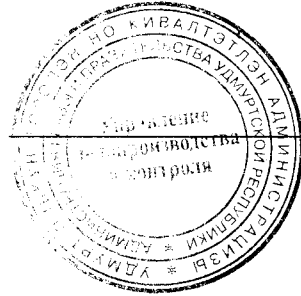
далее в юго-западном направлении по ломаной линии через точки 4, 5, 6, 7 и 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении по ломаной линии через точки 10, 11, 12 и 13 до точки 14, далее в северном направлении вдоль улицы Карла Маркса до точки 15, затем вдоль улицы Советской до точки 16, затем в южном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки 17 и 18 до точки 19, далее в восточном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия до точки 20, далее в северном направлении по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точку 21 до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	347087,79	2266218,48
2	347083,80	2266341,92
3	347053,11	2266340,64
4	347054,85	2266305,59
5	347043,34	2266295,08
6	347044,45	2266268,47
7	347039,51	2266250,21
8	347040,10	2266239,03
9	347018,62	2266236,59
10	347019,52	2266216,30
11	347018,66	2266192,15
12	347019,94	2266167,33
13	347004,61	2266139,06
14	347007,10	2266114,78
15	347090,23	2266121,20

16	347089,40	2266143,39
17	347068,75	2266143,09
18	347052,50	2266142,85
19	347040,04	2266142,50
20	347038,31	2266217,04
21	347062,75	2266218,36



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 февраля 2021 года № 62

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Голянского (деревянный) 1908 г.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,
улица Советская, дом 21

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

7) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

8) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

9) использование в озеленении низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик, с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг);

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг);

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения, архитектурной подсветки здания);

8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта

культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальный процент застройки территории земельного участка не более 60 %;

максимальная высота до конька крыши или до верхней отметки зданий с плоской кровлей 14 метров, до уровня карниза по уличному фронту 11 метров;

сохранение исторических красных линий, поддержание их фронтальной застройки с восполнением незастроенных участков;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных сооружений при отсутствии у них историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключение наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

6) проведение работы по вертикальной планировке территории;

7) организация парковок;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления);

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, историко-градостроительной и природной среды;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработке гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением систем видеонаблюдения и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

на крышах зданий и сооружений;

в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

