



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 февраля 2021 года

№ 37

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Лихвинцева, дом 9, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Лихвинцева, дом 9.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Лихвинцева, дом 9 (далее – объект культурного наследия),

и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

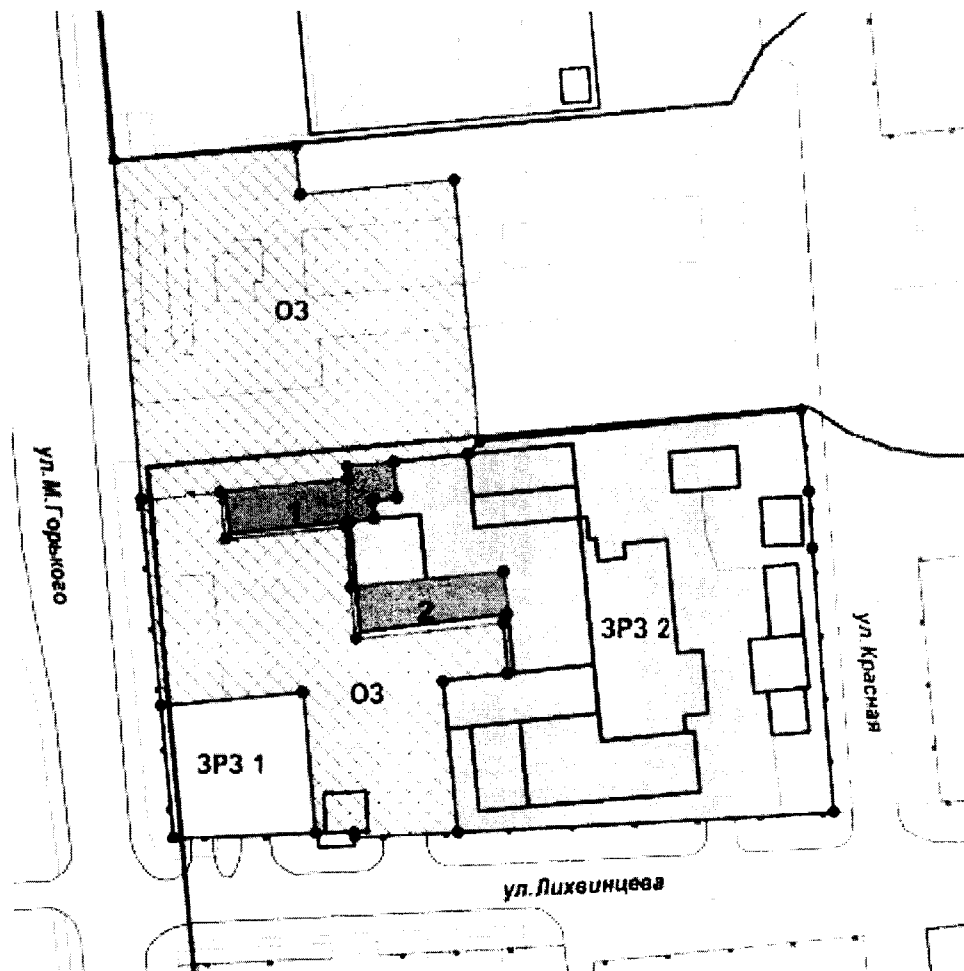


Я.В. Семенов

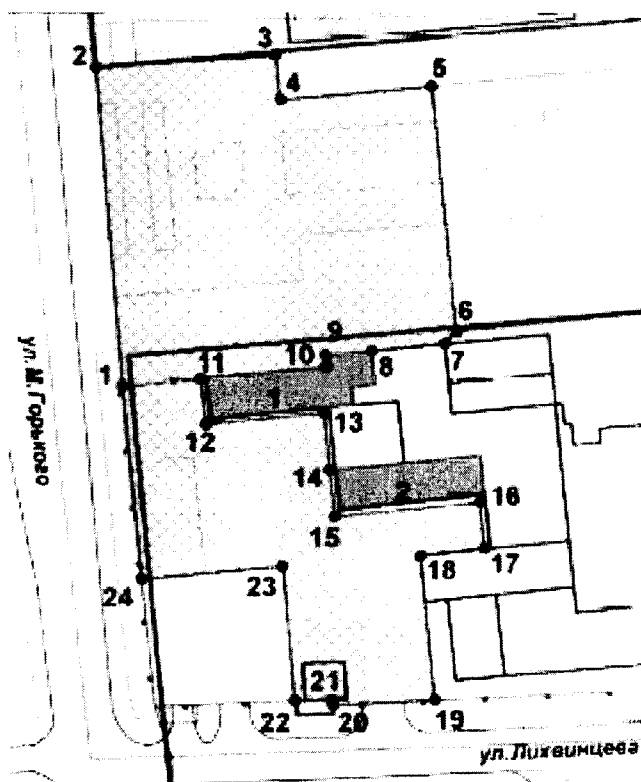
Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 2 февраля 2021 года № 37

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.», расположенного по
адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Лихвинцева, дом 9

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Лихвинцева, дом 9 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от начальной точки 1 в северном направлении 59,7 метра до точки 2, далее в восточном направлении 32,2 метра до точки 3, далее в южном направлении 8,4 метра до точки 4, далее в восточном направлении 27,3 метра до точки 5, затем в южном направлении 46 метров до точки 6, далее в юго-западном направлении 3,2 метра до точки 7, далее в западном направлении 13,1 метра до точки 8, далее в западном направлении 8,5 метра до точки 9, далее в южном направлении 2 метра до точки 10, затем в западном направлении 22,5 метра до точки 11, далее в южном направлении 8,5 метра до точки 12, далее в восточном направлении 21 метр до точки 13, далее в южном направлении 10,6 метра до точки 14, далее в южном направлении 9 метров до точки 15, далее в восточном направлении 26 метров до точки 16, далее в южном направлении 8,9 метра до точки 17, далее в западном направлении 11,5 метра до точки 18, далее в южном направлении 27,1 метра до точки 19, далее в западном направлении 18,1 метра до точки 20, далее в северном направлении 1,0 метр до точки 21, далее в западном направлении 6,9 метра до точки 22, далее в северном направлении 25 метров до точки 23, далее в западном направлении 25,3 метра до точки 24, далее в северном направлении 36,3 метра до исходной точки 1 согласно схеме:

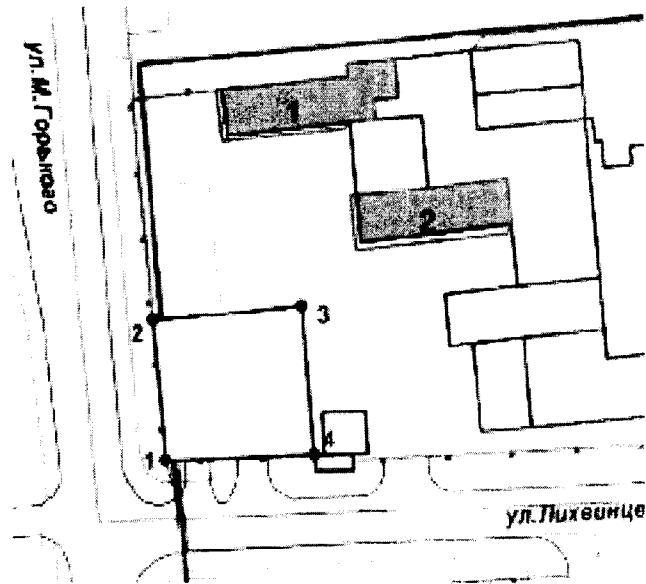


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	388812.56	2228672.43

2	388872.11	2228667.85
3	388874.45	2228699.98
4	388866.08	2228700.73
5	388868.71	2228727.93
6	388822.88	2228732.15
7	388820.53	2228730.04
8	388819.22	2228717.06
9	388818.39	2228708.75
10	388816.28	2228708.95
11	388813.98	2228686.35
12	388805.58	2228687.33
13	388807.67	2228708.47
14	388797.09	2228709.43
15	388788.14	2228710.25
16	388790.90	2228736.26
17	388782.05	2228737.07
18	388780.90	2228725.58
19	388753.90	2228728.05
20	388752.99	2228709.87
21	388754.05	2228709.83
22	388753.86	2228702.98
23	388778.82	2228701.01
24	388776.45	2228675.81

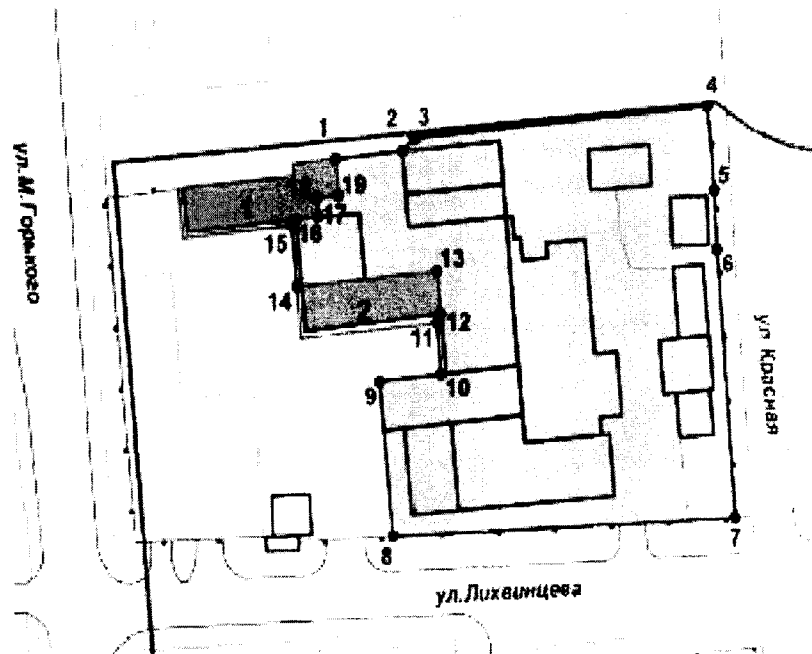
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 проходит от начальной точки 1 в северном направлении 23,7 метра до точки 2, далее в восточном направлении 25,3 метра до точки 3, далее в южном направлении 25 метров до точки 4, далее в западном направлении 25 метров до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	388752.83	2228677.96
2	388776.45	2228675.81
3	388778.82	2228701.01
4	388753.86	2228702.98

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 2 проходит от начальной точки 1 в восточном направлении 13,1 метра до точки 2, далее в северо-восточном направлении 3,2 метра до точки 3, далее в восточном направлении 57,1 метра до точки 4, далее в южном направлении 14,5 метра до точки 5, далее в южном направлении 10,3 метра до точки 6, далее в южном направлении 46,6 метра до точки 7, далее в западном направлении 66 метра до точки 8, далее в северном направлении 27,1 метра до точки 9, далее в восточном направлении 11,5 метра до точки 10, далее в северном направлении 8,9 метра до точки 11, далее в северо-восточном направлении 2 метра до точки 12, далее в северном направлении 7,5 метра до точки 13, далее в западном направлении 27 метров до точки 14, далее в северном направлении 10,6 метра до точки 15, далее в северо-восточном направлении 1,5 метра до точки 16, затем в восточном направлении 4,5 метра до точки 17, далее в северном направлении 3,5 метра до точки 18, далее в восточном направлении 4,5 метра до точки 19, далее в северном направлении 6,5 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ 1 (система координат МСК-18):

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	388819.22	2228717.06
2	388820.53	2228730.04
3	388822.88	222873.15
4	388828.37	2228789.09
5	388813.93	2228790.49
6	388803.66	2228790.99
7	388757.16	2228794.47
8	388753.90	2228728.05
9	388780.90	2228725.58
10	388782.05	2228737.07
11	388790.90	2228736.26
12	388792.51	2228737.17
13	388799.81	2228736.43
14	388797.09	2228709.43

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 2 февраля 2021 года № 37

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Оружейная фабрика А.Н. Евдокимова, 1906 г.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Лихвинцева, дом 9

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

3) хозяйственное использование земельного участка без нанесения ущерба объекту культурного наследия;

4) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых подземных инженерных коммуникаций и наземных сетей ливневой канализации (водоотводных лотков) в газонах и дорожных покрытиях при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

5) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

6) благоустройство территории, включая размещение фонарей, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы и тому подобное) в едином стиле;

7) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

8) проведение мероприятий по озеленению территории;

9) проведение мероприятий по понижению директивного уровня тротуаров, вертикальной планировки территорий;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, за исключением необходимых для функционирования городского пространства единичных объектов некапитального строительства площадью не более 18 квадратных метров и не выше 3,6 метра до верха конька скатной крыши или верха плоской крыши;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

4) установка наружной рекламы любого типа и вида;

5) устройство свалок;

6) изменение сложившейся линии регулирования застройки;

7) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

8) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

9) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) возведение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота 6,5 метра от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши при скатном ее решении или до максимально выступающих конструкций зданий, при отсутствии таковых – до венчающего карниза или верха плоской крыши;

силуэтность – нейтральная;

форма крыш – скатная, с допустимостью применения плоских крыш;
цветовое решение фасадов и кровель – неяркие или нейтрального характера (пастельные однотонные расцветки, имитация фактуры натуральных материалов);

использование в отделке фасадов натуральных строительных материалов (кирпичная кладка, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов, имитирующих натуральные материалы;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения существующих параметров их объемно-пространственного решения и цветовых характеристик в оформлении фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

5) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

сохранения характера рельефа при необходимости проведения работ по организации рельефа;

проведения работ по организации дождевых и талых стоков;

проведения работ по ремонту, реконструкции и организации новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в их мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);

установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещения малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующего историческому архитектурно-художественному облику исторической территории и не нарушающего визуального восприятия объекта культурного наследия;

установки следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установки вывесок в соответствии с Правилами благоустройства города Ижевска;

б) регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия, вырубка существующего диссонирующего озеленения;

7) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций, строительство подземных инженерных коммуникаций при

условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

8) размещение временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Ижевска;

9) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования городского пространства;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработке гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) строительство и использование существующих зданий для размещения объектов, являющихся источниками взрывоопасности и пожароопасности, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов некапитального строительства, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

4) использование в отделке поверхностей фасадов объектов капитального строительства современных отделочных и облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, таких как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материал и тому подобное;

5) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах со стороны объекта культурного наследия;

8) установка линейных высотных объектов, вышек сотовой связи;

9) установка наружной рекламы любого типа и вида.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

5. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) возведение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота 20 метров от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши при скатном ее решении или до максимально выступающих конструкций зданий, при отсутствии таковых – до венчающего карниза;

силуэтность – нейтральная;

форма крыш – скатная, с допустимостью применения плоских крыш;

цветовое решение фасадов и кровель – неяркие или нейтрального характера (пастельные однотонные расцветки, имитация фактуры натуральных материалов);

использование в отделке фасадов натуральных строительных материалов (кирпичная кладка, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов, имитирующих натуральные материалы;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения цветовых характеристик в оформлении фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и (или) их частей, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

5) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

сохранения характера рельефа, при необходимости проведения работ по организации рельефа;

проведения работ по организации дождевых и талых стоков;

проведения работ по ремонту, реконструкции и организации новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в их мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);

установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещения малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих историческому архитектурно-художественному облику исторической территории и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установки следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления

событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установки вывесок в соответствии с Правилами благоустройства города Ижевска;

6) регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия, вырубка существующего диссонирующего озеленения;

7) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) инженерных коммуникаций, строительство подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

8) размещение временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Ижевска;

9) реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования городского пространства;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработке гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Запрещается:

1) строительство и использование существующих зданий для размещения объектов, являющихся источниками взрывоопасности и пожароопасности, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов некапитального строительства, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

4) использование в отделке поверхностей уличных фасадов объектов капитального строительства современных отделочных и облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, таких как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материал и тому подобное;

5) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

