



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2020 года

№ 553

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Башенина П.А., 1904 г.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 15, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 15.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица

Труда, дом 15 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 15

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 15 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от исходной точки 1, которая расположена на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:11, и проходит в восточном направлении, пересекая улицу Труда, до границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:45, на которой расположена точка 2, далее в южном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:45 до точки 3, далее в южном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:99 до точки 4, затем в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:98 до точки 5, далее в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 6, далее в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 7, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Труда, до точки 8, далее в северном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:148 и 18:30:000243:124 до точки 9, затем в северо-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 10, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 11, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 12, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 13, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 14, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Гагарина, до точки 15, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 до точки 16, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 до точки 17, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:140 до точки 18, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:11 до исходной точки 1.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	346683.46	2266750.64
2	346684.25	2266770.66
3	346591.33	2266766.23
4	346537.40	2266762.50
5	346516.51	2266761.24
6	346502.87	2266760.62
7	346476.79	2266759.26

8	346473.99	2266738.11
9	346534.69	2266741.67
10	346543.32	2266739.49
11	346544.19	2266736.05
12	346546.17	2266721.32
13	346546.79	2266712.71
14	346547.26	2266704.50
15	346559.32	2266725.81
16	346558.39	2266744.98
17	346591.42	2266746.08
18	346625.40	2266747.32

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Труда до точки 2, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:45 до точки 3, далее в юго-восточном направлении до точки 4, далее в восточном направлении до точки 5, далее в юго-западном направлении до границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:99, на котором расположена точка 6, затем в восточном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:99 до точки 7, далее в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:99 до точки 8, далее в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 9, далее в южном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 10, далее в западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 11, далее в западном направлении до точки 12, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 13, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 14, затем в восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и 18:30:000241:98 до точки 15, далее в южном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и 18:30:000241:98 до точки 16, далее в восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и 18:30:000241:98 до точки 17, далее в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и 18:30:000241:98 до точки 18, далее в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и

18:30:000241:98 до точки 19, далее в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия до точки 20, далее в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 21 в южном направлении вдоль красной линии улицы Труда до точки 22, далее в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 вдоль красной линии улицы Труда до точки 23, далее в западном направлении параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 вдоль красной линии улицы Гагарина до точки 24, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 до точки 25, далее в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000242:11 до точки 26, далее в северо-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000242:11 до точки 27, далее в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000242:11 и 18:30:000242:140 до исходной точки 21;

участок 3 – от исходной точки 28 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 29, далее в южном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000243:124 и 18:30:000243:148 параллельно улице Труда до точки 30, затем в западном направлении вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:148 до точки 31, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:148 до точки 32, далее в западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:148 до точки 33, далее в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:148 и территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 34, далее в восточном направлении по красной линии улицы Гагарина параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 35, далее в восточном направлении по красной линии улицы Гагарина параллельно границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до точки 36, далее в юго-восточном направлении по территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:124 до исходной точки 28.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346591.33	2266766.23
2	346684.25	2266770.66

3	346680.45	2266808.60
4	346679.58	2266811.18
5	346675.25	2266842.88
6	346586.79	2266832.70
7	346586.37	2266843.15
8	346529.47	2266838.52
9	346529.22	2266844.25
10	346472.37	2266841.81
11	346474.23	2266788.58
12	346476.81	2266759.29
13	346502.87	2266760.62
14	346516.51	2266761.24
15	346516.24	2266783.53
16	346510.77	2266783.26
17	346508.83	2266814.12
18	346517.96	2266812.72
19	346534.79	2266813.70
20	346587.58	2266820.67
Участок 2		
21	346625.37	2266747.58
22	346591.42	2266746.08
23	346558.39	2266744.98
24	346560.17	2266703.12
25	346604.90	2266703.80
26	346620.61	2266704.21
27	346628.28	2266712.92
Участок 3		
28	346546.78	2266712.71
29	346546.17	2266721.37
30	346544.19	2266736.05
31	346543.27	2266739.49
32	346534.69	2266741.67

33	346473.99	2266738.11
34	346475.83	2266712.92
35	346500.21	2266715.31
36	346500.66	2266710.22



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 ноября 2020 года № 553

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Башенина П.А., 1904 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 15

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, а также на обеспечение пожарной и экологической безопасности сложившейся историко-градостроительной среды;

2) реконструкция существующих линейных объектов (улиц, проездов) без повышения уровня существующих отметок земли;

3) организация велосипедных дорожек;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) благоустройство территории, включая:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка);

сохранение принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц с сохранением ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов, цветников;

установку отдельно стоящего оборудования освещения и уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся историко-градостроительной среды, характерной для конца XIX – середины XX века в городе Сарапуле;

установку средств ориентирующей информации, информационных стендов, содержащих сведения по истории города и связанных с ним выдающихся исторических личностей, высотой не более 2,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установку в границах улиц прозрачных металлических ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дороги, высотой не более 1,2 метра;

организацию открытых парковок для автомобильного транспорта на специально отведенных площадках;

6) реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых исключительно подземным способом;

7) размещение отдельно стоящих информационных конструкций (афишных тумб) высотой не более 3 метров, отвечающих стилистике окружающей среды;

8) проведение земляных и строительных работ на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) возведение объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

2) применение строительных технологий, создающих угрозу разрушения объектов культурного наследия, сложившейся застройки, а также являющихся источником повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра, по длинной стороне не более 1,7 метра и высотой не более 2 метров;

4) вырубка ценных пород деревьев (липа, клен и другие), за исключением санитарных рубок;

5) изменение характера рельефа.

II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, а также на обеспечение пожарной и экологической безопасности сложившейся историко-градостроительной среды;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

3) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади застройки и высоты);

4) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции не более 12 метров. Высота

объекта капитального строительства измеряется от среднего уровня земли под всей площадью застройки объекта до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

5) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, дерево) и традиционной цветовой гаммы (все оттенки, за исключением черного и неоновых оттенков);

6) использование в покрытии крыш металла под фальц с окрашиванием традиционными цветовыми гаммами (все оттенки серого, зеленого и коричневого цветов);

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8) благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению с учетом сохранения существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости посадка новых ценных пород деревьев и кустарников, разбивка газонов, цветников;

проведение земляных работ с сохранением существующего характера рельефа, при необходимости укрепление склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения дождевых и талых вод;

установку на территории земельного участка, просматриваемого с территории общего пользования (улиц), отдельно стоящего оборудования освещения и уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам сложившейся историко-градостроительной среды, характерной для конца XIX – середины XX века в городе Сарапуле;

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), прозрачного металлического ограждения высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию открытых парковок для автомобильного транспорта на специально отведенных площадках;

9) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных

букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,6 метра;

10) капитальный ремонт существующих дорог и внутриквартальных проездов, организация новых с применением высококачественного дорожного покрытия;

11) капитальный ремонт существующих инженерных сетей, прокладка новых исключительно подземным способом;

12) проведение земляных и строительных работ на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков под виды использования, создающие пожароопасную и взрывоопасную угрозу безопасности, а также создающие динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку;

3) устройство плоских крыш;

4) установка всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра, по длинной стороне не более 1,7 метра и высотой не более 2 метров;

5) применение отделочных материалов на фасадах, не являющихся традиционными, такие как сайдинг, керамогранит и тому подобные;

6) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования глухих (непрозрачных) ограждений;

7) вырубка ценных пород деревьев (липа, клен и другие), за исключением санитарных рубок;

8) изменение характера рельефа.

