



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 ноября 2020 года

№ 536

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 227, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 227.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город

Ижевск, улица Карла Маркса, дом 227 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

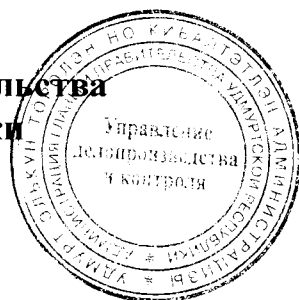
4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

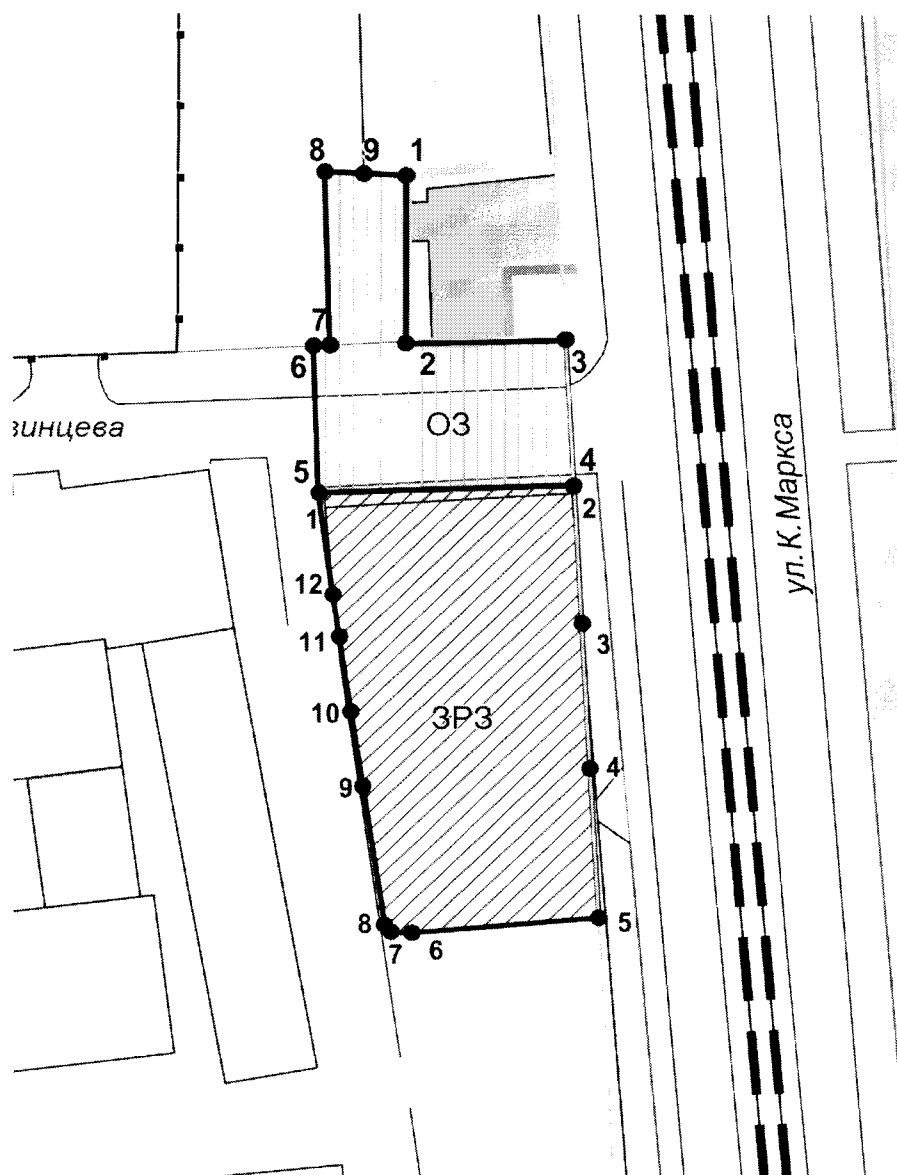


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 227

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Карла Маркса, дом 227 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, которая расположена в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:26:010612:1217, в южном направлении 25,5 метра до точки 2, далее в восточном направлении 23,1 метра до точки 3, далее в южном направлении 22,1 метра до точки 4, затем в западном направлении 37 метров до точки 5, далее в северном направлении 22,3 метра до точки 6, далее в восточном направлении 2,4 метра до точки 7, далее в северном направлении 26,4 метра до точки 8, далее в восточном направлении 5,7 метра до точки 9, далее в восточном направлении 6,2 метра до исходной точки 1.

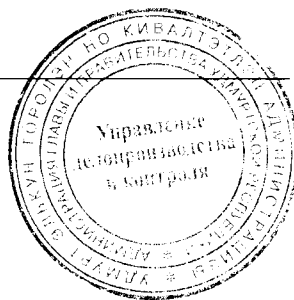
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	388788.05	2228903.83
2	388762.54	2228903.82
3	388763.21	2228926.89
4	388741.18	2228928.06
5	388739.98	2228891.13
6	388762.22	2228890.42
7	388762.33	2228892.79
8	388788.62	2228892.04
9	388788.35	2228897.72

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:26:010616:32, в восточном направлении 37 метров до точки 2, далее в южном направлении 20,8 метра до точки 3, далее в южном направлении 22,3 метра до точки 4, далее в южном направлении 22,7 метра до точки 5, далее в западном направлении 26,9 метра до точки 6, далее в западном направлении 2,8 метра до точки 7, далее в северо-западном направлении 1,6 метра до точки 8, далее в северном направлении 21,4 метра до точки 9, далее в северном направлении 11,5 метра до точки 10, далее в северном направлении 11,5 метра до точки 11, далее в северном направлении 6,3 метра до точки 12, далее в северном направлении 15,6 метра до исходной точки 1.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	388739.98	2228891.13
2	388741.18	2228928.06
3	388720.42	2228929.16
4	388698.26	2228930.33
5	388675.57	2228931.54
6	388673.20	2228904.68
7	388673.28	2228901.73
8	388674.43	2228900.69
9	388695.55	2228897.55
10	388706.86	2228895.85
11	388718.34	2228894.15
12	388724.57	2228893.22



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 ноября 2020 года № 536

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом мясника Слободчикова, конец XIX в.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,
улица Карла Маркса, дом 227

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов зданий;

2) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

3) хозяйственное использование земельного участка без нанесения ущерба объекту культурного наследия и его охранной зоне;

4) благоустройство территории, включая размещение фонарей, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы и другие) в едином стиле;

5) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

6) устройство временных открытых парковок для легкового автотранспорта;

7) понижение директивного уровня тротуаров, вертикальная планировка территорий;

8) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с использованием традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

9) регулирование высотных параметров и плотности произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия и его окружающей среды;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка наружной рекламы любого типа и вида;

5) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

6) размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

7) устройство свалок;

8) изменение сложившейся линии регулирования застройки;

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

10) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

11) установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

12) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) возведение новых объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота 12 метров от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши (при скатном ее решении) или до максимально выступающих конструкций зданий, при отсутствии таковых – до венчающего карниза или верха плоской крыши;

стилистическая направленность архитектуры – исторический контекстуализм (использование традиционных для застройки улицы Карла Маркса архитектурных приемов и форм) либо нейтральная;

силуэтность – нейтральная;

форма крыш – скатная, с допустимостью применения плоских крыш;

цветовое решение фасадов и кровель – неяркие цветовые или нейтрального характера гаммы (пастельные однотонные расцветки, имитация фактуры натуральных материалов);

использование в отделке фасадов натуральных строительных материалов (кирпичная кладка, штукатурка с покраской) с допустимым применением современных материалов в отделке фасадов зданий, расположенных в глубине квартала;

3) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

сохранение характера рельефа, при необходимости проведение работ по организации рельефа;

проведение работ по организации дождевых и талых стоков;

ремонт, реконструкция и организация новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещение малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), соответствующих архитектурно-художественному облику исторической территории и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

размещение элементов и произведений монументально-декоративного искусства, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка следующих средств наружной информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, а также указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

4) сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии

формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

5) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт инженерных коммуникаций, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

6) организация временных открытых парковок;

7) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

8) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

9) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условиях сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) строительство объектов, являющихся источниками взрыво- и пожароопасности, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение временных строений и сооружений, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

4) использование в отделке поверхностей уличных фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, облицовочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (такие как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материал и иные материалы);

5) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

6) изменение высотных отметок существующего рельефа;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

8) установка сплошных ограждений;

9) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

10) установка линейных высотных объектов, вышек сотовой связи.

