



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 октября 2020 года

№ 463

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня, 1915 г.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Бородина, дом 4, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Бородина, дом 4.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

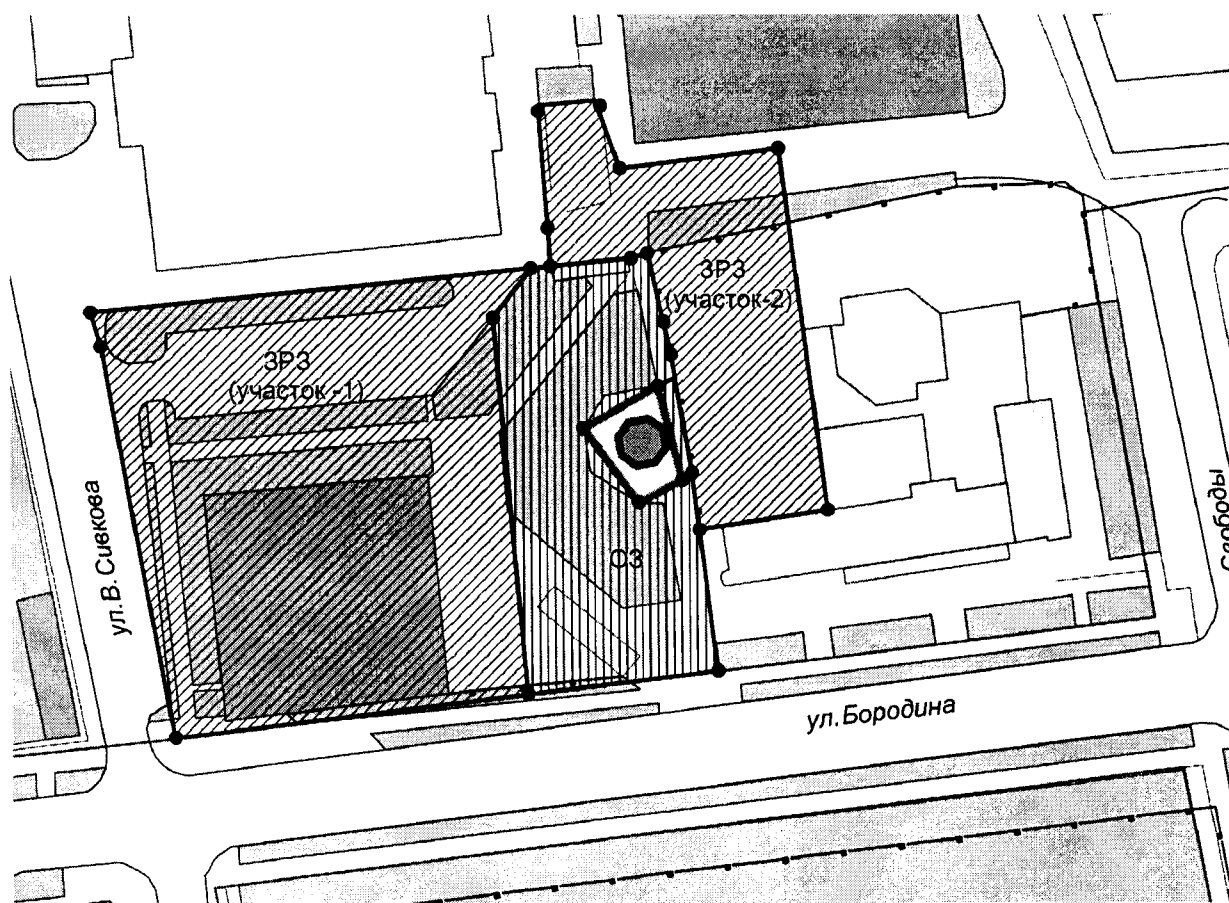
направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Бородина, дом 4

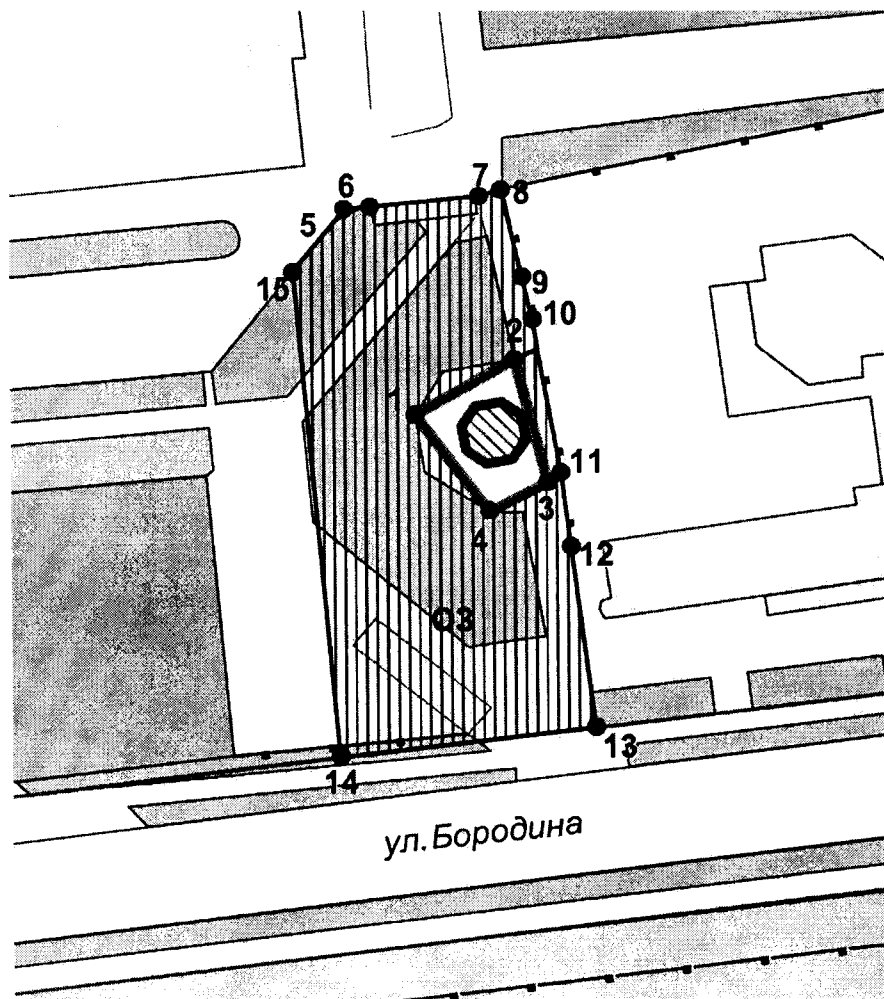
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Бородина, дом 4 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из двух участков, согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:
внутренняя граница – по границам территории объекта культурного наследия, установленным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 11 июля 2018 года

№ 142 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.»;

внешняя граница – от исходной точки 5 в восточном направлении 3,7 метра до точки 6, далее в восточном направлении 15,5 метра до точки 7, далее в восточном направлении 3,3 метра до точки 8, затем в южном направлении 13,4 метра до точки 9, далее в южном направлении 6,4 метра до точки 10, далее в южном направлении 22,9 метра до точки 11, далее в южном направлении 11 метров до точки 12, далее в южном направлении 27,2 метра до точки 13, далее в западном направлении 36,4 метра до точки 14, далее в северном направлении 72 метра до точки 15, далее в северо-восточном направлении 11,8 метра до исходной точки 5 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

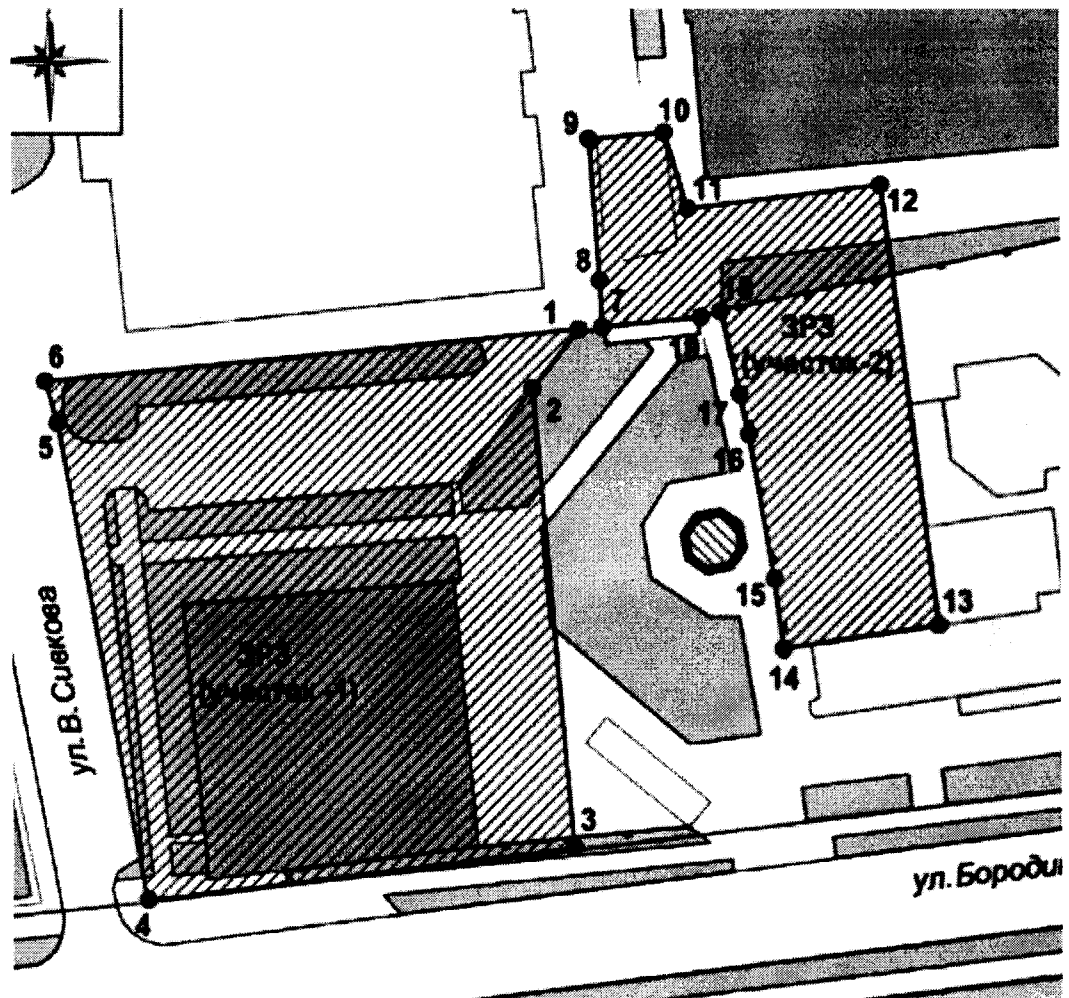
Номер точки	Координата X	Координата Y
Внутренняя граница		
1	388701.88	2229197.26
2	388710.05	2229211.34
3	388692.02	2229215.99

4	388687.52	2229207.76
Внешняя граница		
5	388732.46	2229187.39
6	388732.81	2229190.99
7	388734.36	2229206.46
8	388735.30	2229209.50
9	388722.21	2229212.56
10	388715.95	2229213.89
11	388693.49	2229217.81
12	388682.52	2229219.18
13	388655.55	2229222.56
14	388651.23	2229186.37
15	388723.14	2229180.07

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 18:26:019000:40, в юго-западном направлении 11,8 метра до точки 2, далее в южном направлении 72 метра до точки 3, далее в западном направлении 67,4 метра до точки 4, далее в северном направлении 75,7 метра до точки 5, далее в северном направлении 7,7 метра до точки 6, далее в восточном направлении 83,7 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 7, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 18:26:019000:3, в северном направлении 7,4 метра до точки 8, далее в северном направлении 22,4 метра до точки 9, далее в восточном направлении 11,8 метра до точки 10, далее в юго-восточном направлении 12,5 метра до точки 11, далее в восточном направлении 30,3 метра до точки 12, далее в южном направлении 69,6 метра до точки 13, далее в западном направлении 24,8 метра до точки 14, далее в северном направлении 11 метров до точки 15, затем в северном направлении 22,9 метра до точки 16, далее в северном направлении 6,4 метра до точки 17, далее в северном направлении 13,4 метра до точки 18, далее в западном направлении 3,3 метра до точки 19, далее в западном направлении 15,5 метра до исходной точки 7 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	388732.46	2229187.39
2	388723.14	2229180.07
3	388651.23	2229186.37
4	388643.21	2229119.58
5	388717.72	2229105.88
6	388724.22	2229103.96
Участок 2		
7	388732.81	2229190.99
8	388739.99	2229190.61
9	388762.27	2229188.92
10	388763.36	2229200.75
11	388748.04	2229205.38
12	388755.20	2229234.51

13	388686.16	2229243.57
14	388682.52	2229219.18
15	388693.49	2229217.81
16	388715.95	2229213.89
17	388722.21	2229212.56
18	388735.30	2229209.50
19	388734.36	2229206.46



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 8 октября 2020 года № 463

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Водонапорная башня, 1915 г.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Ижевск, улица Бородина, дом 4

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением внешнего облика фасадов зданий;
- 2) хозяйственное использование земельного участка без нанесения ущерба объекту культурного наследия и его охранной зоне;
- 3) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;
- 4) установка следующих средств наружной информации:
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;
- 5) благоустройство территории, включая размещение фонарей, малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы и другие) в едином стиле;
- 6) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок с использованием традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- 7) регулирование высотных параметров и плотности произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие объекта культурного наследия и окружающей среды;
- 8) понижение директивного уровня тротуаров, вертикальная планировка территории;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) устройство автостоянок открытого типа;

5) установка наружной рекламы любого типа и вида;

6) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок, а также посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

7) размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

8) устройство свалок;

9) изменение сложившейся линии регулирования застройки;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

11) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде;

12) установка глухих ограждений и ограждений высотой более 0,7 метра, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

13) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения существующих параметров их объемно-пространственного решения, архитектурно-стилистических и цветовых характеристик в оформлении фасадов;

4) строительство объектов капитального строительства с предельной разрешенной высотой 15 метров от планировочной отметки земли до верха конька скатной крыши, верха плоской крыши или до максимально выступающих конструкций зданий;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

б) благоустройство территории и хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной среде, с учетом следующих требований:

сохранение характера рельефа, при необходимости проведение работ по организации рельефа;

проведение ремонта, реконструкции подпорных стенок;

проведение работ по организации дождевых и талых стоков;

проведение ремонта, реконструкции и организация новых площадок, пешеходных дорожек, спусков и тротуаров с применением в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды в едином стиле;

размещение малых архитектурных форм (беседки и прочие) и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих архитектурно-художественному облику территории и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, фонтанов;

установка следующих средств наружной информации – мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий и указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

7) сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубку существующего диссонирующего озеленения;

8) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт инженерных коммуникаций, прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии исключения их влияния, в том числе и динамических воздействий, на сохранность объекта культурного наследия;

9) организация временных открытых парковок легковых автомобилей;

10) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт дорог и проездов, элементов их обустройства, необходимых для обеспечения функционирования пространства;

11) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

12) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) строительство и использование существующих зданий для размещения объектов, являющихся источниками взрывоопасности и пожароопасности;

2) размещение временных строений и сооружений, за исключением установленных на срок проведения публичных мероприятий;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

4) использование в отделке поверхностей уличных фасадов объектов капитального строительства:

современных отделочных материалов с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (таких как керамогранит, сайдинг, пластиковый и металлический материал и иные материалы);

ярких и насыщенных цветовых решений;

5) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;

6) изменение высотных отметок существующего рельефа;

7) установка сплошных ограждений и ограждений высотой более 0,7 метра, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

