



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2019 года

№ 297

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка представления сведений
владельцем специального счета, региональным оператором
в орган государственного жилищного надзора
Удмуртской Республики**

В соответствии со статьей 14 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления сведений владельцем специального счета, региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Удмуртской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 23 июля 2019 года № 297

ПОРЯДОК
представления сведений владельцем специального счета,
региональным оператором в орган государственного
жилищного надзора Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 14 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и устанавливает перечень сведений, подлежащих представлению в орган государственного жилищного надзора Удмуртской Республики (далее – региональный орган государственного жилищного надзора) владельцем специального счета, региональным оператором, и порядок представления таких сведений.

2. В настоящем Порядке используются понятия, определенные в Жилищном кодексе Российской Федерации и Законе Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

3. Владелец специального счета в течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и справки банка об открытии специального счета (далее – уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта).

4. Уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта представляется в региональный орган государственного жилищного надзора по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Владелец специального счета обязан ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о

размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, сведения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, сведения о номере специального счета, сведения о дате открытия специального счета, сведения о наименовании кредитной организации, в которой открыт специальный счет, сведения о зачисленных на специальный счет пенях за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентах, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, иных зачисленных на специальный счет средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – сведения о формировании и использовании фонда капитального ремонта на специальном счете).

6. Сведения о формировании и использовании фонда капитального ремонта на специальном счете представляются в региональный орган государственного жилищного надзора по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7. Владелец специального счета обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, договора специального депозита с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 рабочих дней со дня их заключения.

8. В случае изменения условий договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, договора специального депозита владелец специального счета обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора указанные сведения с приложением заверенных копий подтверждающих документов в течение 10 рабочих дней со дня изменения таких договоров.

9. После исполнения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта владелец специального счета обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о прекращении обязательств перед банком и (или) кредитной организацией с приложением справки данного банка и (или) кредитной организации, содержащей указанные сведения, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения соответствующих обязательств.

10. После прекращения действия договора специального депозита владелец специального счета обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о прекращении действия договора специального депозита с приложением документов, подтверждающих возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счет, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения действия договора специального депозита.

11. Региональный оператор обязан ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представлять в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (адрес многоквартирного дома, этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, дата начала формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, реквизиты счета регионального оператора, на котором собственники помещений данного многоквартирного дома формируют фонд капитального ремонта), сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со счета (счетов) регионального оператора, сведения о размере остатка средств на счете (счетах) регионального оператора, а также по каждому многоквартирному дому, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (далее – сведения о формировании и использовании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора).

12. Сведения о формировании и использовании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора представляются в региональный орган государственного жилищного надзора по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

13. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней с момента открытия счета (счетов) регионального оператора (далее – счет) обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора уведомление об открытии счета (счетов) с приложением справки банка об открытии счета. Уведомление об открытии счета (счетов) представляется в региональный орган государственного жилищного надзора по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

14. В случае изменения реквизитов счета региональный оператор не позднее 5 рабочих дней с даты указанного изменения представляет в региональный орган государственного жилищного надзора уведомление с указанием новых реквизитов данного счета.

15. Владелец специального счета обязан ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о размере поступивших на специальный счет кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о размере задолженности по договору займа и (или) кредитному договору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о размере перечисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме на специальный депозит, о размере взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных новому владельцу специального счета или региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта или в случае замены владельца специального счета, сведения о дате и номере протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о расходах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с разбивкой по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – сведения о кредитных (заемных) средствах и иная информация по расходам средств фонда капитального ремонта на специальном счете).

16. Сведения о кредитных (заемных) средствах и иная информация по расходам средств фонда капитального ремонта на специальном счете представляются в региональный орган государственного жилищного надзора по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

17. Сведения о формировании и использовании фонда капитального ремонта на специальном счете, сведения о кредитных (заемных) средствах и иная информация по расходам средств фонда капитального ремонта на специальном счете представляются в региональный орган государственного жилищного надзора в форме документа на бумажном носителе, подписанного лицом, уполномоченным владельцем специального счета, с оттиском печати владельца специального счета (при наличии печати) и одновременно в электронном виде в формате Microsoft Excel на адрес электронной почты Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики.

18. Сведения о формировании и использовании фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора представляются в региональный орган государственного жилищного надзора в форме документа на бумажном носителе, подписанного руководителем регионального оператора, с оттиском печати регионального оператора и одновременно в электронном виде в формате Microsoft Excel на адрес электронной почты Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики.



Приложение 1
к Порядку представления сведений
владельцем специального счета,
региональным оператором в орган
государственного жилищного надзора
Удмуртской Республики

В _____

(указывается наименование органа государственного жилищного надзора Удмуртской Республики)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта

от « ____ » _____ 20__ года

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации уведомляем о том, что на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____, оформленным протоколом № _____ от « ____ » _____ 20__ года выбран способ формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Владелец специального счета

Полное наименование: _____
Сокращенное наименование: _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____
Номер телефона: _____ номер факса: _____
Адрес электронной почты: _____

Реквизиты специального счета

Номер специального счета: _____
Дата открытия специального счета: _____
Наименование кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет: _____
ИНН банка: _____ КПП банка: _____
БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____

Приложения:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № ____ от «____» _____ 20__ года о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2) справка банка об открытии специального счета № _____ от «____» _____ 20__ года.

«____» _____ 20__ года

_____/_____/

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П.

Приложение 2

к Порядку представления сведений владельцем специального счета, региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Удмуртской Республики

Сведения о формировании и использовании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете за _____ (месяц) 20____ года*

Наименование владельца специального счета _____
 ИНН/ОГРН владельца специального счета _____
 Номер телефона владельца специального счета _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)		Площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м <1>	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, руб./на 1 кв. м	Номер специального счета	Дата открытия специального счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, руб. <2>	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб. <4>	Сведения о размере остатка средств на специальном счете, руб. <5>	Сведения об иных поступлениях на специальный счет, руб. <6>		
	наименование муниципального образования	наименование населенного пункта (город, село, деревня)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

* При фактическом отсутствии сведений в соответствующих строках и графах проставляется прочерк. В графах 10, 11 и 12 сведения заполняются нарастающим итогом.

<1> Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, используемая для расчета размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее также – капитальный ремонт).

<2> Указываются сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с 1 февраля 2015 года по месяц, предшествующий отчетному, без учета зачисленных на специальный счет пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, иных зачисленных на специальный счет средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

<3> Указываются сведения о размере поступивших взносов с 1 февраля 2015 года по отчетный месяц без учета зачисленных на специальный счет средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

<4> Указываются сведения о размере средств, израсходованных со специального счета на капитальный ремонт общего имущества МКД с 1 февраля 2015 года.

<5> Указываются сведения о размере остатка средств на специальном счете по состоянию на дату представления сведений.

<6> Указываются сведения о зачисленных на специальный счет пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентах, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, иных зачисленных на специальный счет средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

« _____ » _____ 20____ года

(подпись) _____

М. П.

Приложение 3
к Порядку представления сведений
владельцем специального счета,
региональным оператором в орган
государственного жилищного надзора
Удмуртской Республики

Сведения о формировании и использовании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора за _____ (месяц) 20____ года*

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее также – МКД)			Этажность, количество квартир	Общая площадь МКД кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений в МКД кв. м <1>	Дата начала формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора	Ревизия счета регионального оператора, на котором собственники помещений МКД формируют фонд капитального ремонта	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, руб./на 1 кв. м	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, руб. <2>	Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, руб. <3>	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со счета (счетов) регионального оператора, руб. <4>	Сведения о размере остатка средств на счете (счетах) регионального оператора, руб. <5>
	наименование муниципального образования	наименование населенного пункта (город, село, деревня)	наименование улицы, номер дома										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

* При фактическом отсутствии сведений в соответствующих строках и графах проставляется прочерк. В графах 11, 12 и 13 сведения заполняются нарастающим итогом.

<1> Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, используемая для расчета размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД (далее также – капитальный ремонт).

<2> По каждому многоквартирному дому указываются сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД с 1 февраля 2015 года по месяц, предшествующий отчетному, без учета пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) регионального оператора, других не запрещенных законом источников.

<3> По каждому многоквартирному дому указываются сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт с 1 февраля 2015 года по отчетный месяц без учета пеней, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) регионального оператора, других не запрещенных законом источников.

<4> Указываются сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со счета (счетов) регионального оператора по состоянию на дату предоставления сведений.

<5> Указываются сведения о размере остатка средств на счете (счетах) регионального оператора по состоянию на дату предоставления сведений.

« _____ » _____ 20____ года

(полные) / (Ф. И. О.) М. П.

Приложение 4
к Порядку представления сведений
владельцем специального счета,
региональным оператором в орган
государственного жилищного надзора
Удмуртской Республики

В _____

(указывается наименование органа государственного жилищного надзора Удмуртской Республики)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об открытии счета (счетов) регионального оператора

от « ____ » _____ 20__ года

_____ (указывается наименование регионального оператора)

уведомляет об открытии счета (счетов) регионального оператора.

Номер счета (счетов): _____

Дата открытия счета (счетов): _____

На счете регионального оператора _____ формируют фонды капитального ремонта собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального(-ых) образования(-ий): _____

Наименование банка, в котором открыт счет (счета): _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Приложение:

справка банка об открытии счета (счетов) регионального оператора № _____

от _____ 20__ года.

« ____ » _____ 20__ года

_____/_____/_____

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П.

Приложение 5
к Порядку представления сведений
владельцем специального счета,
региональным оператором в орган
государственного жилищного надзора
Удмуртской Республики

Сведения о кредитных (земных) средствах и иная информация по расходам средств фонда капитального ремонта на специальном счете за _____ (квартал) 20 ____ года*

Наименование владельца специального счета _____
ИНН/ОГРН владельца специального счета _____
Номер телефона владельца специального счета _____

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее также – МКД)		Сведения о размере поступивших на специальный счет кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, руб.	Сведения о размере задолженности по договору займа и (или) кредитному договору на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, руб.	Сведения о размере перечисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на специальный депозит, руб.	Сведения о размере взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, владельцу специального счета или региональному оператору, руб.	Дата и номер протокола общего собрания об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	Сведения о расходах по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
	наименование муниципального образования	наименование населенного пункта (город, село, деревня)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<>	<>	<>	<>	<>	<>

* При фактическом отсутствии сведений в соответствующих строках и графах проставляется прочерк.

- <1> Указываются сведения о размере поступивших в отчетном квартале на специальный счет кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- <2> Указываются сведения о размере задолженности по договору займа и (или) кредитному договору на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на дату предоставления сведений.
- <3> Указываются сведения о размере перечисленных в отчетном квартале взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных в отчетном квартале новому владельцу специального счета или региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта или в случае замены владельца специального счета.
- <4> Указываются сведения о размере взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, переведенного в отчетном квартале, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <5> Указываются дата и номер протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переведенного в отчетном квартале, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- <6> Указываются сведения о расходах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный квартал в разбивке по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (например, 50 000 рублей – ремонт стопок систем горячего водоснабжения).



« ____ » _____ 20 ____ года

(подпись) (Ф. И. О.) М. П.