



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 года

№ 38

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Сарапул» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Сарапул» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Сарапул»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

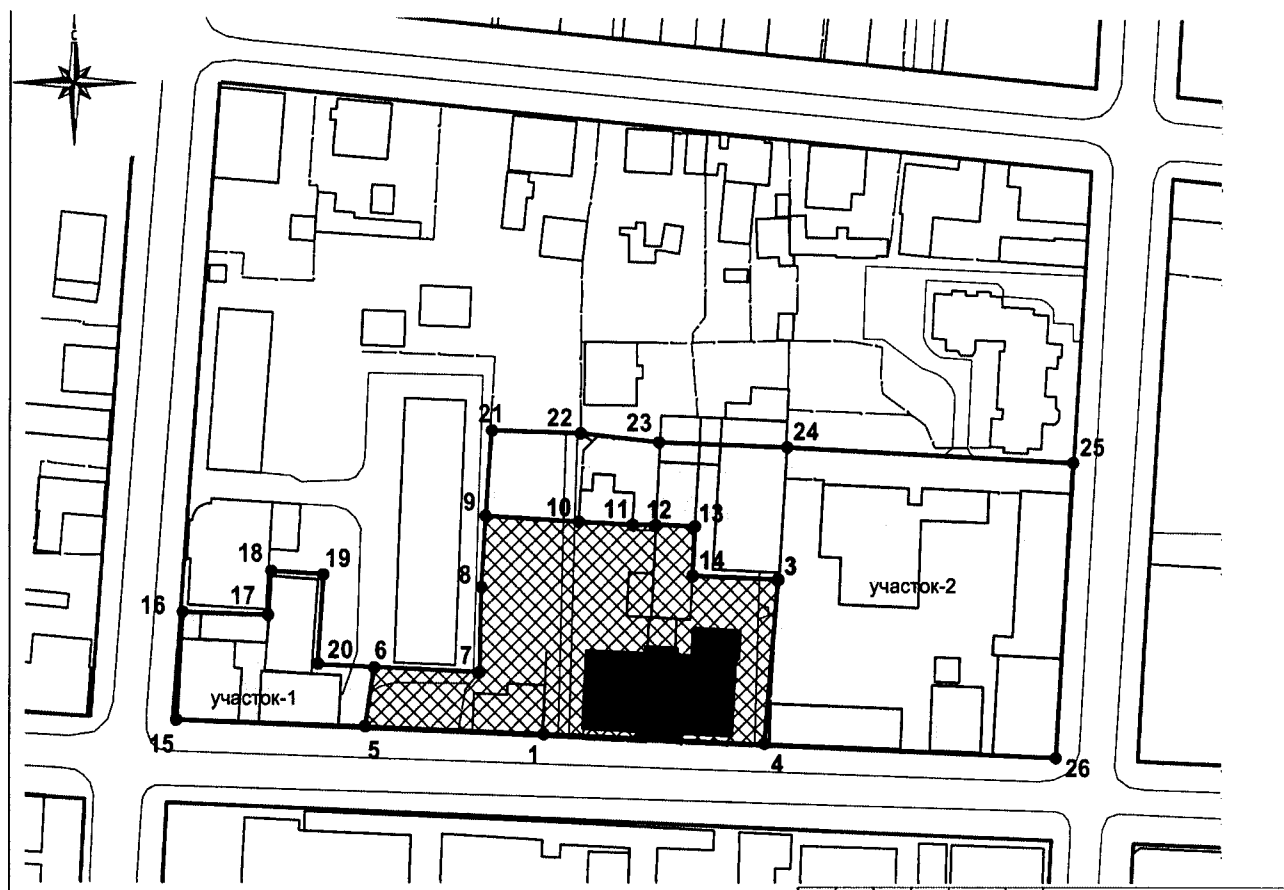
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20, устанавливаются в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 20 (далее – объект культурного наследия), проходит от начальной точки 5, которая расположена в 7 м к востоку от здания № 24 по ул. Гагарина, в северном

направлении 15,7 м до точки 6, далее на восток 27,5 м до точки 7, затем на север 21,9 м до точки 8, далее на север 18,4 м до точки 9, далее на восток 24,4 м до точки 10, затем на восток 14 м до точки 11, далее на восток 6,1 м до точки 12, далее на восток 10,1 м до точки 13, затем на юг 12,7 м до точки 14, далее на восток 22,3 м до точки 3, далее на юг 42,7 м до точки 4, далее на запад 57,6 м до точки 1, далее 46,6 м до исходной точки 5.

Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
5	346587.77	2266133.04
6	346603.24	2266135.41
7	346601.96	2266162.92
8	346623.81	2266163.27
9	346642.19	2266164.42
10	346640.72	2266188.72
11	346639.93	2266202.71
12	346640.07	2266208.82
13	346639.61	2266218.96
14	346626.89	2266218.37
3	346625.88	2266240.63
4	346583.32	2266237.10
1	346585.90	2266179.56

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

участок 1 – от исходной точки 15 на север 27,9 м до точки 16, далее на восток 22,2 м до точки 17, далее на север 11,4 м до точки 18, далее на восток 13,6 м до точки 19, далее на юг 23,2 м до точки 20, далее на восток 14,5 м до точки 6, далее на юг 15,7 м до точки 5, затем на запад 49 м до исходной точки 15;

участок 2 – от исходной точки 4 на север 42,7 м до точки 3, далее на запад 22,3 м до точки 14, затем на север 12,7 м до точки 13, далее на запад 10,2 м до точки 12, далее 6,1 м до точки 11, далее 14 м до точки 10, затем 24,3 м до точки 9, далее 22,5 м на север до точки 21, далее 23,3 м на восток до точки 22, затем 20,6 м до точки 23, далее 33,4 м до точки 24, далее 74,7 м до точки 25, затем 76,4 м на юг до точки 26, далее 75,8 м на запад до исходной точки 4.

Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
15	346589.48	2266084.13
16	346617.35	2266085.77
17	346616.60	2266107.94
18	346627.93	2266108.70
19	346627.10	2266122.31
20	346603.91	2266120.76
6	346603.24	2266135.41
5	346587.77	2266133.04
Участок 2		
4	346583.32	2266237.10
3	346625.88	2266240.63
14	346626.89	2266218.37
13	346639.61	2266218.96
12	346640.07	2266208.82
11	346639.93	2266202.71
10	346640.72	2266188.72
9	346642.19	2266164.42
21	346664.60	2266165.83
22	346663.86	2266189.12
23	346661.54	2266209.56
24	346660.29	2266242.89
25	346656.44	2266317.14
26	346579.90	2266312.70



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 февраля 2019 года № 38

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Удельное ведомство, 1880 г.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Сарапул, улица Гагарина, дом 20

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

3) изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов объекта культурного наследия;

4) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иные материалы);

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

7) установка наружной рекламы любого типа и вида на протяжении ул. Гагарина по четной стороне (от ул. Красноармейской до ул. К. Маркса);

8) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объекта культурного наследия, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения);

9) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т. п.);

10) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

11) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

12) установка вышек сотовой связи.

2. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при обязательном проведении археологического надзора;

4) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

5) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX вв.;

6) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

7) производство землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8) установка следующих средств наружной информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

9) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта

культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования;

б) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

4. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Гагарина, 18, 24, 2; ул. Красноармейская, 76 «а»;

2) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

не более 12 м от уровня земли до конька крыши;

скатная форма крыши с углом наклона не более 35°;

3) реконструкция объектов капитального строительства:

без изменения высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка); скатная форма крыши с углом наклона не более 35°;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния, кроме исторически ценных градоформирующих объектов по уличному фронту, расположенных по адресам: ул. Гагарина, 18, 24, 26; ул. Красноармейская, 76 «а»;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

6) вертикальная планировка и благоустройство дворовых территорий;

7) организация парковок;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления) для исторической части г. Сарапула;

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

