



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О порядке определения границ прилегающих территорий в целях регулирования вопросов их содержания правилами благоустройства территории муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

11 декабря 2018 года

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и статьёй 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий в целях регулирования вопросов их содержания правилами благоустройства территории муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики.

Статья 1. Основные термины и понятия

В целях настоящего Закона используются следующие основные термины и понятия:

1) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

2) границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории;

3) внутренняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

4) внешняя часть границ прилегающей территории – часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого

установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

5) площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

6) муниципальное образование – городской округ, городское или сельское поселение, образованные на территории Удмуртской Республики;

Статья 2. Требования к определению границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешённого использования и фактического назначения, их площади и протяжённости указанной общей границы, установленной в соответствии с частями 2 – 4 настоящей статьи максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

2. Правилами благоустройства территории муниципального образования устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории соответствующего муниципального образования.

3. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешённого использования и фактического назначения, их площади, протяжённости указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных факторов.

4. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Границы прилегающей территории определяются с учётом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закреплённым с использованием природных объектов (в том числе зелёных насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Статья 3. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в случае, если правилами благоустройства территории муниципального образования предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Подготовку предложений по определению границ прилегающих территорий, в том числе проектов границ прилегающих территорий, осуществляет администрация муниципального образования.

3. Границы прилегающих территорий определяются, в том числе изменяются, уточняются, представительным органом муниципального

образования путём утверждения правил благоустройства территории муниципального образования или внесения в них изменений.

4. Определённые границы прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования или официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в официальном сетевом издании, учредителем которого является орган местного самоуправления, в порядке и сроки, установленные представительным органом муниципального образования.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
25 декабря 2018 года
№ 89-РЗ