



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2018 года

№ 501

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а, согласно приложению 2.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в муниципальное образование «Город Ижевск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск,

улица Пастухова, дом 11а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Ижевск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Ижевск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

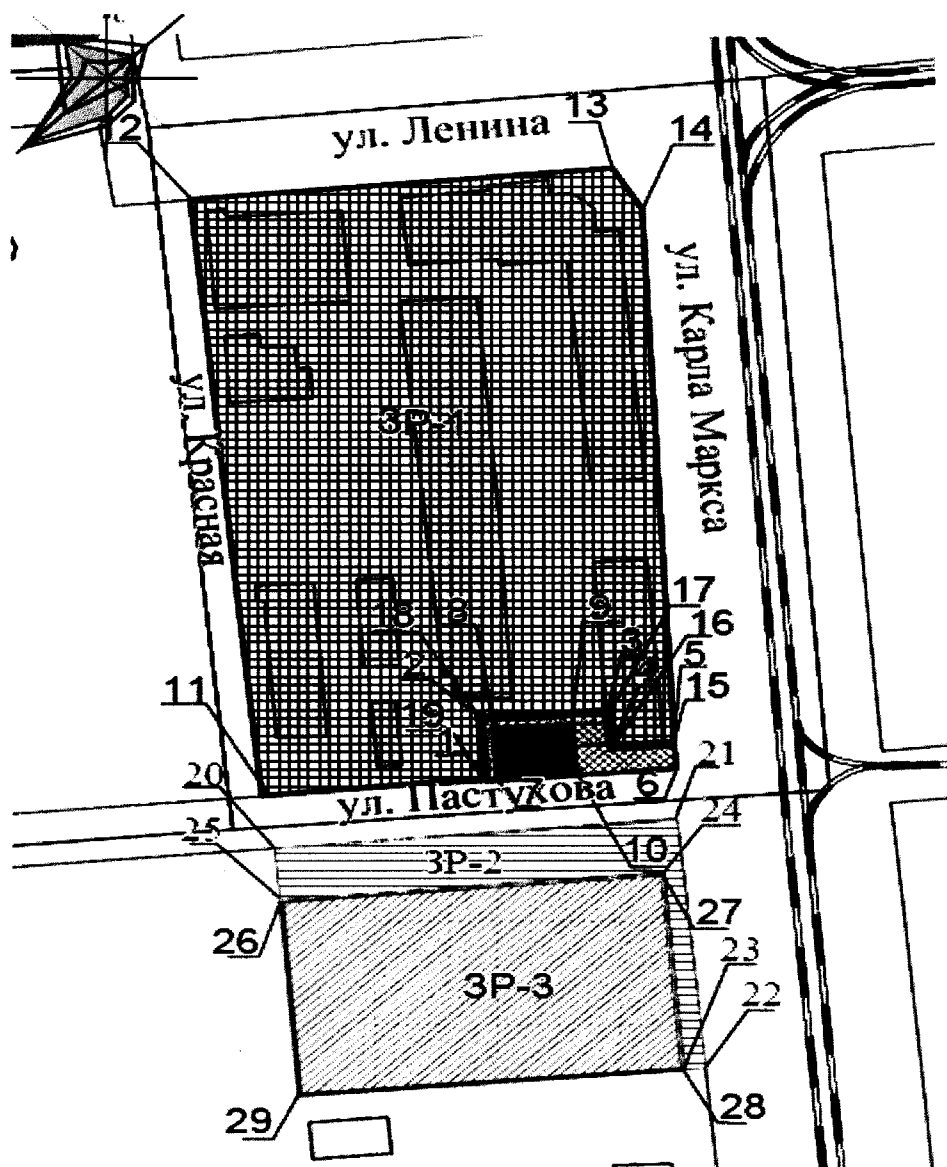


Я.В. Семенов

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а, устанавливаются в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а (далее – объект культурного наследия), проходит от начальной точки 1 на север 21,8 м вдоль западного фасада объекта культурного наследия до точки 2, далее на восток 30,3 м вдоль северного фасада объекта культурного наследия до точки 3, далее на юг 18,6 м по линии западного фасада здания Детской школы искусств № 2 до точки 4, затем на восток 14,1 м по линии южного фасада здания Детской школы искусств № 2 до точки 5, далее на юг 3,2 м по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:26:050648:2 до точки 6, далее на запад 43 м по красной линии северной стороны улицы Пастухова до исходной точки 1.

Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
1	387676.769	2228960.236
2	387698.434	2228958.424
3	387700.039	2228988.777
4	387681.676	2228990.209
5	387682.471	2229004.513
6	387680.450	2229004.620
1	387676.769	2228960.236
Внутренний контур		
7	387677.543	2228962.322
8	387692.866	2228961.503
9	387693.935	2228980.853
10	387678.573	2228981.785
7	387677.543	2228962.322

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия делится по режимам использования на следующие зоны:
 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1;
 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2;
 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3.

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 проходит от начальной точки 11 в северном направлении 169 м до точки 12, далее на восток 99,6 м до точки 13, далее на юго-восток 13,5 м до точки 14, затем на юг 156,9 м до точки 15, далее на запад 14,1 м до точки 16, далее на север 18,6 м до точки 17, далее на запад 30,4 м до точки 18, далее на юг 21,8 м до точки 19, далее в западном направлении 52,2 м до исходной точки 11.

Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1:

№ точки	Координата X	Координата Y
11	387674.72	2228908.06
12	387841.98	2228892.02
13	387850.33	2228990.71
14	387839.30	2228997.56
15	387682.471	2229004.513
16	387681.676	2228990.209
17	387700.039	2228988.777
18	387698.434	2228958.424
19	387676.769	2228960.236
11	387674.72	2228908.06

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 проходит от начальной точки 20 в восточном направлении 95,6 м по красной линии южной стороны улицы Пастухова до точки 21, далее в южном направлении 68,5 м до точки 22, далее в западном направлении 5 м до точки 23, далее в северном направлении 53,3 м до точки 24, далее в западном направлении 90,6 м до точки 25, далее в северном направлении 15 м до начальной точки 20.

Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2:

№ точки	Координата X	Координата Y
20	387657.00	2228910.59
21	387664.88	2229000.76
22	387596.39	2229006.62

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом чиновника К.И. Охизина, 1914 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пастухова, дом 11а

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);
- 2) реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемно-пространственных характеристик таких объектов капитального строительства;
- 3) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды начала XX века (в том числе керамогранит, сайдинг и иные материалы);
- 4) размещение средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;
- 5) размещение стоянок автомобильного транспорта и некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов);
- 6) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- 7) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранения и восстановления сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 8) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

9) установка на южном, западном и восточном фасадах объекта культурного наследия наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технических устройств;

10) устройство наземным и надземным способом инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.);

11) нарушение требований пожарной безопасности, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

12) нарушение гидрогеологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

13) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

14) установка надземных пешеходных переходов через улицу Пастухова;

15) установка вышек сотовой связи.

Разрешается:

1) выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

3) капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционного отделочного материала – штукатурки, с последующим окрашиванием в тон отделки фасада объекта культурного наследия;

4) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности;

5) установка малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды, характерных на период конца XIX – начала XX вв.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-1:

1.1. Запрещается:

1) изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) нарушение требований пожарной безопасности, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

3) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

4) установка на фасадах зданий со стороны улицы Пастухова средств наружной рекламы и информации в виде баннеров, кронштейнов; размещение на крышах объектов капитального строительства элементов вытяжной вентиляции;

5) устройство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

1.2. Разрешается:

1) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 15 метров от уровня земли до конька крыши;

использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, отделочных материалов, характерных для сложившейся историко-градостроительной среды (кирпич, штукатурка, натуральный камень, материалы под натуральный камень);

2) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам сложившейся историко-градостроительной среды;

3) выполнение работ по озеленению территории;

4) снос, демонтаж зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

5) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

7) использование объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:

образования и просвещения;

культурного развития;

общественного управления;

коммунального, бытового и социального обслуживания;

8) установка объектов монументального декоративного искусства высотой не более 3 метров;

9) устройство объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, благоустройство территории при обязательном проведении археологических изысканий.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-2:

2.1. Запрещается:

1) нарушение требований пожарной безопасности, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

2) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

3) установка на фасадах зданий по улице Пастухова средств наружной рекламы и информации в виде баннеров, кронштейнов, установок на крышах, элементов вытяжной вентиляции;

4) применение технических устройств, вызывающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

5) устройство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.2. Разрешается:

1) строительство новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 11 метров от уровня земли до конька крыши;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, натуральный камень, материалы под натуральный камень) в цветовом диапазоне оттенков, соответствующих объекту культурного наследия;

устройство видовой площадки напротив объекта культурного наследия по линии застройки улицы Пастухова;

2) выполнение работ по озеленению; благоустройство территории при обязательном проведении археологических изысканий;

3) снос, демонтаж зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

4) строительство стоянок автомобильного транспорта и наземных парковок, не более 25 машино-мест;

5) устройство объектов инженерной инфраструктуры подземным способом.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗР-3:

3.1. Запрещается:

1) нарушение требований пожарной безопасности, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

2) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

3) установка на фасадах зданий по улице Пастухова элементов вытяжной вентиляции, средств наружной рекламы и информации в виде баннеров, кронштейнов;

4) применение технических устройств, вызывающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

5) устройство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

6) использование зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3.2. Разрешается:

1) строительство новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 30 метров от уровня земли до конька крыши;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, натуральный камень, материалы под натуральный камень) в цветовом диапазоне светлых тонов;

2) выполнение работ по озеленению;

3) снос, демонтаж зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

4) устройство стоянок автомобильного транспорта и парковок (наземных, подземных) при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия;

5) устройство объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, вертикальная планировка территории, благоустройство территории при обязательном проведении археологических изысканий.

