



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

30 октября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (Официальный сайт Президента Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2013, 25 октября, № 02251020130377; 2014, 13 марта, № 02130320140300; Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 июля, № 02130720151429, 14 декабря, № 02141220152506; 2016, 5 июля, № 02050720161617, 28 декабря, № 02281220162953) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктами 16.5 – 16.7 следующего содержания:

«16.5) определяет порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

16.6) устанавливает порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

16.7) утверждает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Удмуртской Республики

дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, должен составлять:

1) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 10 лет с момента его ввода в эксплуатацию – 50 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 5 до 10 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию – 30 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

3) при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 5 лет включительно с момента его ввода в эксплуатацию – 0 процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определённой в соответствии с методическими рекомендациями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утверждённая региональная программа капитального ремонта, в которую включён этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 6 настоящей статьи.»;

в) часть 8 после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

3) в статье 8:

а) пункт 10 части 3 изложить в следующей редакции:

«10) Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ с учётом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой Правительством Удмуртской Республики, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трёх

календарных лет период, в течение которых должен быть проведён такой ремонт.»;

б) часть 8 дополнить предложением следующего содержания: «Порядок и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.»;

в) часть 9 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«При внесении изменений в краткосрочный план реализации программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.»;

д) в части 12.2 слова «Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счёте, уведомляют» заменить словами «Владелец специального счёта уведомляет»;

4) статью 8.1 дополнить словами «, в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики»;

5) в статье 9:

а) часть 2 признать утратившей силу;

б) в части 3 слова «и частью 2» исключить;

б) дополнить статьёй 9.1 следующего содержания:

«Статья 9.1. Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой Правительством Удмуртской Республики в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

2. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путём финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование за счёт средств бюджета Удмуртской Республики производится с учётом способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств в объёме, определённом в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счёт регионального оператора либо на специальный счёт. Порядок и условия указанного финансирования за счёт средств бюджета Удмуртской Республики устанавливаются Правительством Удмуртской Республики в соответствии с законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 11:

а) абзац третий части 1 дополнить предложением следующего содержания:

«В состав высшего коллегиального органа регионального оператора входят представители органов государственной власти Удмуртской Республики.»;

б) в части 4 слова «Такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного городского округа или муниципального района, образованных на территории Удмуртской Республики.» исключить;

в) в абзаце третьем части 5 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

г) в части 6:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1) открытие счетов в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящего пункта также распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора; открытие на своё имя счетов (за исключением специальных счетов) в Министерстве финансов Удмуртской Республики и совершение операций по этим счетам;»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счёте регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьёй 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;»;

8) в статье 12 слова «равен 95 процентам» заменить словами «составляет от 90 до 95 процентов»;

9) в статье 13:

а) в части 3:

в пункте 3 слово «процентов» заменить словом «пеней»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) о кредитах, займах, привлечённых региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Перечень иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счёта и региональным оператором лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, и порядок предоставления таких сведений, в том числе перечень документов, прилагаемых к запросу о предоставлении сведений, и информация, необходимая для предоставления сведений, устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.»;

10) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Контроль за формированием и использованием фонда капитального ремонта

1. Владелец специального счёта в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счёта обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме

способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, и справки банка об открытии специального счёта.

2. Владелец специального счёта обязан ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчётным месяцем, представлять в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счёта, сведения о размере остатка средств на специальном счёте.

3. Владелец специального счёта обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, договора специального депозита с приложением заверенных копий таких договоров в течение 10 рабочих дней со дня их заключения.

4. В случае изменения условий договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, договора специального депозита владелец специального счёта обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора указанные сведения с приложением заверенных копий подтверждающих документов в течение 10 рабочих дней со дня изменения таких договоров.

5. После исполнения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта владелец специального счёта обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о прекращении обязательств перед банком и (или) кредитной организацией с приложением справки данного банка и (или) кредитной организации, содержащей указанные сведения, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения соответствующих обязательств.

После прекращения действия договора специального депозита владелец специального счёта обязан представить в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о прекращении действия договора специального депозита с приложением документов, подтверждающих возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный счёт, в течение 10 рабочих дней со дня прекращения действия договора специального депозита.

6. Региональный оператор обязан ежемесячно до пятого числа месяца, следующего за отчётным месяцем, представлять в региональный орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора (адрес многоквартирного дома, этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт), сведения о размере израсходованных средств на

капитальный ремонт со счёта (счетов) регионального оператора, сведения о размере остатка средств на счёте (счетах) регионального оператора, а также по каждому многоквартирному дому, собственники помещений которого формируют фонд капитального ремонта на счёте (счетах) регионального оператора, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

7. Сведения, предусмотренные частями 1, 2 и 6 настоящей статьи, представляются в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики.

8. Перечень иных сведений, подлежащих предоставлению в региональный орган государственного жилищного надзора владельцем специального счёта, региональным оператором, и порядок предоставления таких сведений устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.

9. Региональный орган государственного жилищного надзора ведёт реестр уведомлений, указанных в части 1 настоящей статьи, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

10. Региональный орган государственного жилищного надзора осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики требований к формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности регионального оператора в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

11. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счёт взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется уполномоченным органом путём проведения плановых и внеплановых проверок с составлением соответствующих актов проверок.

12. Региональный орган государственного жилищного надзора осуществляет систематический мониторинг соответствия суммы накопленных средств на специальных счетах многоквартирных домов, собственники которых приняли решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, минимальному размеру фонда капитального ремонта, предусмотренному частью 1 статьи 5 настоящего Закона.

При установлении несоответствия суммы накопленных средств на специальном счёте, уплата взносов на который приостановлена в установленном порядке, региональный орган государственного жилищного

надзора в течение одного месяца с момента выявления такого несоответствия направляет владельцу специального счёта уведомление о возобновлении уплаты взносов на капитальный ремонт с месяца, следующего за месяцем принятия Правительством Удмуртской Республики решения об изменении предельной стоимости, предусмотренной частью 2 статьи 7 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава
Удмуртской Республики



А.В. Бречалов

г. Ижевск
16 ноября 2018 года
№ 69-РЗ