



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2018 года

№ 433

г. Ижевск

**О внесении изменения  
в постановление Правительства Удмуртской Республики  
от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального  
ремонта, сформированного исходя из минимального размера  
взноса на капитальный ремонт»**

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 сентября 2014 года № 371 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменение, изложив утвержденные им размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в редакции согласно приложению.

2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах применяется в том числе и в отношении многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 октября 2018 года № 433

**«УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 сентября 2014 года № 371

**РАЗМЕРЫ**  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться  
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта,  
сформированного исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт

Раздел 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем

№ п/п	Виды инженерных систем	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС			
			много-квартирные дома до 3 этажей (включительно) без технических подвалов	много-квартирные дома до 5 этажей (включительно)	много-квартирные дома свыше 5 этажей до 9 этажей (включительно)	много-квартирные дома свыше 9 этажей
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Электроснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	239,86	239,86	163,75	181,28

1.2	Теплоснабжение (без учета стоимости замены стояков и отопительных приборов по квартирам) <*>	кв. м общей площади здания (дома)	503,44	361,7	213,31	213,31
1.3	Газоснабжение <***>	кв. м общей площади здания (дома)	159,1	159,1	159,1	159,1
1.4	Водоснабжение, всего, в том числе <*>	кв. м общей площади здания (дома)	358,69	358,69	438,79	438,79
	холодное водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	139,45	139,45	177,00	177,00
	горячее водоснабжение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	219,24	219,24	261,79	261,79
1.5	Водоотведение <*>	кв. м общей площади здания (дома)	238,52	223,11	193,9	193,9

<\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на приобретение и установку (замену) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также отопительных приборов в квартирах и стояков отопления в квартирах. По многоквартирным домам до 3 этажей предусмотрена разборка (сборка) покрытий полов 1 этажа в случае, если коммуникации проходят под полом 1 этажа.

<\*\*\*> Размер предельной стоимости не включает в себя расходы на отключение, подключение, пусконаладочные работы, стоимость которых определяется в соответствии с договором и оплачивается за счет фонда капитального ремонта.

**Раздел 2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт**

№ п/п	Наименование внутридомового оборудования	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
2.1	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 9 и менее остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	1 895 020
2.2	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 10 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	1 987 279
2.3	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 269 609
2.4	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 426 965
2.5	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 400 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 572 197
2.6	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 11 или 12 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	2 862 807

2.7	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 13 или 14 остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	3 035 672
2.8	Капитальный ремонт (замена) лифта пассажирского на 15 и более остановок грузоподъемностью 630 кг (с учетом ремонта лифтовых шахт и машинного отделения)	лифт	3 185 951

### Раздел 3. Ремонт крыши

№ п/п	Тип крыши	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
3.1	Скатная крыша с заменой шифера на профлист без теплоизоляции	кв. м площади кровли	2 328,2
3.2	Скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией керамзитом)	кв. м площади кровли	2 645,75
3.3	Сложная скатная крыша с заменой шифера на профлист (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости)	кв. м площади кровли	3 697,37
3.4	Сложная скатная крыша с заменой шифера на хризотил (с теплоизоляцией плитами минераловатными повышенной жесткости)	кв. м площади кровли	2 180,02
3.5	Плоские крыши наплавляемые <*>	кв. м площади кровли	2 481,81
3.6	Плоские крыши железобетонные	кв. м площади кровли	633,9
3.7	Плоские крыши вентилируемые	кв. м площади	1 946,06

	наплавливаемые	кровли	
--	----------------	--------	--

<\*> Размер предельной стоимости по ремонту плоских наплавливаемых крыш включает полный комплекс работ: утепление, пароизоляция, разуклонка, внутренний водосток. Комплекс работ определяется по результатам обследования.

#### Раздел 4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
4.1	Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме <*>	кв. м ремонтируемой поверхности	2 085,28
4.2	Перекрытие между подвалом и первым этажом (утепление) <***>	кв. м ремонтируемой поверхности	2 343,76

<\*> Размер предельной стоимости включает в себя работы по гидроизоляции стен, установку в подвальное помещение противопожарных дверей, ремонт приямков с устройством навеса из профлиста.

<\*\*\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования подвального помещения многоквартирного дома о необходимости утепления перекрытия.

#### Раздел 5. Ремонт фасада

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
5.1	Восстановление кирпичной кладки	кв. м	746,06

		ремонтируемой поверхности	
5.2	Ремонт цоколя с оштукатуриванием и окрашиванием	кв. м ремонтируемой поверхности	1 206,7
5.3	Ремонт цоколя с облицовкой металlosайдингом <*>	кв. м ремонтируемой поверхности	2 672,84
5.4	Герметизация и ремонт межпанельных швов	погонный метр шва	642,57

<\*> Размер предельной стоимости по облицовке цоколя сайдингом включает полный комплекс работ: ремонт, гидроизоляция, утепление, пароизоляция, устройство каркаса, облицовка сайдингом, устройство примыканий. Комплекс работ определяется по результатам обследования.

#### Раздел 6. Ремонт фундамента многоквартирного дома

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
6.1	Ремонт бетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1 811,44
6.2	Ремонт асфальтобетонной отмостки	кв. м ремонтируемой поверхности	1 257,82
6.3	Усиление фундамента <*>	куб. м ремонтируемого фундамента	13 064,73

<\*> Обязательным требованием является наличие технического заключения по результатам обследования данной строительной конструкции многоквартирного дома.

### Раздел 7. Ремонт систем и средств противопожарной защиты

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
7.1	Ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	кв. м общей площади здания (дома)	240,5

### Раздел 8. Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома, изготовление и экспертиза проектной документации на работы (услуги) в целях проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, строительный контроль

№ п/п	Вид ремонта	Ед. измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в руб. с НДС
1	2	3	4
8.1	Обследование строительных и инженерных конструкций многоквартирного дома	% от стоимости работ	1,0
8.2	Изготовление проектной документации/в том числе сметной документации	% от стоимости работ	1,0/0,5
8.3	Экспертиза проектной документации	% от стоимости работ	0,5



