



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

18 сентября 2018 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Удмуртской Республики.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления в Удмуртской Республике.

Статья 2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор).

3. Заключение договора осуществляется исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики или органом местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченным на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно (далее – уполномоченный орган) с хозяйствующим субъектом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Договор заключается по итогам аукциона на право заключения договора (далее – аукцион), за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи.

5. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключён договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключённый уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) в период действия договора аренды земельного участка отсутствовали факты нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления

(распития) алкогольной продукции», подтверждённые вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

6. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора.

Заключение договора без проведения аукциона в соответствии с частью 5 настоящей статьи допускается только один раз.

Порядок принятия решений о заключении договора без проведения аукциона в соответствии с настоящим Законом устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

7. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

Статья 3. Полномочия исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики

Исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли, утверждает:

- 1) порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики;
- 2) порядок организации и проведения аукциона на территории Удмуртской Республики.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
5 октября 2018 года
№ 61-РЗ