



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2018 года

№ 375

г. Ижевск

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Удмуртской Республики

В соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Удмуртской Республики.

2. Органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике, на территориях которых осуществляется или планируется строительство наемных домов социального использования, осуществлять учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, в муниципальных реестрах в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 7 сентября 2018 года № 375

ПОРЯДОК
учета наемных домов социального использования и земельных
участков, предоставленных или предназначенных для их строительства,
на территории Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета сведений о расположенных на территории Удмуртской Республики наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства, в муниципальных реестрах.

2. Наемные дома социального использования (далее – наемный дом) и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства (далее – земельный участок), подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования (далее – муниципальный реестр) органами местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике, на территории которых находятся такие наемные дома и земельные участки, подлежащие учету (далее – орган местного самоуправления).

3. Ведение муниципального реестра осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку на бумажном и электронном носителях.

4. Учет наемных домов и земельных участков (далее – объекты учета) ведется:

на основании сведений, представленных собственниками объектов учета или всех помещений в наемном доме, относящемся к объектам учета, либо уполномоченными собственниками объектов учета организациями, указанными в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель);

на основании имеющихся в органах местного самоуправления решений, договоров, актов, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. При ведении муниципального реестра орган местного самоуправления осуществляет:

внесение в муниципальный реестр сведений об объектах учета;
внесение изменений в сведения об объекте учета в муниципальном реестре;

исключение сведений об объекте учета из муниципального реестра.

6. Внесение в муниципальный реестр сведений о наемных домах и земельных участках и записей об изменении (исключении) сведений о них осуществляется на основании заявления по форме согласно приложению 2 к

настоящему Порядку (далее – заявление), представленного заявителем в орган местного самоуправления с указанием сведений, необходимых для ведения муниципального реестра. К заявлению прилагаются заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия заявителя (представителя заявителя).

К заявлению заявитель вправе представить следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект учета;

2) разрешение на строительство наемного дома;

3) разрешение на ввод дома в эксплуатацию.

7. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает их (сведения, в них содержащиеся) в рамках межведомственного взаимодействия в соответствующих органах и (или) организациях.

8. В случае если объект учета или все помещения в наемном доме социального использования находятся в собственности Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования, внесение сведений в муниципальный реестр, изменение или исключение сведений из муниципального реестра осуществляется без заявления в порядке информационного взаимодействия органа местного самоуправления и органов государственной власти, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования в качестве собственника такого объекта учета или всех помещений в наемном доме социального использования.

9. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, органы государственной власти или иные лица в течение 10 рабочих дней со дня изменения таких сведений обязаны направить в орган местного самоуправления документы, подтверждающие изменение указанных сведений.

10. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия одного из решений, заключения одного из договоров или актов, указанных в пунктах 1 – 5 части 1 статьи 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации, или получения документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, вносит изменения в сведения (исключает сведения) об объектах учета в муниципальном реестре.

11. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в муниципальный реестр сведений об объектах учета либо о внесении изменений в сведения (исключения сведений) об объектах учета в муниципальном реестре в следующих случаях:

выявления в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений об объектах учета;

несоответствия требованиям, установленным частью 1 и частью 4 статьи 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае подачи

Приложение 2
к Порядку учета наемных домов
социального использования и земельных
участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства,
на территории Удмуртской Республики

(наименование органа местного самоуправления)

от _____

(Ф.И.О. полностью)

(наименование юридического лица)

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (при наличии): _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить (внести изменения, исключить) сведения о _____

(указываются сведения об объекте учета (адрес местонахождения), которые нужно включить
(внести изменения, исключить))

в муниципальный реестр наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (нужное подчеркнуть).

К заявлению прилагаю*:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Настоящим заявлением даю согласие на сбор и обработку моих персональных данных, в том числе на передачу моих персональных данных

организациям, обеспечивающим проведение работы о принятии решения о включении (исключении, изменении) сведений в муниципальный реестр наемных домов социального использования. Персональные данные, на обработку которых распространяется данное разрешение, включают в себя данные, предоставленные мною при заполнении данного заявления и других документов. Обработка персональных данных включает в себя совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных может быть как автоматизированная, так и без использования средств автоматизации.

(подпись, Ф.И.О. заявителя, дата)

* Указываются документы, количество листов, количество экземпляров.

