



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2018 года

№ 259

г. Ижевск

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

**1. Утвердить прилагаемые:**

1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119;

3) схему границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119.

2. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

1) направление копии настоящего постановления в муниципальное образование «Город Воткинск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение 7 дней со дня вступления настоящего постановления в силу;

2) направление копии настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в течение 15 дней со дня вступления настоящего постановления в силу;

3) размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119 (далее – объект культурного наследия), особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

4) направление информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган кадастрового учёта для внесения в государственный кадастр недвижимости.

3. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Воткинск» обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Воткинск»;

2) отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 июля 2018 года № 259

### **ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич.  
В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного  
по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск,  
улица Чайковского, дом 119**

#### **I. Охранная зона**

Границы охранной зоны (описание границы по часовой стрелке) объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119 (далее – объект культурного наследия), проходят:

от точки 1 до точки 2 – 61,1 м на восток-юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 2 до точки 3 – 11,9 м на восток-юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 3 до точки 4 – 131 м на юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 4 до точки 5 – 20,5 м на юго-юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 5 до точки 6 – 101,8 м на юго-юго-запад по юго-восточному ограждению территории «Музея-усадьбы П.И. Чайковского»;

от точки 6 до точки 7 – 19,7 м на юго-запад вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Декабристов, д. 114;

от точки 7 до точки 8 – 33,5 м на северо-запад вдоль юго-западного фасада здания по ул. Декабристов, д. 114;

от точки 8 до точки 9 – 113,8 м на запад-северо-запад по юго-западному ограждению территории «Музея-усадьбы П.И. Чайковского»;

от точки 9 до точки 10 – 75,0 м на запад-северо-запад по юго-западному ограждению участков жилых домов по ул. Декабристов, д. 116 и д. 118;

от точки 10 до точки 1 – 111,5 м на северо-восток по северо-западному ограждению участков жилого дома по ул. Декабристов, д. 118 и «Музея-усадьбы П.И. Чайковского» до исходной точки.

Таблица координат границ зоны охраны объекта культурного наследия

Номер поворотной точки	X	Y
1	16061.66	8063.27

2	16030.38	8115.75
3	16024.28	8125.98
4	15945.23	8230.48
5	15930.72	8244.99
6	15849.61	8183.46
7	15835.68	8169.53
8	15860.46	8146.95
9	15925.28	8053.35
10	15973.02	7995.56

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия делится по режимам использования на следующие зоны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1 (далее – зона регулирования застройки 1-1);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-2 (далее – зона регулирования застройки 1-2);

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – зона регулирования застройки 2).

### 1. Зона регулирования застройки 1-1

Граница зоны регулирования застройки 1-1 (описание границы по часовой стрелке) объекта культурного наследия проходит:

от точки 11 до точки 12 – 17,2 м на северо-восток в направлении, перпендикулярном к оси ул. Колхозной;

от точки 12 до точки 13 – 23,1 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 13 до точки 14 – 18,6 м на восток-северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 14 до точки 15 – 117,6 м на восток-северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 15 до точки 16 – 169,0 м на северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 16 до точки 17 – 56,9 м на восток-северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 17 до точки 18 – 43,3 м на восток-северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 18 до точки 19 – 61,1 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 19 до точки 20 – 49,5 м на юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 20 до точки 21 – 39,7 м на юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 21 до точки 22 – 26,0 м на юго-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 22 до точки 2 – 62,8 м на юго-юго-запад вдоль юго-восточного ограждения участка здания по ул. Чайковского, д. 6;

от точки 2 до точки 1 – 61,1 м на запад-северо-запад по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 1 до точки 10 – 111,5 м на юго-запад по северо-западному ограждению участков жилого дома по ул. Декабристов, д. 118 и «Музея-усадьбы П.И. Чайковского»;

от точки 10 до точки 9 – 75,0 м на восток-юго-восток по юго-западному ограждению участков жилых домов по ул. Декабристов, д. 116 и д. 118;

от точки 9 до точки 8 – 113,8 м на восток-юго-восток по юго-западному ограждению территории «Музея-усадьбы П.И. Чайковского»;

от точки 8 до точки 7 – 33,5 м на юго-восток вдоль юго-западного фасада здания по ул. Декабристов, д. 114;

от точки 7 до точки 6 – 19,7 м на северо-восток вдоль юго-восточного фасада здания по ул. Декабристов, д. 114;

от точки 6 до точки 5 – 101,8 м на север-северо-восток по юго-восточному ограждению территории «Музея-усадьбы П.И. Чайковского»;

от точки 5 до точки 23 – 31,4 м на юго-юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 23 до точки 24 – 102,9 м на юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 24 до точки 25 – 71,7 м на юго-восток по северо-восточному краю проезжей части ул. Чайковского;

от точки 25 до точки 26 – 463,4 м на юго-запад по оси ул. Азина;

от точки 26 до точки 27 – 666,5 м на северо-запад по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 70 м юго-западнее оси ул. Советской;

от точки 27 до точки 28 – 35,8 м на северо-восток вдоль северо-западного ограждения участка здания по ул. Освобождения, д. 2;

от точки 28 до точки 11 – 30 м на северо-запад по оси ул. Колхозной до исходной точки.

Таблица координат зоны регулирования застройки 1-1

Номер поворотной точки	X	Y
11	16029.25	7588.95
12	16041.61	7600.51
13	16036.96	7623.17
14	16039.45	7641.55
15	16069.79	7755.16
16	16143.14	7907.36
17	16158.89	7962.03
18	16163.85	8005.03
19	16153.35	8065.23
20	16126.03	8106.48

21	16100.93	8137.28
22	16080.59	8153.48
2	16030.38	8115.75
1	16061.66	8063.27
10	15973.02	7995.56
9	15925.28	8053.35
8	15860.46	8146.95
7	15835.68	8169.53
6	15849.61	8183.46
5	15930.72	8244.99
23	15908.51	8267.20
24	15831.74	8335.64
25	15777.66	8382.61
26	15482.59	8025.22
27	15983.44	7585.54
28	16008.76	7610.86

## 2. Зона регулирования застройки 1-2

Граница зоны регулирования застройки 1-2 (описание границы по часовой стрелке) объекта культурного наследия проходит:

от точки 29 до точки 30 – 32,2 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 30 до точки 31 – 15,5 м на восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 31 до точки 32 – 26,3 м на восток-северо-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 32 до точки 33 – 25,8 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 33 до точки 34 – 22,4 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 34 до точки 35 – 23,0 м на юго-запад по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 35 до точки 36 – 5,1 м на северо-запад по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 36 до точки 37 – 50,1 м на юго-запад по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 37 до точки 38 – 22,2 м на юго-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 38 до точки 39 – 64,5 м на юго-запад по условной линии, проходящей параллельно и на расстоянии 25 м юго-восточнее оси ул. Азина;

от точки 39 до точки 25 – 24,0 м на северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 25 до точки 24 – 71,7 м на северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 24 до точки 40 – 28,0 м на северо-восток в направлении, перпендикулярном к оси ул. Чайковского;

от точки 40 до точки 41 – 22,9 м на северо-запад в направлении, параллельном оси ул. Чайковского;

от точки 41 до точки 29 – 48,0 м на север-северо-восток до исходной точки.

Таблица координат зоны регулирования застройки 1-2

Номер поворотной точки	X	Y
29	15909.28	8364.51
30	15896.09	8393.91
31	15896.09	8409.43
32	15901.62	8435.16
33	15891.36	8458.86
34	15878.40	8477.15
35	15858.90	8464.89
36	15861.60	8460.58
37	15818.62	8434.75
38	15800.08	8447.94
39	15759.18	8398.12
25	15777.66	8382.61
24	15831.74	8335.64
40	15849.98	8356.89
41	15867.05	8341.66

### 3. Зона регулирования застройки 2

Граница зоны регулирования застройки 2 (описание границы по часовой стрелке) объекта культурного наследия проходит:

от точки 22 до точки 42 – 26,0 м на юго-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 42 до точки 43 – 26,8 м на юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 43 до точки 44 – 21,1 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 44 до точки 45 – 11,1 м на юго-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 45 до точки 46 – 26,5 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 46 до точки 47 – 10,8 м на юго-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 47 до точки 48 – 68,4 м на юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 48 до точки 49 – 60,4 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 49 до точки 29 – 26,4 м на восток-юго-восток по линии уреза воды Воткинского пруда;

от точки 29 до точки 41 – 48,0 м на юго-юго-запад;

от точки 41 до точки 40 – 22,9 м на юго-восток в направлении, параллельном оси ул. Чайковского;

от точки 40 до точки 24 – 28,0 м на юго-запад в направлении, перпендикулярном к оси ул. Чайковского;

от точки 24 до точки 23 – 102,9 м на северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 23 до точки 5 – 31,4 м на запад-северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 5 до точки 4 – 20,5 м на запад-северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 4 до точки 3 – 131,0 м на запад-северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 3 до точки 2 – 11,9 м на запад-северо-запад по северо-восточному краю дорожного полотна ул. Чайковского;

от точки 2 до точки 22 – 62,8 м на север-северо-восток вдоль юго-восточного ограждения участка здания по ул. Чайковского, д. 6 до исходной точки.

Таблица координат зоны регулирования застройки 2

Номер поворотной точки	X	Y
22	16080.59	8153.48
42	16060.26	8169.67
43	16041.34	8188.59
44	16031.35	8207.09
45	16021.79	8212.84
46	16010.53	8236.86
47	16000.75	8241.54
48	15952.39	8289.90
49	15918.20	8339.68
29	15909.28	8364.51
41	15867.05	8341.66
40	15849.98	8356.89
24	15831.74	8335.64
23	15908.51	8267.20
5	15930.72	8244.99
4	15945.23	8230.48
3	16024.28	8125.98
2	16030.38	8115.75





**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 июля 2018 года № 259

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский  
Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Воткинск, улица Чайковского, дом 119

I. Особые режимы использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта  
культурного наследия

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;
- 3) строительство подземных сооружений;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) надземным способом;
- 5) размещение временных построек и объектов (киосков, навесов);
- 6) размещение предприятий, создающих повышенные транспортные грузовые потоки, взрывопожароопасность и оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность объекта культурного наследия;
- 7) размещение рекламных конструкций перед выходящими на улицу фасадами объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

- 1) регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демантируемых) аварийных объектов при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения надземных габаритов с

использованием традиционных материалов и применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия;

3) ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций, инженерных сетей при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;

4) размещение коммунальных объектов при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

5) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, не искажающее общее архитектурное решение объекта культурного наследия;

6) озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, дорожных знаков;

7) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, малых архитектурных форм, относящихся к объекту культурного наследия;

8) устройство объектных стоянок автомобилей, связанных с функционированием объекта культурного наследия, и других зданий, входящих в охранную зону;

9) санация зелёных насаждений.

## II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Общий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки 1-1 и зоны регулирования застройки 1-2:

1) запрещается:

а) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) надземным способом;

б) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

в) размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы;

г) движение грузового и транзитного транспорта;

д) установка ограждения, препятствующего свободному подходу к водоему (кроме земельного участка, предназначенного для размещения поисково-спасательной службы);

е) установка диссонирующих элементов на лицевых фасадах (кондиционеры, антенны и т. д.);

ж) размещение объектов наружной рекламы и информации (кроме разрешённых), в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;  
транспарант-перетяжек;  
рекламных конструкций на крышах зданий;

2) разрешается:

а) строительство новых объектов капитального строительства, капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующими видам разрешенного использования, исключающими негативное влияние на объект культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты, окружающую застройку и не создающими условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

б) проведение работ по благоустройству территории, включающее: применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение и благоустройство (разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм);

в) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

д) берегоукрепление естественным растительным покровом;

е) строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объект культурного наследия;

ж) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

остановочных модулей, совмещенных с рекламными конструкциями с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

афишных тумб, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки 1-1:

1) запрещается:

- а) изменение исторической линии застройки кварталов;
- б) изменение исторически сложившихся (существующих) границ земельных участков при проведении землеустройства, а также разделение земельных участков;
- в) снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением сноса ветхих и аварийных;
- г) при оформлении фасадов применение современных облицовочных материалов (сайдинг и др. навесные панели);
- д) устройство мансардных крыш с углом наклона более 30 градусов;
- е) размещение хозяйственных сооружений (гаражей и пр.) по «красной линии»;
- ж) строительство подземных сооружений;

2) рекомендуется:

- а) перед проведением любых работ на застроенной территории проводить изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях, когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), проведение земляных и строительных работ производится в присутствии специалиста-археолога;
- б) при строительстве новых объектов капитального строительства, капитальном ремонте существующих зданий, строений и сооружений и их частей объёмно-планировочная структура объекта должна соответствовать окружающей исторической застройке в части масштаба, применяемых пропорций здания, его частей, элементов и уровня детализации (общая композиция решения лицевого фасада; соотношение площади оконных проёмов к площади фасада; пропорции оконных проёмов; декоративное оформление фасадов);
- в) сохранение, восстановление озеленения и благоустройства, в том числе ограды, ворота.

2.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории зоны регулирования застройки 1-1:

- 1) планировочные ограничения для участков жилой застройки:
  - а) размещение основного объема здания по исторической линии застройки;
  - б) площадь участка, выделяемого под строительство жилых зданий, – не более 0,15 га;
  - в) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для жилой зоны – не более 35 %;

2) предельные параметры застройки и использование отдельных строительных материалов:

- а) предельная высота зданий до конька крыши – не более 11 м;
- б) использование традиционных строительных и отделочных материалов для наружных стен:
  - дерево с обшивкой и без неё (допускается первый этаж – кирпич, второй – дерево);
  - кирпич.

3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки 1-2:

- 1) запрещается:
  - а) строительство и размещение жилой застройки;
  - б) размещение хозяйственных сооружений вдоль береговой линии;
- 2) разрешается: устройство причалов для маломерных судов;
- 3) рекомендуется:
  - а) перед проведением любых работ на застроенной территории проводить изыскательские археологические работы (разведки) с целью выявления наличия либо отсутствия на испрашиваемом участке ранее неизвестных объектов археологического наследия. В случаях, когда определение наличия объекта археологического наследия на испрашиваемом участке затруднено погодными условиями или значительными антропогенными изменениями ландшафта (прежняя застройка, асфальтирование участка и пр.), земляные и строительные работы производятся в присутствии специалиста-археолога;
  - б) при строительстве новых объектов необходимо учитывать их влияние на формирование панорамы прибрежной территории в зоне видимости объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Пётр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского».

3.1. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории зоны регулирования застройки 1-2:

1) предельные параметры застройки: предельная высота зданий – не более 7 м;

2) использование отдельных строительных материалов для наружных стен:

а) материал стен – без ограничений;

б) декоративная отделка фасада:

штукатурка с окраской;

облицовка натуральным (гранитом) или искусственным (керамогранитом) камнем, фиброцементными плитами.

4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки 2:

1) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, а также ремонт и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;

б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может привести к изменению отметок рельефа более чем на 0,5 м;

2) разрешается:

а) озеленение (сохранение и регенерация ландшафта), посадка ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов, берегоукрепление естественным растительным покровом;

б) размещение временных не капитальных строений и сооружений (павильоны, киоски и навесы) площадью не более 15 кв. м, высотой не более 4 м, суммарно составляющих до 2 % площади зоны;

в) размещение малоформатных рекламных конструкций (сторона менее 1,8 м);

г) организация пешеходных и велосипедных дорожек с дискретным покрытием из природного камня (колотый камень, плитняк, пиленые плиты, гравий с галькой и др.) до 10 % площади зоны;

д) прокладка дорожной сети (аллеи, тропы) с учетом функционального (тематического) зонирования ландшафтной рекреации;

е) санация посадок тополей.



**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 3 июля 2018 года № 259

**СХЕМА**  
границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1840 году родился Чайковский Петр Ильич. В доме – мемориальный музей П.И. Чайковского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Чайковского, дом 119

