



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2018 года

№ 218

г. Ижевск

**Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы  
Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.», особых режимов  
использования земель и требований к градостроительным  
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

**1. Утвердить прилагаемые:**

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 1;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 1;

схему границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 1.

**2. Рекомендовать** Главе муниципального образования «Город Воткинск» **обеспечить**:

размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Воткинск»;

отображение утвержденных границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в генеральном плане, правилах землепользования и застройки, проектах планировки и проектах межевания территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2018 года № 218

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы**  
**Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.», расположенного по**  
**адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 1**

**I. Охранная зона – ОЗР**

1. Граница охранной зоны проходит:

с северной точки 1 на юг по улице Мира до точки 3, расположенной на улице Кирова, далее на запад вдоль улицы Кирова до точки 6, далее на северо-запад до точки 9, затем на северо-восток по границе с зоной акватории Воткинского водохранилища до точки 11, далее на восток вдоль улицы Мира до точки 1.

2. Таблица координат охранной зоны – ОЗР

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
1	411362.85	2276603.08
2	411231.44	2276619.60
3	411095.87	2276634.63
4	411073.88	2276523.79
5	411073.56	2276521.11
6	411072.58	2276474.04
7	411100.61	2276465.89
8	411112.96	2276442.01
9	411153.82	2276429.39
10	411181.96	2276467.63
11	411357.01	2276555.01

## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности–ЗРЗ

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности–ЗРЗ проходит:

участок 1 – от точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Карла Либкнехта до точки 4, далее на юг вдоль улицы Робеспьера до точки 6, затем до точки 13 вдоль улицы Ленина, далее на север вдоль улицы Мира до точки 1;

участок 2– от точки 16 на восток вдоль улицы Ленина до точки 22, далее на юг вдоль улицы Робеспьера до точки 24, затем на запад вдоль улицы Кирова до точки 27, далее на север вдоль улицы Мира до точки 16;

участок 3– от точки 28 на восток вдоль улицы Кирова до точки 29, далее на юг вдоль улицы Робеспьера до точки 33, далее на запад вдоль улицы Спорта до точки 35, затем на север вдоль улицы П.И. Шувалова до точки 28;

участок 4– от точки 37 на юг вдоль улицы П.И. Шувалова до точки 43, далее на запад вдоль улицы Спорта до точки 51, затем на север до точки 56, далее на восток вдоль улицы Кирова до точки 37;

участок 5– от точки 58 на восток вдоль улицы Спорта до точки 59, далее на юг до точки 60, далее на запад до точки 61, затем на север до точки 58.

4. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности–ЗРЗ:

МСК-18

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	411361.21	2276616.45
2	411364.82	2276652.27
3	411357.32	2276652.96
4	411380.11	2276843.02
5	411357.15	2276844.84
6	411273.79	2276850.88
7	411267.25	2276802.24
8	411269.40	2276797.62
9	411268.42	2276783.69
10	411259.04	2276716.67
11	411254.47	2276676.52
12	411250.92	2276676.92
13	411246.01	2276628.81

14	411291.76	2276623.10
15	411305.75	2276621.34
Участок 2		
16	411221.92	2276632.88
17	411225.45	2276657.39
18	411226.93	2276657.17
19	411234.02	2276711.42
20	411231.38	2276711.73
21	411234.18	2276726.24
22	411251.41	2276855.18
23	411182.98	2276864.65
24	411450.10	2276868.22
25	411124.84	2276723.29
26	411125.29	2276723.22
27	411115.95	2276643.99
Участок 3		
28	411087.24	2276648.66
29	411116.99	2276874.25
30	411103.48	2276876.08
31	411068.32	2276877.57
32	411024.83	2276879.30
33	410993.13	2276880.07
34	410992.67	2276861.40
35	410976.00	2276652.61
36	410993.68	2276652.14
Участок 4		
37	411083.53	2276625.62
38	411077.53	2276630.86
39	411014.08	2276635.40
40	411014.18	2276636.59
41	410994.92	2276637.99
42	410990.17	2276639.27



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2018 года № 218

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Благовещенский собор,**  
**1818 – 1828 гг., 1867 г. архитекторы Постников А.И., Петенкин В.Н.,**  
**Шабунин А.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская**  
**Республика, город Воткинск, улица Кирова, дом 1**

**I. Режим использования земель и требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территории**  
**охранной зоны объекта культурного наследия – ОЗР**

Запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и их частей, исторически ценных градоформирующих объектов и их частей без проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). К исторически ценным градоформирующим объектам в охранной зоне отнесен Памятник-пушка 174-му противотанковому артдивизиону имени Комсомола Удмуртии;

б) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

в) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

г) размещение на фасадах и крышах зданий и сооружений инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

д) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

е) размещение рекламных конструкций перед фасадами объекта культурного наследия.

Разрешается:

- а) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования объектов культурного наследия;
- б) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- в) размещение информационного оборудования, сопутствующего объектам культурного наследия;
- г) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием объектов культурного наследия;
- д) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;
- е) выполнение работ по благоустройству территории, размещение малых архитектурных форм;
- ж) выполнение работ по озеленению;
- з) размещение элементов и произведений монументально-декоративного искусства;
- и) строительство автостоянок и парковок при отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия, но не более чем 1 машино-место на 100 квадратных метров от общей площади объекта;
- к) применение отдельных цветовых решений, принятых на основе визуального анализа окружающей застройки, для обеспечения наилучшего восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Цветовое решение стен: белый, палевый (бледно-желтый с розовым оттенком), желто-серый, светло-желтый, охра светлая, охра темная, светло-серый, серый, дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого), бледно-розовый, коричневый, красно-коричневый, светло-коричневый, сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски.

Требования общего характера:

- а) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объектов культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;
- б) защита от акустических воздействий, способных негативно повлиять на объекты культурного наследия;
- в) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- г) сохранение исторической планировки улиц для обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия в структуре городской застройки;

д) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков для обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия в городской среде, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

е) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде путем сохранения масштабности застройки, отсутствия дисгармонирующей застройки и сохранения точек визуального восприятия объектов культурного наследия в городской среде и со стороны зоны акватории.

## II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ

Запрещается:

а) снос исторически ценных градоформирующих объектов без предварительного проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности их включения в реестр. К исторически ценным градоформирующим объектам в зоне регулирования застройки – ЗРЗ относятся следующие объекты:

здание машиностроительного техникума, в котором с 1937 г. учился фронтовой поэт Ю.А. Шаврин (ул. Кирова, дом № 3);

здание Воткинского краеведческого музея, в котором с 1968 г. работал краевед В.Н. Ступишин (ул. Кирова, дом № 5);

здание Заводоуправления машиностроительного завода (ул. Кирова, дом № 2);

здание, в котором работал музыковед В.В. Яковлев (ул. Кирова, дом № 20);

дом, в котором в детские и юношеские годы жил писатель Е.А. Пермяк (ул. Ленина, дом № 16);

б) установка ограждений из профнастила и шифера.

Разрешается:

а) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

высота не более 16 метров до конька крыши;

цветовое решение фасадов: белый, палевый (бледно-желтый с розовым оттенком), желто-серый, светло-желтый, охра светлая, охра темная, светло-серый, серый, дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком; сочетание светло-серого и бледно-голубого), бледно-розовый, коричневый, красно-коричневый, светло-коричневый, сибирка (зелено-голубой) с большой примесью белой краски;

минимальная площадь земельного участка – 400 квадратных метров;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений—3 метра;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — не более 60 процентов;

б) установка ограждений высотой не более 2,5 метра; материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей исторической застройкой;

в) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

г) выполнение работ по озеленению;

д) размещение малых архитектурных форм;

е) размещение элементов и произведений монументально-декоративного искусства;

ж) строительство временных объектов и сооружений;

з) размещение вывесок;

и) размещение рекламы и рекламных конструкций;

к) организация парковок.

Требования общего характера:

а) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объектов культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

б) защита от акустических воздействий, способных негативно повлиять на объекты культурного наследия;

в) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия, не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

г) сохранение исторической планировки улиц для обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия в структуре городской застройки;

д) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков для обеспечения оптимального восприятия объектов культурного наследия в городской среде, в том числе:

ограничение их изменения при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

е) обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде путем сохранения масштабности застройки, отсутствия дисгармонирующей застройки и сохранения точек визуального восприятия объектов в городской среде и со стороны зоны акватории.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 июня 2018 года № 218

### СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Благовещенский собор, 1818 – 1828 гг., 1867 г.  
архитекторы Постников А.И., Петенкин В.Н., Шабунин А.Е.»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Воткинск, улица Кирова, дом 1

