



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2018 года

№ 34

г. Ижевск

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Удмуртской Республики, и о внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 6 мая 2009 года № 17-РЗ «О регулировании отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры в Удмуртской Республике)» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и её размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Удмуртской Республики.

2. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 «О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики» изменение, дополнив пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Особенности применения настоящего постановления в части установления льготной арендной платы и её размеров в отношении имущества Удмуртской Республики, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, устанавливаются Правительством Удмуртской Республики.»

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 февраля 2018 года № 34

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы
и её размеров в отношении объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся
к собственности Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 статьи 14.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), находящихся в собственности Удмуртской Республики, признанных в установленном порядке находящимися в неудовлетворительном состоянии.

2. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности Удмуртской Республики, устанавливается при следующих условиях:

отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду,

в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

3. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия, находящегося в собственности Удмуртской Республики, принимается:

Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики – в отношении объекта культурного наследия, закрепленного за казенным учреждением Удмуртской Республики, государственным органом Удмуртской Республики, либо объекта культурного наследия, входящего в состав имущества казны Удмуртской Республики;

автономным или бюджетным учреждением Удмуртской Республики – в отношении объекта культурного наследия, который закреплен за ним на праве оперативного управления.

4. Решение об установлении льготной арендной платы по договору аренды объекта культурного наследия принимается на основании акта об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Акт об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, оформляется Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики в течение 10 рабочих дней на основании обращения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики, автономного учреждения Удмуртской Республики, бюджетного учреждения Удмуртской Республики.

5. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности Удмуртской Республики, по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

В конкурсную документацию или в документацию об аукционе на право заключения договора аренды в отношении объекта культурного наследия, признанного находящимся в неудовлетворительном состоянии, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, включаются:

охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

обязательство арендатора провести в соответствии с указанным в абзаце третьем настоящего пункта охранным обязательством работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

6. При заключении договора аренды в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности Удмуртской Республики и признанного в установленном порядке находящимся в неудовлетворительном состоянии, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора согласно статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль в год за один объект культурного наследия.

7. Размер арендной платы увеличению в период действия договора аренды не подлежит. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

