



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2017 года

№ 314

г. Ижевск

**Об установлении Порядка передачи документов и информации,
связанных с формированием фонда капитального ремонта,
владельцу специального счета и (или) региональному оператору
при изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.4 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и (или) региональному оператору при изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 июля 2017 года № 314

ПОРЯДОК
передачи документов и информации,
связанных с формированием фонда капитального ремонта, владельцу
специального счета и (или) региональному оператору при изменении
способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного на территории Удмуртской Республики (далее – многоквартирный дом), на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта при изменении способа формирования фонда капитального ремонта (далее – Порядок).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия «региональный оператор» и «владелец специального счета», определенные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (за исключением случаев, если собственниками помещений в многоквартирном доме выбран региональный оператор в качестве владельца специального счета) передает владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в том числе:

1) копии решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам формирования и использования фонда капитального ремонта, в том числе об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и (или) решения органа местного самоуправления в Удмуртской Республике (далее – органы местного самоуправления) о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) копии технической документации на многоквартирный дом (при наличии);

3) информацию о каждом помещении в многоквартирном доме, включающую сведения о площади такого помещения и его собственнике (при наличии);

4) информацию в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме: о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт и пеней, об операциях по зачислению и списанию средств фонда капитального ремонта, о размере задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и периоде образования такой задолженности (при наличии);

5) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством);

6) информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также информацию о погашении таких кредитов, займов (при наличии);

7) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

8) информацию о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе о протоколах общих собраний собственников о принятии решений о проведении капитального ремонта, договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ, актах оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметах, проектах, заключениях) за весь период (при наличии);

9) информацию об имеющейся задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ее размере;

10) информацию об остатке средств и его размере на специальном счете и обо всех операциях по специальному счету за весь период (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

11) копии документов, подтверждающих полномочия лиц, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

12) иные документы, связанные с формированием и деятельностью фонда капитального ремонта (при наличии).

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, подлежат передаче в бумажном и (или) электронном виде в пятнадцатидневный срок, исчисляемый в календарных днях со дня вступления

в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете или решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и (или) решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 9 статьи 175, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При передаче документов и информации на бумажном носителе листы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом со стороны владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии печати).

В случае ведения системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме документы и информация могут передаваться в электронном виде с заверением электронной цифровой подписью.

5. Документы и информация передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны владельца специального счета и со стороны регионального оператора в день передачи документов.

В акте приема-передачи должна содержаться следующая информация:

- 1) сведения о документах, передаваемых и принимаемых по данному акту;
- 2) сведения о дате и месте его составления;
- 3) сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, наименование и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, один из которых предназначается для владельца специального счета, другой – для регионального оператора.

6. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение принимающей стороной, и содержать информацию о дате и времени передачи документации и информации.

7. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой кредитной организации о перечислении остатка денежных средств со счета регионального

оператора на специальный счет (копия уведомления кредитной организации об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома), сведения о котором должны быть представлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

8. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой кредитной организации о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора и выписку из кредитной организации с информацией о зачисленных и оплаченных суммах по специальному счету для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

9. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

