



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2017 года

№ 299

г. Ижевск

**О внесении изменений
в постановление Правительства Удмуртской Республики
от 9 февраля 2015 года № 31 «О порядке и условиях предоставления
жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения
Удмуртской Республики и пользования такими жилыми помещениями»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 9 февраля 2015 года № 31 «О порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения Удмуртской Республики и пользования такими жилыми помещениями» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями в Удмуртской Республике»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями в Удмуртской Республике;

примерный договор найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан.»;

3) в Положении о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения Удмуртской Республики и пользования такими жилыми помещениями:

наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан и пользования такими жилыми помещениями в Удмуртской Республике»;

пункты 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления гражданам жилых помещений, включенных в специализированный жилищный фонд Удмуртской Республики с отнесением их к виду жилых помещений «жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения» или «жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан» (далее – жилые помещения), а также порядок пользования такими жилыми помещениями.

2. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения в зданиях, находящихся в собственности Удмуртской Республики и закрепленных на праве оперативного управления за организациями социального обслуживания Удмуртской Республики (далее – организации), а также на отдельные жилые помещения, находящиеся в собственности Удмуртской Республики и закрепленные на праве оперативного управления за организациями.

3. Жилое помещение предоставляется гражданину, признанному нуждающимся в социальном обслуживании в стационарной форме (далее – гражданин), заключившему с организацией договор о предоставлении социальных услуг с предоставлением площади жилого помещения (далее – договор о предоставлении социальных услуг) на срок, превышающий 90 дней с момента прибытия гражданина в организацию.

4. Жилое помещение предоставляется гражданину, признанному в установленном порядке недееспособным, а также несовершеннолетнему, не имеющему законного представителя, помещаемым под надзор в организацию, зачисленным на социальное обслуживание на срок, превышающий 90 дней с момента прибытия гражданина в организацию.»;

пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5. Жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в пункте 3 настоящего Положения, на основании договора о предоставлении социальных услуг и договора найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания граждан (далее – договор найма).

Жилое помещение предоставляется гражданам, указанным в пункте 4 настоящего Положения, на основании решения, предусмотренного пунктом 6 настоящего Положения, без заключения договора найма.

6. Решение о предоставлении жилого помещения гражданину, указанному в пункте 4 настоящего Положения, принимается руководителем организации при зачислении такого гражданина в организацию социального обслуживания и оформляется приказом организации.»;

в пункте 8 слова «населения Удмуртской Республики» заменить словом «граждан»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Договор найма заключается на срок действия договора о предоставлении социальных услуг, а в отношении граждан, указанных в пункте 4 настоящего Положения, – на срок предоставления социальных услуг

в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг.»;

в пункте 17 после слов «положением об организации» дополнить словами «, правилами внутреннего распорядка»;

4) примерный договор найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения Удмуртской Республики изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 3 июля 2017 года № 299

«УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 февраля 2015 года № 31

**ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР
найма жилого помещения в домах системы
социального обслуживания граждан**

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование организации социального обслуживания Удмуртской Республики)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(или гражданин(ка)) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

в лице законного представителя _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ законного представителя)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа,

_____),
(подтверждающего полномочия законного представителя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о
нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю _____
(указывается «за плату» либо «бесплатно»)
во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном
управлении Наймодателя, состоящее из комнаты общей площадью ___ кв. м,

№ _____ (согласно технической документации) в здании, расположенном по адресу: _____ (далее – жилое помещение),
(адрес здания)

для временного проживания в нем.

2. Предоставляемое жилое помещение включено в специализированный жилищный фонд Удмуртской Республики с отнесением к виду «жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан» («жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения») на основании _____

(указывается наименование органа государственной власти Удмуртской Республики, принявшего решение

о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, и реквизиты соответствующего акта)

3. Основание предоставления жилого помещения:

(указываются реквизиты приказа о предоставлении жилого помещения или договора о предоставлении социальных услуг)

4. Срок действия настоящего договора с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

5. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются заключившие с _____

(наименование организации социального обслуживания Удмуртской Республики)

договор о предоставлении социальных услуг или зачисленные на социальное обслуживание на срок, превышающий 90 дней с момента прибытия в _____

(наименование государственной организации социального обслуживания Удмуртской Республики)

члены его семьи:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____ .
(фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

1) на владение и пользование жилым помещением для проживания в соответствии с условиями настоящего договора;

2) на расторжение настоящего договора в любое время;

3) на вселение в жилое помещение членов своей семьи, не предусмотренных настоящим договором, при соблюдении следующих условий:

а) согласие Наймодателя;

б) заключение членами семьи с Наймодателем договора о предоставлении социальных услуг или зачисление членов семьи на социальное обслуживание на срок, превышающий 90 дней с момента прибытия к Наймодателю;

в) внесение соответствующих изменений в настоящий договор;

4) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, помещений общего пользования, а также надлежащего предоставления коммунальных услуг;

5) на прием в жилом помещении посетителей в дневное и вечернее время.

Наниматель вправе осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

7. При временном выбытии за Нанимателем сохраняется право на владение и пользование жилым помещением.

8. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством и настоящим договором;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и в других помещениях общего пользования, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования, а также соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

5) своевременно вносить плату по настоящему договору (данное условие не включается в договор в случае, если социальные услуги предоставляются бесплатно);

6) обеспечивать доступ в жилое помещение представителей Наймодателя (медицинского персонала, персонала хозяйственной, административной и иной службы) для выполнения их служебных обязанностей;

7) при расторжении и прекращении настоящего договора освободить жилое помещение в течение ____ дней.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

1) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы по настоящему договору (данное условие не включается в договор в случае, если социальные услуги предоставляются бесплатно);

2) требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем законодательства и условий настоящего договора.

Наймодалель вправе осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

12. Наймодадель обязан:

1) передать Нанимателю жилое помещение, свободное от прав иных лиц, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонты жилого помещения;

3) обеспечить содержание и ремонт помещений общего пользования в доме, в котором находится жилое помещение;

4) обеспечить надлежащее предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

5) обеспечить возможность беспрепятственного приема Нанимателем посетителей в дневное и вечернее время.

Наймодалель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

IV. Плата по договору

13. Плата за наем жилого помещения по настоящему договору не взимается (данное условие включается в договор в случае, если социальные услуги предоставляются бесплатно).

14. Наниматель вносит плату за наем жилого помещения по тарифу, установленному Министерством социальной, семейной и демографической политики Удмуртской Республики на социальную услугу «Предоставление площади жилого помещения согласно утвержденным нормативам», в срок до _____ в размере _____ рублей _____ копеек (данное условие не включается в договор в случае, если социальные услуги предоставляются бесплатно).

Размер платы за наем жилого помещения может изменяться при изменении в установленном порядке тарифов на социальные услуги (данное условие не включается в договор в случае, если социальные услуги предоставляются бесплатно).

15. Наймодадель обязан направить Нанимателю информацию об изменении платы за наем жилого помещения способом, позволяющим подтвердить получение нанимателем такой информации, не позднее чем за 3 месяца до дня изменения платы за наем жилого помещения. Решение Наймодаделья, направленное в соответствии с настоящим пунктом, является приложением к настоящему договору и не требует внесения изменений в пункт 14 настоящего договора (данное условие включается в договор при предоставлении жилого помещения в специальном доме для одиноких

престарелых, за исключением случая, когда социальные услуги предоставляются бесплатно).

16. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов, установленных в соответствии с законодательством в порядке, определенном правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (данное условие включается в договор при предоставлении жилого помещения в специальном доме для одиноких престарелых).

V. Изменение, расторжение и прекращение настоящего договора

17. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора оформляется в письменной форме, составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается Сторонами. Один экземпляр соглашения передается Нанимателю, другой экземпляр – Наймодателю.

Соглашение об изменении настоящего договора является его неотъемлемой частью.

18. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

19. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

20. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) отказа организации в предоставлении социальных услуг в стационарной форме в связи с выявлением у гражданина медицинских противопоказаний, перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения (при наличии соответствующего заключения уполномоченной медицинской организации);

2) утраты (разрушения) жилого помещения;

3) смерти гражданина, признания гражданина по решению суда безвестно отсутствующим или умершим;

4) ликвидации организации;

5) осуждения гражданина к отбыванию наказания в виде лишения свободы;

6) устройства несовершеннолетних, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством;

7) истечения срока действия договора о предоставлении социальных услуг и (или) окончания срока предоставления социальных услуг в соответствии с индивидуальной программой предоставления социальных услуг;

8) в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

21. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, будут разрешаться ими путем переговоров на основе законодательства.

При неурегулировании спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. _____
_____.

(указываются иные условия)

23. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

24. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель

Наниматель

(подпись)

(подпись)

М.П.».

