



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июня 2017 года

№ 278

г. Ижевск

**О внесении изменений
в постановление Правительства Удмуртской Республики
от 16 ноября 2009 года № 329 «О мерах по реализации
в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы» и признании утратившими силу некоторых
постановлений Правительства Удмуртской Республики**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 ноября 2009 года № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац седьмой признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (приложение 8).»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, осуществлять контроль за принятием участником подпрограммы – получателем социальных выплат обязательства о вводе в эксплуатацию индивидуального жилого дома, на строительство которого направлена социальная выплата, в срок не позднее одного года с даты получения такой социальной выплаты.»;

3) в Порядке отбора в Удмуртской Республике муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «муниципального района или городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

б) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Орган местного самоуправления муниципального района, образованного на территории Удмуртской Республики, вправе подать заявку для участия в отборе от органов местного самоуправления поселений, входящих в состав данного муниципального района, при условии заключения соглашения о передаче органу местного самоуправления муниципального района осуществления части полномочий органа местного самоуправления поселения по решению соответствующих вопросов местного значения.»;

4) пункт 3 Порядка формирования списков молодых семей для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

5) в Порядке предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы при рождении (усыновлении) одного ребенка дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Удмуртской Республики:

а) в пункте 4 слова «в период» заменить словами «не позднее одного года с даты окончания срока»;

б) абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«непредставление, представление с нарушением срока и (или) не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка»;

в) в абзаце первом пункта 8 слова «в период его действия» исключить;

6) в Составе Межведомственной комиссии по реализации на территории Удмуртской Республики подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Комиссия):

а) вывести из состава Комиссии Сорокина М.Г.;

б) ввести в состав Комиссии Долматову М.М. – заместителя министра по физической культуре, спорту и молодежной политике Удмуртской Республики, председателя Комиссии;

7) приложение 6 признать утратившим силу;

8) дополнить приложением 8 в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Удмуртской Республики от 7 июня 2010 года № 182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»;

2) постановление Правительства Удмуртской Республики от 13 февраля 2012 года № 46 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 7 июня 2010 года № 182 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Действие положений абзаца второго подпункта 1 и подпункта 7 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 26 июня 2017 года № 278

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 16 ноября 2009 года № 329

ПОРЯДОК

**признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты, для включения
ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее соответственно – Правила, социальная выплата), и определяет порядок и условия признания органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики (далее – орган местного самоуправления), молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы) для включения ее в качестве участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – подпрограмма).

2. Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

1) возможность получения членами (членом) молодой семьи в банке или иной кредитной организации ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение или строительство жилья на сумму, достаточную для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи денежных вкладов на счетах в банках и (или) иных кредитных организациях или средств материнского (семейного) капитала;

3) и (или) наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности объектов недвижимого имущества, в том числе незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства, и (или) транспортных средств.

3. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов (копий документов):

1) справка банка о размере ипотечного кредита (займа), который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения (строительства) жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

2) выписка из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете членов (члена) молодой семьи;

3) договор займа, заключенный с организацией или физическим лицом, с указанием цели и срока его предоставления и выписку из лицевого счета банка о наличии денежных средств, находящихся на счете указанной организации или физического лица;

4) отчет независимого эксперта об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

б) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации.

4. В случае намерения молодой семьи направить социальную выплату на погашение последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи – члена жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), в целях подтверждения достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты, дополнительно, наряду с документами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка, необходимо представление следующих документов (копий документов):

1) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) устав кооператива;

3) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе;

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи;

5) решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5. От имени молодой семьи заявление и документы, предусмотренные в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства молодой семьи.

6. Орган местного самоуправления на основании представленных документов производит предварительный расчет средней стоимости жилья для конкретной семьи в соответствии с пунктом 16 Правил, определяет предварительный размер предоставляемой социальной выплаты и принимает в течение десяти рабочих дней со дня подачи молодой семьей заявления с приложением документов (копий документов), указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы.

7. На основании принятого решения о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы орган местного самоуправления выдает в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения молодой семье справку по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в следующих случаях:

1) если размер денежных средств, находящихся на счете членов (члена) молодой семьи, и (или) средств материнского (семейного) капитала, и (или) рыночная стоимость недвижимого имущества, транспортных средств либо размер иных денежных средств, которые могут быть предоставлены молодой семье по договору ипотечного жилищного кредита или займа, меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) если на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности членов (члена) молодой семьи, зарегистрированы ограничения (обременения) прав, права требования, заявленные в судебном порядке.

9. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления

муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения с обоснованием причин отказа.

Приложение
к Порядку признания
молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для
оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты,
для включения ее в качестве участника
подпрограммы «Обеспечение жильем
молодых семей» федеральной
целевой программы «Жилище»
на 2015 – 2020 годы

СПРАВКА

**о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

На основании представленных молодой семьей:

_____ (Ф.И.О. супругов либо одного родителя в неполной семье)

_____ (проживающих(его) по адресу)

документов

_____ исходя из расчетной (средней) стоимости жилья в размере _____ тыс. рублей

_____ (сумма прописью)

и предполагаемого размера социальной выплаты в сумме _____ тыс. рублей

_____ (сумма прописью)

молодая семья _____ признана имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты.

Основание: решение органа местного самоуправления

от _____ 20__ г. № _____

Руководитель органа местного самоуправления

_____ /
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.».

