



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2016 года

№ 486

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 22 декабря 2014 года № 538
«О Государственной жилищной инспекции при Министерстве
энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного
регулирования тарифов Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 декабря 2014 года № 538 «О Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики» следующие изменения:

1) в Положении о Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики:

а) в пункте 8:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет:

3.1) региональный государственный жилищный надзор, включающий в себя организацию и проведение проверок выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, к:

а) порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

б) порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном законодательством;

- в) порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- г) учету жилищного фонда;
- д) управлению многоквартирными домами, в том числе к созданию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- е) раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ж) созданию и деятельности товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов:
 - порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;
 - соответствию устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива законодательству и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;
 - порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления такого товарищества или такого кооператива;
 - порядку избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества;
 - порядку избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива;
 - предоставлению для ознакомления членам товарищества собственников жилья и не являющимся членами такого товарищества собственникам помещений в многоквартирном доме информации, предусмотренной статьей 143.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- з) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
- и) порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

к) деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

л) формированию фондов капитального ремонта;

м) ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

н) предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

о) соблюдению требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в случае поступления в Госжилинспекцию УР в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в таком доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

п) соблюдению других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

р) принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

3.2) лицензионный контроль, включающий в себя организацию и проведение проверок выполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3) систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.4) лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.5) деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушения лицензиатом лицензионных требований;

3.6) выдачу квалификационного аттестата в порядке, установленном законодательством;

3.7) ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.8) размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.9) хранение документов (копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), поступающих от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов в соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.10) ведение реестра специальных счетов, открытых собственниками помещений в многоквартирном доме в целях формирования фонда капитального ремонта;

3.11) прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, уставов товариществ собственников жилья и внесенных в уставы изменений, а также выписок из протоколов общего собрания членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества;

3.12) информационно-методическую и консультативную помощь органам муниципального жилищного контроля;

3.13) планирование и проведение совместных плановых проверок с органами муниципального жилищного контроля;

3.14) информирование органов муниципального жилищного контроля о проведении мероприятий, направленных на повышение квалификации специалистов органов, осуществляющих контрольные функции;

3.15) функции главного распорядителя и получателя средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на содержание Госжилинспекции УР и реализацию возложенных на Госжилинспекцию УР функций, а также функции главного администратора (администратора) доходов бюджета Удмуртской Республики в установленной сфере деятельности;

3.16) функции главного распорядителя средств бюджета Удмуртской Республики, главного администратора (администратора) доходов бюджета Удмуртской Республики по осуществлению внутреннего аудита;

3.17) полномочия заказчика для обеспечения государственных нужд;

3.18) в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, актами Правительства Российской Федерации, законами Удмуртской Республики, актами Главы Удмуртской Республики, актами Правительства Удмуртской Республики, полномочия собственника в отношении имущества Удмуртской Республики, необходимого для обеспечения исполнения функций Госжилинспекции УР в установленной сфере деятельности;

3.19) полномочия уполномоченного органа при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю;

3.20) полномочия регулирующего органа при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в установленной сфере деятельности;»;

подпункт 3.1 признать утратившим силу;

б) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Должностные лица Госжилинспекции УР, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и административными регламентами по исполнению функций «осуществление регионального государственного жилищного надзора», «осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», обязаны проводить плановые и внеплановые проверки на основании соответствующего распоряжения начальника Госжилинспекции УР (первого заместителя начальника Госжилинспекции УР, заместителя начальника Госжилинспекции УР).»;

2) в Структуре Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) отделы Госжилинспекции УР:

отдел государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

отдел контроля за формированием фондов капитального ремонта и расчетами платы;

отдел юридического обеспечения, административного производства и контроля за раскрытием информации;

отдел лицензирования и надзора за деятельностью юридических лиц, управляющих многоквартирными домами;

отдел бухгалтерского учета, кадрового, информационного и документационного обеспечения.»;

3) в Перечне должностных лиц Государственной жилищной инспекции при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор, лицензионный контроль, пункт 6 признать утратившим силу.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев